

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 г. № 101

п. Золотухино

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным на территории поселка Золотухино, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации поселка Золотухино от 21.07.2023г. № 99 «Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории поселка Золотухино, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации», учитывая, что собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация Администрация поселка Золотухино **Постановляет:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива» (ОГРН: 1194632009736, номер лицензии 210 от 28.10.2019г., адрес местонахождения: 305007, г. Курск, ул. Энгельса, д.103,

оф.2) в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории поселка Золотухино по следующим адресам, согласно приложения №1.

2. Установить, что ООО «Альтернатива» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, согласно приложению №2.

4. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению №3.

5. Заместителю Главы администрации поселка Золотухино Сазонову А.В. обеспечить в установленный срок:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «поселка Золотухино» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направление настоящего постановления в адрес Государственной жилищной инспекции по Курской области, ООО «Альтернатива» и собственникам помещений в многоквартирных домах.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации поселка Золотухино Сазонова А.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Золотухино



А.А. Авдеев

**Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими
домами или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома
1	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Гостиная, д.1
2	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Гостиная, д.3
3	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Гостиная, д.5
4	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.18
5	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.30
6	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.31
7	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.32
8	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.34
9	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.34А
10	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.34Б
11	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.34В
12	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Ленина, д.17А
13	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Ленина, д.19
14	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Новая, д.1
15	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Новая, д.3
16	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Новая, д.12
17	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Новая, д.14
18	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.2
19	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.4
20	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.21
21	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.25
22	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.27
23	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Фрунзе, д.3
24	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Фрунзе, д.5
25	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, пер.Южный, д.10

**Размер
платы за содержание жилого помещения для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом**

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./1 кв. метр в месяц
1	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Гостиная, д.1	10,61
2	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Гостиная, д.3	10,81
3	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Гостиная, д.5	10,81
4	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.18	8,83
5	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.30	10,81
6	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.31	8,83
7	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.32	10,47
8	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.34	10,81
9	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.34А	10,81
10	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.34Б	10,25
11	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Куйбышева, д.34В	10,45
12	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Ленина, д.17А	10,81
13	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Ленина, д.19	10,81
14	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Новая, д.1	10,81
15	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Новая, д.3	10,81
16	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Новая, д.12	11,45
17	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Новая, д.14	11,45
18	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.2	10,25
19	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.4	10,05
20	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.21	10,61
21	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.25	10,05
22	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.27	10,81
23	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Фрунзе, д.3	11,45
24	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Фрунзе, д.5	10,45
25	Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, пер.Южный, д.10	8,81

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах**

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	
1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (*)	
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	Постоянно
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	еженедельно
Устранение выявленных неисправностей и нарушений.	по мере выявления
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.	

<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в 2 года</p>
<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	
<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>	
<p>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	
<p>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.</p>	
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	
<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>	
<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>	
<p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>	
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p>	
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>

контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	
выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;	
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома	
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	по мере выявления
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления
2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедовых) приборов учета (***)	по мере необходимости, но не реже 1 раза
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	по мере необходимости, но не реже 2 х раз в месяц
контроль состояния и замена неисправных контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	По мере выявления
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере выявления
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	но не реже 1 раза в год
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	но не реже 1 раза в год
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	по мере необходимости
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости
очистка и промывка водонапорных баков;	по мере необходимости
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	по мере необходимости
промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений.	но не реже 1 раза в год

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	но не реже 1 раза в год
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	но не реже 1 раза в год
удаление воздуха из системы отопления;	но не реже 1 раза в год
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и Телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Проверка и обеспечение работоспособности коллективных приборов учета по электроэнергии и устройств защитного отключения	
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;	
обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Постоянно
2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	Согласно плана мероприятия
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	
при выявлении нарушения и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	ежедневно
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	один раз в неделю
мытьё окон;	1 раз в месяц

очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в год
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в год
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада)
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	
очистка придомовой территории от наледи и льда;	ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	ежедневно
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	ежедневно
уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости, но не реже 2 раз
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	ежедневно
3.4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	по мере необходимости
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	по мере необходимости
вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости
3.5. Работы по организации и содержанию мест (площадок, мусоропроводов) накопления твердых коммунальных отходов	
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов).	по мере необходимости

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно
3.6. Работы по обеспечению требований пожарной	
осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежемесячно
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, тепло снабжения, канализации, энергоснабжения
IV. Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	По мере необходимости
V. Управление многоквартирным домом	ежедневно

Примечание:

() для МКД с подвалами*

*(**) для МКД с ИТП и водоподкачкой*

*(***) для домов с ОПУ и насосами при наличии технической возможности для установки*

*(****) для жилых домов без мусоропроводов*

*(*****) для жилых домов с мусоропроводами*

*(*****) для жилых домов без централизованного водоотведения.*