**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО**

**ВОСЕМНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.08.2024 года №106

 п. Золотухино

|  |
| --- |
| Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области  |

В соответствии с Главой 3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «поселка Золотухино» Золотухинского района Курской области и в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения поселка Золотухино, Собрание депутатов поселка Золотухино **Решило**:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, согласно приложение №1.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов поселка Золотухино от 16.09.2021 года № 191 «Об утверждении Местных нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области».

3. Настоящее решение с приложением в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разместить на официальном сайте в сети Интернет в федеральной государственной информационной системе территориального планирования www.fgis.minregion.ru и на сайте Администрации поселка Золотухино [www.золотухино.рф](http://www.золотухино.рф).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу поселка Золотухино Авдеева А.А.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

поселка Золотухино Н.В. Бельчиков

Глава поселка Золотухино А.А. Авдеев

Приложение №1

к решению Собрания депутатов поселка Золотухино

от 30.08.2024 года №106

Местные нормативы градостроительного проектирования МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ЗОЛОТУХИНО» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**2024г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

| Наименование | Примечание |
| --- | --- |
| Содержание | 2 |
| **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** | 3 |
| **1. Общие положения** | 3 |
| **1.1 Расположение и природно-климатические условия поселения**  | 6 |
| **1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории о поселения**  | 10 |
| **2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области** | 11 |
| **2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения** | 15 |
| **2.2 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений** | 20 |
| **2.3 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований** | 20 |
| **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ЗОЛОТУХИНО» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ** | 21 |
| **1.Материалы по обоснованию** **предельных значений расчетных показателей и минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области** | 21 |
| **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИМЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ЗОЛОТУХИНО» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНАКУРСКОЙ ОБЛАСТИ** | 25 |
| **Приложения**  | 27 |

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области (далее – МНГП) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

МНГП разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», населения муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области.

Согласно части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» статьей 16 установлены объекты местного значения.

К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции местного значения, расположенные в границах муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 6 до 35 кВ включительно;

б) сети газораспределения, расположенные в границах муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области и предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно, за исключением квартальных и (или) уличных газораспределительных сетей;

в) сети водоснабжения в границах муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, за исключением квартальных и (или) уличных сетей;

2) автомобильные дороги местного значения, расположенные в границах муниципального образования;

3) в области культуры, физической культуры и спорта:

объекты культуры, досуга, спорта, находящиеся в собственности муниципального образования;

4) в области образования:

объекты образования, находящиеся в собственности муниципального образования (общеобразова-тельные учреждения, учреждения дополнительного образования, дошкольные образовательные учреждения);

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:

объекты накопления, обработки, утилизации отходов производства и потребления, находящиеся в собственности муниципального образования.

Муниципальное образование «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области – городское поселение, расположенное на территории Золотухинского района.

Для Золотухинского района принят средний уровень урбанизации муниципального образовании (далее – Б)\*.

\*Ранжирование Золотухинского района по уровню урбанизации приводится в приложении №3 к Региональным нормативам градостроительного проектирования Курской области, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па.

По уровню урбанизации – Б, при установлении предельных значений объектов местного значения в нормировании Курской области устанавливается коэффициент: К – 1.

**1.1 Расположение и природно-климатические условия муниципального образования «поселок Золотухино»**

**Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство**

Поселок Золотухино расположен в северной части Курской области в 40 км от областного центра города Курск, в центральной части Среднерусской возвышенности на берегу реки Снова (приток Тускарь) в месте впадения в неё р. Полевая Снова.

 Поселок Золотухино является административным центром Золотухинского муниципального района.

Внешние связи поселка Золотухино представлены линией Орловско-Курского отделения Московской железной дороги, а так же автомобильной дорогой регионального значения и сетью автодорог местного значения:

с областным центром

-Курск (44 км);

с районными центрами:

-Фатеж (42 км);

-Поныри (32 км).

Железная дорога делит территорию поселка на две части: западную и восточную части. Железнодорожная станция «Золотухино» расположена в центре поселка. Прилегающие к поселку территории представляют собой сельскохозяйственные угодья.

Границы поселка Золотухино определены Уставом муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области.

Сведения о населении муниципального образования на 01.01.2023 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Число домов | Общая численность,чел. | Площадь,га |
| п.Золотухино | 1129 | 4372 | 651 |

Золотухинский район был создан на основании постановления ВЦИК от 10 ноября 1930 года в результате упразднённых Свободинского и Поныровского районов.

В 1964 году в Курской области были образованы новые рабочие посёлки. Решением Курского облисполкома № 308 от 4 мая 1967 года с. Золотухино Золотухинского района было отнесено к категории рабочего посёлка.

Поселок Золотухино является основным транспортно-планировочным центром, выполняющим роль системообразующего районного центра.

На территории поселка Золотухино проживает 19% от общей численности населения Золотухинского района. Плотность населения поселка составляет 763,4 чел/км2, что в 39 раз выше плотности населения района (18,9 чел/км2). Всего в Золотухинском районе насчитывается 137 населенных пунктов.

Определение назначения территории муниципального образования исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природ пользовательской составляющих. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

- формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов, и норм;

- экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

- изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

**Природно-климатические условия**

Территория п.Золотухино расположена в зоне умеренно-континентального климата мягкой зимой и умеренно влажного лета. Среднегодовая температура воздуха +4,6°C, среднемесячная температура июля +18,8°C, а января –9,8°C, максимальная +370, минимальная -380. Число дней в году с температурой выше +5°C составляет около 180 дней.

Весенние заморозки продолжаются в среднем до 4 мая. Осенние заморозки начинаются в конце сентября начале октября. Средняя продолжительность безморозного периода 151 день в году.

Среднегодовое количество осадков колеблется в пределах 575-580 мм. Наибольшее количество осадков в виде дождей выпадает в летние месяцы, а наименьшее – в феврале.

Несмотря на явное преобладание атмосферных осадков в теплый период, количество их не покрывает расходов влаги в вегетационный период растений.

Ветровой режим меняется мало. В теплый период (апрель-сентябрь) преобладают западные, северо-западные и северо-восточные ветры, в холодный период (октябрь-март) – юго-западные, западные и юго-восточные.

 Высота снежного покрова на открытом месте достигает наибольшей высоты – 40 см в третьей декаде февраля и первой декаде марта, промерзание грунта 30-60 см. Продолжительность залегания снежного покрова – 120-130 дней. Зима характеризуется резкими колебаниями температур. Весна короткая, с преобладанием ясной, малооблачной погоды, характеризуется быстрым высыханием почвы. Лето жаркое, осадки выпадают ливневого характера. Осень сопровождается дождливой, неустойчивой погодой.

В следующих таблицах приводятся метеорологические характеристики, рассчитанные по данным многолетних наблюдений на Поныровской метеорологической станции.

Климатическая характеристика п. Золотухино

Таблица 1.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Метеорологические данные | Показатели |
| 1 | Среднегодовая температура воздуха, С | 4,6 |
| 2 | Среднемесячная температура: |  |
| 2.1 | июль | +18,8 |
| 2.2 | январь | -9,8 |
| 3 | Максимальная температура | +37,0 |
| 4 | Минимальная температура | -38,0 |
| 5 | Сумма температур воздуха выше +10 С | 2316 |
| 6 | Продолжительность периода с температурой (дня) выше + 5 Свыше +10 С | 180-185140-145 |
| 7 | Продолжительность безморозного периода (дни) | 151 |
| 8 | Годовая сумма осадков (мм) | 575-580 |
| 8.1 | в том числе за период с температурой воздуха выше +10 | 310 |
| 9 | Гидротермический коэффициент | 1,2 |
| 10 | Запасы продуктивной влаги к началу вегетации в слое почвы 0-100 см. (мм) на зяби | 150-175 |
| 11 | Высота снежного покрова (см) | 40 |
| 12 | Длительность залегания снежного покрова (дней) | 120-130 |
| 10 | Число суховейных дней (суммарно) | 42 |

В целом климат благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства.

Согласно статистическим данным Гидрометцентра Курской области наиболее опасными природными факторами для данной территории являются сильные ветра (ураганы), а также паводки и половодья, вызывающие аварийные и чрезвычайные ситуации, поражающие многие элементы инфраструктуры территории. Природные факторы могут и сами инициировать существенные риски и приводить к значительным ущербам.

По данным Паспорта безопасности поселка Золотухино по природным условиям территория поселка не подвержена крупным стихийным бедствиям. Возможны чрезвычайные ситуации природного характера территориального уровня. В зимний период возможны снежные заносы. Ле­том возможны ураганы, ливневые дожди с градом и шквалистым ветром. Остальные ЧС – местного уровня.

Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Основная водная артерия поселка Золотухино – река Снова и впадающая в неё река [Полевая Снова](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%A1%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)&action=edit&redlink=1).

Питание рек происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и периодически за счет поверхностных.

Рельеф

В геоморфологическом отношении поселок расположен на повышенной эрозионно-денудационной равнине, с абсолютными отметками поверхности от 173 до 215 м. На равнину в юго-западной части заходят отроги Фатежско-Льговской гряды, а в северо-восточной – отроги Тимоно-Щигровской гряды.

Рельеф территории довольно спокойный – плоские платообразные водоразделы с пологими склонами до 1,5-2%, что не ограничивает промышленное и гражданское строительство. Микрорельеф выражен протяжинами вблизи оврагов, небольшими и редкими суфозийными просадами – «степными блюдцами».

В географическом отношении поселок Золотухино расположен на юго-западном склоне Среднерусской возвышенности и представляет собой эрозионную полого-волнистую равнину, расчлененную речной и овражно-балочной сетью. Максимальные абсолютные отметки поверхности достигают 215,0 м. Минимальные отметки приурочены к долине реки Снова – 173 м.

Почвенный покров землепользования поселка довольно разнообразен.

Наибольшее распространение получили: черноземы выщелоченные - 44,8%, черноземы выщелоченные слабосмытые –18 %, черноземы оподзоленные – 11,8%, лесные темно-серые почвы – 9,6 %.

По механическому составу почвы тяжелосуглинистые, большое количество смытых почв.

**1.2. Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования «поселок Золотухино»**

Численность населения в границах поселка Золотухино по данным переписей населения

Таблица 1.2.

|  |  |
| --- | --- |
| год | тыс.чел. |
| 2017 | 4,937 |
| 2018 | 4,930 |
| 2019 | 4,888 |
| 2020 | 4,845 |
| 2021 | 4,602 |
| 2022 | 4,545 |
| 2023 | 4,502 |

Динамика численности населения п.Золотухино (на начало года)

Таблица 1.3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нас.пункт/год | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| п.Золотухино | 4418 | 4304 | 4175 | 4070 | 4372 |

Плотность населения на 01.01.2023 год рассчитывается по данным госстатистики о численности населения и данным о площади населенных пунктов в границах кадастровых кварталов.

 **2. Предельные значения расчетных показателей**

**минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области**

Таблица 2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование, вид объекта** | **Минимально допустимый****уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина, по группам урбанизации (Б\*)** | **Единица измерения** | **Величина, по группам урбанизации (Б\*)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** |
| **Объекты электроснабжения городского поселения** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления, кВт.ч/год на 1 чел. | - |  | - |
| **Объекты теплоснабжения городского поселения** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления, МДж/год на 1 чел. | - |  | - |
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт | - |  | - |
| **Объекты водоснабжения городского поселения** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления,л в сутки на 1 чел. | - |  | - |
| **Объекты водоотведения городского поселения** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения,л в сутки на 1 чел. | - |  | - |
| **Автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание населения** |
| Объекты автомобильных дорог городского поселения |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть | Плотность сети, км/км2 |  |  | - |
| Велосипедные и велопешеходные дорожки | (см. примечание 1) |
| Объекты транспортного обслуживания населения городского поселения |  |  |  |  |
| Остановочный пункт | Количество объектов | - | Пешеходная доступность, мин | - |
| **Образование** |
| Объекты образования муниципального района |  |  |  |  |
| Дошкольная образовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | Городские населенные пункты - 65 мест на 100 детей от 0 до 7 лет | Пешеходная доступность, м | Городские населенные пункты - 300 |
| Общеобразовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | Городские населенные пункты - 95 мест на 100 детей от 7 до 18 лет | Пешеходная доступность, м | Городские населенные пункты - 500 |
| Объекты дополнительного образования | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования | Городские населенные пункты - 30 мест на 100 детей от 5 до 18 лет | Транспортная доступность, мин | 30 |
| **Физическая культура и массовый спорт** |
| Объекты физической культуры и массового спорта городского поселения | - |  |  |  |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Количество объектов | - | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Ритуальные услуги** |
| Объекты обслуживания городского поселения |  |  |  |  |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Количество объектов | - |  | - |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь территории, га на 1000 человек численности населения | - |  | - |

\*Величина, по группам урбанизации (Б) выбрана согласно приложению №3 региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па

Примечание:

1. Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек.

В целях выполнения подпункта «а» пункта 2 части 6 Перечня поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденного Президентом Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и велосипедистов согласно таблице 2.2.

**Соотношение интенсивности движения автомобилей и велосипедистов**

Таблица 2.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч.), используя основные геометрические параметры велосипедной дорожки согласно таблице 2.3.

**Геометрические параметры велосипедной дорожки**

Таблица 2.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения** |
| **при новом строительстве** | **в стесненных условиях** |
| 1. | Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| 2. | Ширина проезжей части для движения, м, не менее:однополосного одностороннегодвухполосного одностороннегодвухполосного со встречным движением | 1,0-1,51,75-2,52,50-3,6 | 0,75-1,01,502,00 |
| 3. | Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, мШирина велопешеходной дорожки, мШирина полосы для велосипедистов, м | 1,5-6,01,5-3,01,20 | 1,5-3,251,5-2,00,90 |
| 4. | Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| 5. | Наименьший радиус кривых в плане, м:при отсутствии виражапри устройстве виража | 30-5020 | 1510 |

**2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий**

**по вопросам местного значения**

**Требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки**

1. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

малоэтажная жилая застройка – индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно;

среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей и выше.

В зависимости от местных условий указанные типы застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Типы застройки выделяются применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки поселения.

Основными элементами планировочной структуры являются районы микрорайон, которые определяются документами территориального планирования и (или)документацией по планировке территории. Размеры территорий таких района и микрорайона не должны превышать 250 и 80 га соответственно.

Комплексная застройка жилых районов, микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам. Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания (СНиП 1.05.03-87).

2. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде жилых микрорайонов; жилых микрорайонов и жилых групп; жилых микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры;

рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки); участки объектов коммунального обслуживания территории района; улицы районного значения, местного значения, проезды.

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивныекомплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, учреждения социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктур при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

3. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории жилого микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории жилого микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории жилого микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры:

детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, клубы, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилого микрорайона;

открытые спортплощадки;

велосипедные дорожки.

Площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади микрорайона.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

На территории жилого микрорайона допускается размещение:

участков физкультурно-оздоровительных комплексов, поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 % от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов – не более 25 % от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

4. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого одноквартирного дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места парковки легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 2.1.1.

**Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения**

Таблица 2.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадки, размещаемые на территории жилой застройки** | **Минимальный расчетный размер площадки, м2/чел.\*** | **Минимально допустимый размер одной площадки, м2** | **Расстояние от границы площадки до окон жилого дома, м** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | - |
| Для занятий физкультурой | 2\*\* | 100 | 10 - 40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак (для комплексной застройки территории) | 0,2 | 25 | 40 |

\*Расчет численности жителей осуществляется исходя из нормы обеспеченности жильем населения – 31 м2/ чел.

\*\*Допускается уменьшать размер площадок для занятия физкультурой, но не более чем на 50 %, при наличии в границах элемента планировочной структуры объектов спорта.

5. В границах населенного пункта должна быть обеспечена стопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации.

Количество машино-мест для легковых автомобилей населения при проектировании жилой застройки следует определять исходя из нормы: 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир (определено исходя из общей площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Курской области – 31,0 м2 (статистические данные за2019 год) и уровня автомобилизации на 1 человека – 0,33 машино-места).

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, микрорайона или жилого района при пешеходной доступности в границах таких квартала, микрорайона или жилого района не более 800 м, в районах реконструкции – не более 1000 м.

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения, в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40 % от расчетного количества.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В случаях размещения новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей населения должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и (или) смежного земельного участка из расчета не менее 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам.

**2.2. Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений**

В жилых зонах поселений необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений производственных и коммунально-складских объектов различного назначения, в частности хранилищ сельскохозяйственных продуктов. Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

**2.3. Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований**

Таблица 2.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Расчетные показатели по уровню урбанизации** |
| **Единица измерения** | **Б** |
| Общегородские | м2 на 1 чел. | 7 |
| Жилая застройка | м2 на 1 чел. | 6 |

Примечание. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ЗОЛОТУХИНО» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1.Материалы по обоснованию**

**предельных значений расчетных показателей и минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского районаКурской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области в части формирования объектов местного значения.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, вид объекта | Городское поселение |
| 1 | 2 |
| Область энергетики |
| Объекты электроснабженияКомплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*" Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Л.Предельное значение по группе "А" получаем по формуле:1350 кВт.ч/год на 1 чел. x К,где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП |
| Объекты теплоснабженияКомплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. N 32).Приложение А.Предельное значение по группе "А" получаем по формуле:1680 МДж/год на 1 чел. x К,где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м2 в соответствии с приложением В СП 42-101-2003 |
| Объекты водоснабженияКомплекс сооружений водоснабжения | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.Предельное значение по группе "А" получаем по формуле:99 л/сут. на 1 чел. x К,где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП |
| Объекты водоотведенияКомплекс сооружений водоотведения | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.Предельное значение по группе "А" получаем по формуле:99 л/сут. на 1 чел. x К,где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП |
| Область автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения |
| Объекты автомобильных дорогУлично-дорожная сеть | Плотность сети 4,0 км/км2 принята в соответствии с пунктом 1.15 "Руководство по проектированию городских улиц и дорог" Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.Предельное значение по группе "А" получаем по формуле:4,0 км/км2 x К,где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП |
| Велосипедные и велопешеходные дорожки | Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования |
| Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования | - |
| Объекты транспортного обслуживанияАвтостанция | - |
| Остановочный пункт | Пункт 7 части 1 статьи 14Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации".Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Область образования |
| Объекты образованияДошкольная образовательная организация | - |
| Общеобразовательная организация | - |
| Объекты дополнительного образования | - |
| Область физической культуры и массового спорта |
| Объекты физической культуры и массового спорта |  |
| Спортивное плоскостное сооружение с трибунами | - |
| Бассейн | - |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта. Принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации.Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*" Планировка и застройка городских и сельских поселений |
| Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки) | - |
| Крытый спортивный универсальный зал с трибунами | - |
| Область ритуальных услуг |
| Объекты ритуальных услугКладбище традиционного захоронения | Площадь территории 0,28 га на 1000 человек численности в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*" Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Д.Предельное значение по группе "А" получаем по формуле:0,28 x К,где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | - |
| Область здравоохранения |
| Объекты здравоохраненияСкорая медицинская помощь | - |
| Аптеки | - |

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧеТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИМЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «поселок Золотухино» Золотухинского районаКУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МНГП распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

МНГП применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области:

в части определения территорий, имеющих недостаточную обеспеченность нормируемыми объектами;

в части планируемого размещения и реконструкции объектов местного значения по областям;

в части определения параметров планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры (объектов местного значения) для обеспечения нормативной доступности территорий для нормируемых объектов;

2) принятии решений о резервировании земель для государственных нужд в целях строительства и реконструкции объектов местного значения (объектов, связанных с обеспечением доступа нормируемых объектов по автомобильным дорогам местного значения);

3) подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования.

МНГП учитываются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Курской области:

в части планируемого функционального зонирования территории;

в части создания и реконструкции объектов местного значения муниципального образования, связанных с обеспечением функционирования объектов регионального значения (транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, в том числе – системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

2)подготовке правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований:

в части установления границ территориальных зон, предназначенных для размещения и функционирования объектов регионального значения;

в части установления градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в границах которых размещаются участки объектов регионального значения (предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При отмене и (или) изменении нормативных правовых актов, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормативными правовыми актами, вводимыми взамен отмененных (измененных).

МНГП обязательны для соблюдения всеми субъектами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Курской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Приложение №1

к местным нормативам градостроительного

проектирования муниципального образования

«поселок Золотухино» Золотухинского района

Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**используемых терминов и определений**

1. Агломерация – территориальная группировка поселений (главным образом городских), объединенных многообразными и интенсивными связями (транспортными, социально-экономическими), возникающими на основе функционального и про­странственного развития крупного города-ядра.

2. Внутренняя территориально-пространственная организация – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

3. Территориально-пространственное положение – понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно ядра городской агломераций Курской области.

4. Уровень урбанизации– оценочный показатель, определяющий степень пространственного и социально-экономического развития муниципального образования, связанного с увеличением роли городов, городской культуры.

5. Метод экспертной оценки – оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта Российской Федерации.

Приложение №2

к местным нормативам градостроительного

проектирования муниципального образования

«поселок Золотухино» Золотухинского района

Курской области

**Перечень**

**нормируемых объектов местного значения**

|  |  |
| --- | --- |
| Nп/п | Наименование нормируемых объектов местного значения |
| 1 | Комплекс сооружений электроснабжения |
| 2 | Комплекс сооружений теплоснабжения |
| 3 | Комплекс сооружений водоснабжения |
| 4 | Комплекс сооружений водоотведения |
| 5 | Улично-дорожная сеть |
| 6 | Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования |
| 7 | Автостанция |
| 8 | Остановочный пункт |
| 9 | Дошкольная образовательная организация |
| 10 | Общеобразовательная организация |
| 11 | Объекты дополнительного образования |
| 12 | Спортивное плоскостное сооружение с трибунами |
| 13 | Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) |
| 14 | Бассейн |
| 15 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) |
| 16 | Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой, возможны доп. спортивные площадки) |
| 17 | Кладбище традиционного захоронения |
| 18 | Специализированная служба по вопросам похоронного дела |
| 19 | Скорая медицинская помощь |
| 20 | Аптеки |

Приложение №3

к местным нормативам градостроительного

проектирования муниципального образования

«поселок Золотухино» Золотухинского района

Курской области

**Расчетные показатели**

**минимально допустимого количества машино-мест/парковки (парковочное место) для парковки легковых автомобилей на стоянках к объектам регионального и местного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения |
|  | Высшие учебные заведения | Преподавателей + студентов на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 4 + 20 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Средние профессиональные учебные заведения | Преподавателей + студентов на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 4 + 20 |
|  | Дошкольные образовательные организации.Объекты дополнительного образования детей городского значения.Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке.Применяются только для новой застройки | Работающих на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 7 |
|  | Общеобразовательные школы.Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке.Применяются только для новой застройки | Работающих на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 |  |  |
| 2 | Объекты административно-делового назначения |
|  | Учреждения управления | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 100 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Банки и банковские учреждения(с операционным залом/ без него) | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 30 (65) | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Научно-исследовательские и проектные институты, лаборатории | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 150 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 3 | Объекты здравоохранения, спорта, досуга |
|  | Больницы, профилактории | Работающих + койко-мест на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 + 10 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Поликлиники | Работающих + посещений в смену на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 + 50 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Ветеринарные клиники: | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) |  | пешеходная доступность, м | 250 |
| - с 1 ветеринарным врачом- с 2 и более ветеринарными врачами | 74 |
|  | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы, бассейны) | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество кв. м общей площади | 25 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Работающих + единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 + 25 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Аквапарки, бассейны, катки | Работающих + единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 + 10 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Музеи, выставочные комплексы, галереи | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 6 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Детские досуговые центры | Работающих на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Работающих + посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 + 5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Банно-оздоровительный комплекс | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 7 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 4 | Объекты торгово-бытового и коммунального назначения |
|  | Развлекательные центры, цирки, кинотеатры, театры, архивы | Работающих + единовременных посетителей (мест) на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 + 5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, банки, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.) | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки, многофункциональные центры и т.д. | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Рестораны, кафе | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 7(5) | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Культовые объекты | Посетителей + м2 общей площади | 4 + 50 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Рынки постоянные (универсальные и непродовольственные/продовольственные и с/х) | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Общежития | Работающих + проживающих на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 + 10 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 5 | Объекты промышленно-производственного назначения и транспортного обслуживания |
|  | Вокзалы всех видов транспорта | Работающих + пассажиров в час пик на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 + 8 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Производственные и коммунально-складские здания | Работающих в двух смежных сменах на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 8 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Гостиницы | Работающих + мест на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 5 + 5 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Детские дома-интернаты | Работающие, занятые в одну смену на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 8 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Санатории-профилактории, дома отдыха (пансионаты), в том числе для отдыха с детьми, санаторные детские лагеря, детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников | Отдыхающие и обслуживающий персонал на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 18 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Зоопарки, зверинцы | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Кладбища | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | АЗС, АГЗС, объекты технического обслуживания автомобилей | 1 пост | 0,5 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Технические этажи, технические помещения | 1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество м2 общей площади | 100 | пешеходная доступность, м | 400 |
| 6 | Рекреационные территории и объекты отдыха |
|  | Пляжи и парки в зонах отдыха | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 6 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Лесопарки и заповедники | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 12 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 8 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Береговые базы маломерного флота | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Санатории | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 16 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | Единовременных посетителей на 1 машино-место/парковку (парковочное место) | 14 | пешеходная доступность, м | 400 |