

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО  
ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.04.2015г. № 120

п.Золотухино

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "поселок Золотухино", при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования "поселок Золотухино", Собрание депутатов поселка Золотухино **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "поселок Золотухино", при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Настоящее решение с приложением опубликовать в информационном бюллетене Администрации поселка Золотухино и разместить на сайте Администрации поселка Золотухино [www.золотухино.рф](http://www.золотухино.рф).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

Глава поселка Золотухино

Н.И.Епишев

**Порядок  
определения цены земельных участков, находящихся в  
собственности муниципального образования "поселок Золотухино",  
при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "поселок Золотухино", при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

Продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "поселок Золотухино" (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральными законами, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования указанному юридическому лицу, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4.1. Продажа земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4.2 Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой

в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей части.

5. Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в постоянном (бессрочном) пользовании которых находятся земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), вправе до 1 января 2016 года приобрести такие земельные участки в собственность по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

6. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной Законом Курской области от 19 декабря 2011 года N 104-ЗКО "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области".

7. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.