

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО
ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2015г. №122

п.Золотухино

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Золотухино»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования "поселок Золотухино", Собрание депутатов поселка Золотухино **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Золотухино».

2. Настоящее решение с приложением опубликовать в информационном бюллетене Администрации поселка Золотухино и разместить на сайте Администрации поселка Золотухино www.золотухино.рф.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

Глава поселка Золотухино

Н.И.Епишев

**Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования "поселок Золотухино"**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "поселок Золотухино" (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности за каждый год срока действия сервитута, в случае если кадастровая стоимость земельного участка равна 1 рублю.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.