

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 декабря 2014г. №275

Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «поселок Золотухино»»

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «поселок Золотухино», Администрация поселка Золотухино постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «поселок Золотухино» (Приложение № 1).

2. Признать утратившим силу постановление администрации поселка Золотухино от 06.12.2013г. №388 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «поселок Золотухино» на 2014 – 2016 годы с последующим развитием до 2020 года».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://золотухино.рф>.

4. Постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.

И.о. главы поселка Золотухино

А.А. Авдеев

**Муниципальная программа
«Энергосбережение и повышение энергетической
эффективности в муниципальном образовании
«поселок Золотухино»»**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципальном образовании "поселок Золотухино" (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Приказ Министерства экономического развития от 17.02.2010 № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».
Заказчик Программы	Администрация поселка Золотухино
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма «Энергосбережение в муниципальном образовании» муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «поселок Золотухино»
Основные разработчики Программы	Администрация поселка Золотухино
Сроки реализации Программы	2015-2017 гг., с последующим развитием до 2020 года
Цели программы	Основные цели Программы: - достижение повышения энергетической эффективности при передаче и потреблении энергетических ресурсов в муниципальном образовании «поселок Золотухино» и улучшение качества жизни.

<p>Задачи программы</p>	<p>Основные задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -анализ всех получаемых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов; -создание экономических, преимущественно рыночных, механизмов энергосберегающей деятельности; -нормирование энергопотребления в бюджетной сфере, уличном освещении; -оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов и их диспетчеризация, автоматизация в сфере контроля и учета расхода энергетических ресурсов; -проведение необходимых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности муниципальных учреждений; -учет и контроль всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов -широкая пропаганда энергосбережения.
<p>Основные принципы Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - учет и контроль всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов; - совершенствование нормативных и правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности; - создание экономических, преимущественно рыночных, механизмов энергосберегающей деятельности; - поддержка субъектов, осуществляющих энергосберегающую деятельность; - лимитирование и нормирование энергопотребления в бюджетной сфере; - широкая пропаганда энергосбережения.
<p>Финансирование Программы</p>	<p>Общий объем финансирования составляет 969,66 тыс. руб. Объемы финансирования Программы на 2015-2017 годы за счет средств бюджета муниципального образования "поселок Золотухино" носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Общий объем финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета поселка Золотухино составляет 301,26 тыс. руб. в том числе:</p> <p>2015 год – 100,42 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 100,42 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 100,42 тыс. руб.</p>
<p>Показатели и индикаторы Программы</p>	<p>Снижение количества потребляемых энергоресурсов в бюджетной сфере</p> <p>Снижение количества потребляемых энергоресурсов по уличному освещению</p>
<p>Контроль за исполнением Программы</p>	<p>Контроль за выполнением Программы возлагается на Администрацию поселка Золотухино</p>

1. Характеристика проблемы

В настоящее время достаточно остро стоит проблема повышения эффективности энергосбережения топливно-энергетических ресурсов.

Существующие тарифы на энергоресурсы, а также нормативные объемы потребления, учитываемые при заключении договоров с энергоснабжающими организациями, не всегда являются экономически обоснованными из-за отсутствия независимого энергоаудита. Результаты выборочных обследований, научные исследования и опыт практического применения современных приборов учета показывают необоснованное завышение платежей энергоснабжающими организациями практически по всем видам энергоресурсов.

Отсутствие приборного учета не стимулирует применение рациональных методов расходования топливно-энергетических ресурсов (далее – ТЭР). Существующие здания и сооружения, инженерные коммуникации не отвечают современным строительным нормам и правилам по энергосбережению. Хронически недостаточное финансирование комплекса работ по энергосбережению с течением времени усугубляет ситуацию.

Решение вышеперечисленных проблем невозможно без комплексного подхода к энергосбережению и реализации мероприятий данной программы.

После принятия Федерального закона № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрацией поселка Золотухино было принято решение разработать программу мероприятий по энергосбережению, обеспечению планомерного снижения потребления энергетических ресурсов. Программа направлена на выполнение вышеуказанного Федерального закона.

Согласно ст. 86 Бюджетного кодекса РФ, расходные обязательства муниципального образования возникают в результате принятия муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, в связи с этим настоящая программа предусматривает финансирование и исполнение исключительно за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита бюджета поселка Золотухино.

2.Общая характеристика сферы реализации Программы

Ежегодный рост объемов потребляемых ТЭР, а так же ежегодное повышение цен (тарифов) на энергоносители, обуславливает высокую значимость проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования «поселок Золотухино».

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса программных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при потреблении энергетических ресурсов.

В первую очередь соответствующие мероприятия должны быть реализованы в бюджетной сфере поселения, уличном освещении, оплачиваемом за счет средств местного бюджета. Комплексный подход к энергосбережению и повышению энергетической эффективности позволит создать условия для повышения уровня жизни населения, роста экономического потенциала, экологической безопасности территории, повышения уровня благоустройства населенных пунктов, повышения эффективности управления государственным и муниципальным имуществом.

Необходимость решения проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности программным методом обусловлена рядом причин, в частности:

-комплексным характером проблемы, обуславливающей необходимость координации действий и ресурсов органов местного самоуправления, а также хозяйствующих субъектов и населения;

-снижением рисков неблагоприятного социально-экономического развития муниципального образования «поселок Золотухино»;

-снижением расходов местного бюджета муниципального образования «поселок Золотухино» на оплату потребленных энергетических ресурсов.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы

Приоритетами муниципальной политики при реализации Программы является комплексное внедрение энергосберегающих технологий в социальной сфере муниципального образования «поселок Золотухино», на основе реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на достижение значительного улучшения показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в долгосрочной перспективе. Приоритетным инструментом управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности в муниципальном образовании «поселок Золотухино» является программный метод.

Цель Программы – достижение заданных темпов повышения энергетической эффективности при передаче и потреблении энергетических ресурсов и улучшение качества жизни населения.

Задачами Программы по достижению поставленной цели являются:

-анализ всех получаемых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов;

-совершенствование нормативных и правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

-проведение обязательных энергетических обследований;

-создание экономических, преимущественно рыночных, механизмов энергосберегающей деятельности;

-нормирование энергопотребления в бюджетной сфере, уличном освещении;

-реализация требований федерального законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, в том числе проведение обязательных энергетических обследований и паспортизация потребителей энергетических ресурсов;

-оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов и их диспетчеризация, автоматизация в сфере контроля и учета расхода энергетических ресурсов;

-проведение необходимых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности муниципальных учреждений;

-проведение информационной и образовательной деятельности по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы

Потребителями энергоресурсов за счет средств местного бюджета на территории муниципального образования «поселок Золотухино» являются: Администрация поселка Золотухино, МКУ «ХоапЗол».

Одним из приоритетных направлений в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления и уменьшение бюджетных средств, направляемых на оплату энергетических ресурсов.

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- разработка и реализация пообъектных мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Перспективными являются, в частности, следующие мероприятия:

- модернизация систем освещения с установкой энергосберегающих светильников и автоматизированных систем управления освещением;

- утепление зданий (утепление стен, замена окон), утепление тамбуров, входных дверей, ремонт кровель.

Программные мероприятия представлены в Приложении №1.

5. Обоснования выделения подпрограмм

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании "поселок Золотухино"» включает одну подпрограмму «Энергосбережение в муниципальном образовании». Реализация подпрограмм муниципальной программы обеспечивает исполнение муниципальной программы.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Общий объем финансирования мероприятий по Программе на 2015-2017 годы составляет 969,66 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

- бюджет посёлка Золотухино – 301,26 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2015 год – 100,42 тыс. руб.;

- 2016 год – 100,42 тыс. руб.;

- 2017 год – 100,42 тыс. руб.;

- средств собственников помещений в многоквартирных домах – 668,64 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 222,80 тыс. рублей;

2016 год – 222,80 тыс. рублей;

2017 год – 222,80 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год.

7. Разработка программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования

В настоящее время органы местного самоуправления поселка Золотухино не регулируют тарифы на коммунальные услуги организации коммунального комплекса – Общества с ограниченной ответственностью "Коммунальный".

Данная организация, согласно Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", обязана самостоятельно разработать программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Однако, согласно Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", производственная программа организации коммунального комплекса включает план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, поэтому в настоящей Программе не приводятся сведения о программе энергосбережения ООО "Коммунальный", поскольку ее финансирование будет осуществляться за счет средств, предусмотренных в утвержденном тарифе.

8. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 90% и более индикаторов Программы соответствуют интервалам значений, установленным для высокого уровня эффективности;
- не менее 90% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 75% и более индикаторов Программы соответствуют интервалам значений, установленным для высокого уровня эффективности;
- не менее 75% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация Программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

9. Подпрограммы Муниципальной программы

9.1. Подпрограмма «Энергосбережение в муниципальном образовании» муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «поселок Золотухино»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Энергосбережение в муниципальном образовании» (далее – Подпрограмма)
Сроки реализации подпрограммы	2015-2017 гг., с последующим развитием до 2020 года

<p>Цели и задачи целевой подпрограммы</p>	<p>Основные цели Подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности использования коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа) в многоквартирных домах на территории поселка Золотухино; - создание действенного механизма стимулирования энергосбережения; - повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; - повышение эффективности энергопотребления путем внедрения современных энергосберегающих технологий и оборудования; - снижение расходов бюджета муниципального образования на энергоснабжение муниципальных зданий за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышения эффективности их использования. <p>Основные задачи Подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение комплекса организационно-правовых мероприятий по управлению энергосбережением; - расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов; - проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов; - обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов (позапный переход на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета потребления таких ресурсов, в том числе и коллективных (общедомовых); - сокращение расхода бюджетных средств на энергоресурсы; - снижение удельных показателей потребления электрической энергии, тепловой энергии, газа и воды; - обеспечение точности, достоверности и единства учета отпускаемых коммунальных ресурсов; - сокращение потерь энергоресурсов у потребителей; - обеспечение активной пропаганды энерго- и ресурсосбережения среди населения и других групп потребителей; - снижение энергозатрат в жилищно-коммунальном хозяйстве.
<p>Основные принципы подпрограммы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - учет и контроль всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов; - совершенствование нормативных и правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности; - создание экономических, преимущественно рыночных, механизмов энергосберегающей деятельности; - поддержка субъектов, осуществляющих энергосберегающую деятельность; - лимитирование и нормирование энергопотребления в бюджетной сфере;

	- широкая пропаганда энергосбережения.
Финансирование подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 1398,56 тыс. руб. Объемы финансирования Подпрограммы на 2014-2016 годы за счет средств бюджета муниципального образования "поселок Золотухино" носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета поселка Золотухино составляет 674,36 тыс. руб. в том числе: 2015 год – 100,42 тыс. руб.; 2016 год – 100,42 тыс. руб.; 2017 год – 100,42 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты подпрограммы	Реализация энергосберегающих мероприятий направлена на обеспечение устойчивого социально-экономического развития поселка, организаций бюджетной сферы, формирование у населения поселка рационального отношения к потреблению энергоресурсов. Социально-экономическая эффективность реализации Подпрограммы достигается за счет: - создания муниципальной нормативно-правовой базы по энергосбережению и стимулированию повышения энергоэффективности; - снижения затрат энергопотребления населением поселка за счет внедрения приборов учета, позволяющих оплачивать потребителям по фактически использованным энергоресурсам; - создания условий рационального использования энергоресурсов и устойчивого снабжения потребителей энергоресурсами; - повышения заинтересованности в энергосбережении; - установки приборов учета.
Контроль за исполнением подпрограммы	Контроль за выполнением Подпрограммы возлагается на Администрацию поселка Золотухино

9.1.1. Общая характеристика муниципального образования. Содержание проблемы

Поселок Золотухино является центром Золотухинского района Курской области, имеет статус поселка городского типа и занимает территорию общей площадью 6510 тысяч квадратных метров с населением по состоянию на 1 января 2011 года - 4790 человек.

На территории поселка расположены 48 улиц: Кирова, Комсомольская, Куйбышева, Молодежная, К.Маркса, Болотная, Ватутина, Гагарина, Гайдара, Гоголя, Гостиная, Дзержинского, Добролюбова, Есенина, Жданова, Железнодорожная, Заречная, К.Маркса, Калинина, Колхозная, Комарова, Королева, Ленина, Луговая, Матросова, Маяковского, Мира, Набережная, Некрасова, Октябрьская, Орджоникидзе, Островского, Пенькозаводская, Первомайская, Новая, Фрунзе, Чапаева, Электрическая, Полевая, Почтовая, Пушкина, Ратникова, Садовая, Свердлова, Северная, Советская, Солнечная,

Степная; 7 переулков: Восточный, Восточный 1-й, Восточный 2-й, Восточный 3-й, Лесной, Тихий, Южный; 1 проезд: Южный.

Площадь жилищного фонда поселка Золотухино по состоянию на 01.01.2011 года составляет 102,6 тыс.м² и характеризуется средним уровнем благоустройства. Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя равна 22 м².

Для топливно-энергетического комплекса поселка в настоящее время характерны следующие проблемы:

значительный износ основных фондов, высокая аварийность оборудования, обусловленная превышением его ресурса и недостаточной технологической дисциплиной;

значительная протяженность сетей;

высокие потери при производстве и потреблении ТЭР, высокий расход первичных топливных ресурсов;

несоответствие оснащенности объектов топливно-энергетического комплекса современному научно-техническому уровню;

низкая платежеспособность потребителей;

замедление и сокращение в условиях кризиса реконструкции и ввода новых производственных мощностей.

9.1.2. Характеристика объектов энергоснабжения и энергопотребления муниципального образования

1. Объекты электроснабжения и газоснабжения.

Объекты электроснабжения, расположенные на территории поселка Золотухино, являются муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «поселок Золотухино» и на праве аренды переданы в пользование филиалу ОАО "МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Объекты газоснабжения, расположенные на территории поселка Золотухино, находятся в ведении Фатежского филиала ОАО "Курскгаз".

Органы местного самоуправления поселка Золотухино не имеют возможности и права регулировать каким-либо образом деятельность данных организаций.

2. Объекты теплоснабжения.

Снабжение потребителей поселка Золотухино теплом осуществляется ОГУП «Курскоблжилкомхоз», общая отапливаемая площадь жилого фонда по состоянию на 01.01.2013года – 12,6 тыс. м². Котельная и тепловые сети являются муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «поселок Золотухино», и на праве аренды переданы в пользование ОГУП «Курскоблжилкомхоз». Теплоснабжение поселка осуществляется от котельной, расположенной по адресу ул. Новая 16, общей производительностью 6,4 Гкал/час. Протяженность сети теплоснабжения в двухтрубном исчислении составляет 4,148 км. Средний износ оборудования котельной – около 68%, сетей – около 45%.

3. Объекты водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение поселка Золотухино базируется на использовании подземных вод. Система водопроводного хозяйства поселка Золотухино представляет собой централизованную систему водоснабжения, включающую в себя один групповой и 2 одиночных водозабора, в которые входят 6 артезианских скважин, станцию второго подъема, а также водопроводную сеть.

Водоснабжение поселка осуществляется из артезианских скважин, мощность действующих скважин составляет 1450 м³ в сутки. Глубина водозаборных скважин от 38 до 75 метров. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-15м³/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям водоснабжения, в том числе и на водозаборные колонки. Водопроводная сеть – напорная.

Для пропуска расчетного расхода и подачи воды от водозабора к разводящим сетям проведен водопровод в две нитки диаметром 250 мм. Водопроводные сети кольцевые из чугунных труб диаметром 100-150 мм, с использованием существующих сетей водопровода.

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети на 01.01.2011 г. составило 22,4 км.

Износ элементов сети водоснабжения значительный, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита.

Система водоснабжения поселка Золотухино является имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «поселок Золотухино», и на праве аренды переданы в пользование ООО «Коммунальный».

Забор воды осуществляется ООО "Коммунальный" на основании лицензии, выданной Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу на срок – до 31.08.2017 года.

Максимальная величина водоотбора не должна превышать 227,61 тыс. м³/год.

В соответствие с требованием СанПиН 2.1.4.1074-01 и действующим законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения ООО "Коммунальный" заключило договор с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области в городе Железногорске" на проведение бактериологического и физико-химического анализов питьевой воды.

Поселок обеспечен питьевой водой в достаточном количестве, проводятся мероприятия по выполнению санитарных требований, в том числе обеззараживание воды гипохлоритом натрия. В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд в нормативных пределах (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водозабора на полив приусадебных участков).

Информация о водопотреблении муниципального образования за 2012 год

№/№	потребитель воды	объем потребленной воды, м ³
1.	население	66252,18
2.	бюджетно-финансируемые организации	5040
3.	промышленные предприятия	4715
4.	прочие	6197
Всего		82204,18

Основными потребителями питьевой воды в поселке являются: население – 81% от общего потребления.

Мониторинг системы водоснабжения поселка Золотухино позволяет сделать вывод о нехватке мощностей системы водоснабжения и низком

качестве питьевой воды, обусловленном естественными факторами формирования состава подземных вод в данной местности.

9.1.3. Анализ энергетической эффективности в бюджетных организациях

На балансе Администрации поселка Золотухино находится один этаж административного здания. Финансирование, на содержание которого, осуществляется из бюджета поселка Золотухино. Общая площадь занимаемых помещений – 239 м², численность работников – 12 человек.

За период 2008-2012 гг. в отношении административного здания выполнен ряд мероприятий по энергосбережению – частично проведена установка окон ПВХ, установлены утепленные входные двери, осветительные приборы оснащены энергосберегающими лампами, что уже снизило расходы бюджета на оплату ТЭР.

В администрации установлены и практически применяются приборы учета потребления электроэнергии и холодной воды.

Характеристика потребления электроэнергии и теплоэнергии администрацией поселка Золотухино за 2011 – 2012 гг.

месяц	Электроэнергия				Теплоэнергия			
	2011год		2012 год		2011 год		2012 год	
	кВт·ч	руб.	кВт·ч	руб.	Гкал	руб.	Гкал	руб.
Январь	430	2144,8	221	1703,5	14,55	14961,9	10,86	11864,1
Февраль	395	1968,5	329	2069,3	9,35	9614,7	11,03	12049,8
Март	367	1828,7	300	1791,8	8,47	8709,8	9,59	10476,7
Апрель	270	1384,7	272	1625,9	2,19	2252,0	4,35	4752,2
май	170	856,2	205	1147,7	-	-	-	-
Июнь	261	1332,9	236	1358,6	-	-	-	-
Июль	212	1124,6	243	1345,8	-	-	-	-
Август	222	1211,6	231	1247,5	-	-	-	-
Сентябрь	222	1178,2	206	1146,4	-	-	-	-
Октябрь	424	2237,9	282	1557,2	4,03	4144,1	3,68	4020,2
Ноябрь	316	1676,1	338	1857,1	5,03	5172,4	4,71	5145,5
Декабрь	345	1830,4	147	800,0	9,51	9779,2	8,03	8772,4
Итого	3634	18774,6	3010	17650,8	53,13	54634,1	52,25	57080,8

Как видно из приведенной выше таблицы, потребление электроэнергии в администрации поселка Золотухино в 2012 году снизилось по сравнению с 2011 года на 624 кВт·ч (3634 кВт·ч – 3010 кВт·ч).

В первую очередь, снижение потребления электроэнергии связано с использованием приборах освещения энергосберегающих ламп, взамен ламп накаливания, а также в связи с оснащением административного здания современной оргтехники с повышенным классом энергосбережения. Применение энергосберегающих ламп освещения позволяет снижать энергопотребление примерно в 5 раз, а срок службы этих ламп до 8 раз превышает срок службы обычной лампы накаливания.

Для обеспечения дальнейшего снижения потребления электрической энергии в здании администрации поселка необходимо:

-провести полную замену ламп в осветительных приборах здания люминисцентными энергосберегающими, а в последующие годы – светодиодными;

- отказаться от использования в работе устаревшей морально оргтехники с высоким уровнем энергопотребления.

Изменение потребления тепловой энергии в административном здании в отопительный сезон 2010-2011гг. незначительное. Количество потребленной тепловой энергии находится в прямой зависимости от температурных показателей окружающей среды в отопительный период.

Для оптимизации потребления и учета тепловой энергии целесообразно проведение ряда мероприятий: утепление наружных стен здания, полная замена всех окон – окнами ПВХ, установка прибора учета полученной тепловой энергии.

Для наиболее эффективного использования и учета воды административное здание оборудовано прибором учета потребления воды. Среднемесячное потребление воды в администрации поселка Золотухино составило: -за 2011 год – 4,75 м³; -за 2012 год – 4,08 м³.

В рамках настоящей программы для снижения потребления воды планируется проведение ряда мероприятий, в том числе замена и регулирование составных частей системы водопровода, направленные на создание оптимального режима водопотребления.

9.1.4. Анализ состояния систем уличного освещения

В настоящее время из 56 улиц и переулков поселка Золотухино полностью освещены 12 улиц, 33 – освещены частично, 11 – не освещены. Всего на территории поселка функционируют более 150 светильников.

Оплата уличного освещения осуществляется из бюджета поселка Золотухино.

Характеристика потребления электроэнергии на уличное освещение администрацией поселка Золотухино за 2010 – 2011 гг.

месяц	Электроэнергия			
	2010год		2011 год	
	кВт.ч	руб.	кВт.ч	руб.
Январь	5896	29215,19	4689	36144,46
Февраль	4517	22362,56	4843	30460,01
Март	3439	17311,13	3388	20235,65
Апрель	2753	14123,62	1891	11303,66
Май	1816	9144,75	1912	10704,46
Июнь	1474	7528,19	754	4340,61
Июль	332	1761,32	203	1124,27
Август	278	1517,60	420	2268,15
Сентябрь	634	3365,08	1703	9477,05
Октябрь	2125	11216,45	2663	14704,78
Ноябрь	882	22875,48	5759	31642,44
Декабрь	3770	20006,33	1848	10000,00
Итого	27916	160427,70	30073	182405,54

Как видно из приведенной выше таблицы, потребление электроэнергии для уличного освещения за первое полугодие 2011 года снизилось по сравнению с первым полугодием 2010 года, но во второй половине 2011 года потребление электроэнергии резко увеличилось, и по итогам года выросло на 2157 кВт·ч, что составило 7% увеличение.

Это связано, в основном со следующим обстоятельствами:

- Администрацией поселка Золотухино в 2011 году было принято решение: об увеличении количества объектов уличного освещения, для создания оптимальных условий при передвижении по улицам поселка в темное время суток;

- в связи с принятием Федерального закона от 3 июня 2011 г. N 107-ФЗ "Об исчислении времени", была увеличена ежедневная продолжительность времени работы системы уличного освещения.

С целью оптимизации и снижения потребления электроэнергии для уличного освещения в рамках настоящей программы планируется:

- провести работы по полной замене существующих уличных газоразрядных светильников – компактными люминисцентными энергосберегающими лампами;

- установить ежемесячный порядок утверждения режима работы системы уличного освещения поселка Золотухино.

9.1.5. Анализ энергетической эффективности жилого фонда

В жилищном фонде поселка Золотухино всего 1947 жилых квартир в жилых домах средней этажности и в индивидуальных домах усадебного типа.

Общая площадь жилищного фонда поселка Золотухино по состоянию на 01 января 2011 год составляет 102,6 тыс.м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя равна 22 м².

Жилая застройка в поселке в основном состоит из одно- и двухэтажных домов, также многоквартирные двух- и трехэтажные дома.

В жилищный фонд посёлка входят 28 многоквартирных домов, общей площадью 17,84 тыс.м² и характеризуется средним уровнем благоустройства: водопроводом оборудовано 93 процентов жилых помещений, централизованной канализации в поселке нет – используются колодцы септики. Установлена техническая возможность и экономическая целесообразность оборудования многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учёта холодной воды, электрической энергии.

С целью повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения, обеспечения населения необходимым качеством и количеством услуг при условии соблюдения стандартов их предоставления и адресной социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг, в поселке проводится поэтапное реформирование жилищно-коммунального хозяйства.

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в поселке проведен капитальный ремонт 9-ти многоквартирных домов, включающий в себя ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе с установкой приборов учета.

Между тем проблем в жилищно-коммунальной сфере достаточно много. И все они в основном связаны с низким уровнем развития инженерной инфраструктуры (значительный износ элементов существующей сети

водоснабжения, отсутствие центральной системы водоотведения), физическим износом имеющихся систем и оборудования.

В настоящее время практически во всех квартирах и жилых домах установлены индивидуальные приборы учета водопотребления. Что уже в значительной мере дало возможность потребителю экономить на оплате за воду, оплачивая за фактическое потребление, а не по утвержденным нормам.

Установка приборов общедомового учета (как показывает опыт других регионов) позволит выявить уровень утечек в сетях и заставит предприятие, эксплуатирующее сети, заниматься устранением утечек.

Перерасход средств на отопление из-за отсутствия учета и оплаты по нормативу составляет не менее 22-26 процентов.

Отсутствие как коллективных, так и индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов влечёт за собой нарушение правил технической эксплуатации жилищного фонда, непринятие оперативных мер по устранению потерь в системах теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения многоквартирных домов, нерациональный расход коммунальных ресурсов.

В настоящее время общедомовые приборы учета газа не установлены ни в одном из МКД. Оснащены приборами учета воды – 100% МКД, подключенных к централизованной системе водоснабжения; приборами учета электроэнергии – 70% МКД.

Установка узлов учёта позволяет не только экономить часть финансовых средств, но и выявить участки с большими потерями, позволяет контролировать результаты внедрения энергосберегающих мероприятий, создать условия для внедрения механизмов материального стимулирования за энергосбережение всех участников процесса производства и потребления энергии. Установка коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учёта позволит установить фактическое потребление коммунальных ресурсов конкретным многоквартирным домом, будет стимулировать уменьшение потребления коммунальных ресурсов и позволит снизить платежи за потребленные ресурсы.

Адресный перечень МКД установки приборов учета

№ № п/ п	Адрес	Прибор учета ХВС	Прибор учета электрическ ой энергии	Прибор учета потреблени я тепла
1	ул. Гостиная д.1	+	+	-
2	ул. Гостиная д.3	+	+	-
3	ул. Гостиная д.5	+	+	-
4	ул. Орджоникидзе д.2	+	+	-
5	ул. Орджоникидзе д.4	+	+	-
6	ул. Орджоникидзе д.27	+	+	-
7	ул. Орджоникидзе д.25	+	+	-
8	ул. Орджоникидзе д.23	+	+	-
9	ул. Орджоникидзе д.21	+	+	-
10	ул. Новая д.3	+	+	-
11	ул. Новая д.5	+	+	-
12	ул. Новая д.12	+	+	-
13	ул. Новая д.14	+	+	-
14	ул. Куйбышева д.14	+	-	-

15	ул. Куйбышева д.18	-	-	-
16	ул. Куйбышева д.30	+	+	-
17	Ул.Куйбышева д.31	+	-	-
18	ул. Куйбышева д.32	+	+	-
19	ул. Куйбышева д.34	+	+	-
20	ул. Куйбышева д.34 а	+	+	-
21	ул. Куйбышева д.34 б	+	+	-
22	ул. Куйбышева д.34 в	+	+	-
23	ул. Ленина д.17 а	+	-	-
24	ул. Ленина д.19	+	-	-
25	ул. Фрунзе д. 3	+	-	-
26	ул. Фрунзе д.5	+	-	-
27	ул. Электрическая д.1	+	+	-
28	Переулок южный д.12	-	-	-
	ИТОГО	26	20	

Администрацией поселка Золотухино рекомендуется собственникам помещений в МКД, обслуживающим организациям, провести нижеперечисленные мероприятия, прошедшие апробацию в реальных условиях эксплуатации, в городах Российской Федерации:

- усиление теплозащиты стен и перекрытий (замена старых окон на стеклопакеты, остекление лоджий и балконов);
- снижение потерь тепла с инфильтрацией воздуха путем уплотнения щелей в оконных и дверных проемах, установка доводчиков входных дверей;
- теплоизоляция (восстановление теплоизоляции) внутренних трубопроводов систем отопления в не отапливаемых подвалах и на чердаках;
- установка квартирных приборов учета тепла (счетчиков тепла при горизонтальной разводке труб и радиаторных распределителей при вертикальной разводке), установка радиаторных термостатов;
- установка теплоотражателей между отопительным прибором и стеной;
- модернизация внутриподъездной осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, светодиодов;
- оборудование систем освещения подъездов, лестничных клеток системами автоматического регулирования (датчиками движения, присутствия).

Также, согласно Федеральным законам от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования.

Основная задача энергетических обследований жилых домов заключается в выявлении причин повышенного потребления энергетических ресурсов и определении способов снижения этих показателей.

Поскольку энергетическое обследование МКД – процесс дорогостоящий, целесообразно предусмотреть в настоящей программе проведение энергетических обследований с разбивкой на период реализации программы.

9.1.6. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Система мероприятий по достижению целей и показателей Подпрограммы представляет собой мероприятия по энергосбережению, имеющие межотраслевой характер, в том числе:

- создание нормативно-правовой базы энергосбережения;
- стимулирование использования топливо- и энергосберегающего оборудования;
- реализация мероприятий по жилищно-коммунальной реформе - учет потребления, энергетические обследования и надзор за эффективным использованием энергоресурсов;
- установка систем учета, контроля, регулирования и использования энергии;
- проведение энергетических обследований в администрации поселка Золотухино, а также в жилищном фонде с разработкой энергетических паспортов зданий;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений и их утепление;
- энергосбережение в системе уличного освещения;
- закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности;
- энергосбережение в жилищном фонде;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации;
- выявление бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение) с последующим признанием на них права муниципальной собственности в установленном порядке.

Перечень программных мероприятий приведён в приложении № 1 к Программе.

9.1.7. Объем и источники финансирования Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы будет осуществляться за счёт средств бюджета посёлка Золотухино, средств собственников помещений в многоквартирных домах.

Общий объём финансирования мероприятий по Программе на 2015-2017 годы составляет 969,66 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

- бюджет посёлка Золотухино – 301,26 тыс. рублей, в том числе по годам:
 - 2014 год – 100,42 тыс. руб.;
 - 2015 год – 100,42 тыс. руб.;
 - 2016 год – 100,42 тыс. руб.;
- средств собственников помещений в многоквартирных домах – 668,64 тыс. рублей, в том числе по годам:
 - 2014 год – 222,80 тыс. рублей;
 - 2015 год – 222,80 тыс. рублей;
 - 2016 год – 222,80 тыс. рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год.

Обоснование финансового обеспечения мероприятий приведено в приложении № 1.

9.1.8. Пропаганда энергосбережения в поселке Золотухино

Цель пропаганды энергосбережения – вовлечение в процесс энергосбережения жителей поселка путем формирования устойчивого внимания к этой проблеме, создание общественного мнения о важности и необходимости энергосбережения. Максимальная эффективность пропаганды может быть достигнута на уровне поселка в условиях тесного контакта населения и органов муниципального самоуправления.

Программные мероприятия по данному направлению:

1. Предоставление в простых и доступных формах информации о способах энергосбережения в быту, преимуществах энергосберегающих технологий и оборудования, особенностях их выбора и эксплуатации;
2. Формирование общественного порицания энергорасточительства;
3. Формирование престижа экономного отношения к энергоресурсам в обществе;
4. Вовлечение в процесс энергосбережения всех социальных слоев населения поселка, общественных организаций, обслуживающих организаций и товариществ собственников жилья.

9.1.9. Ожидаемые конечные результаты реализации мероприятий Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит:

- создать муниципальную нормативно-правовую базу по энергосбережению и стимулированию повышения энергоэффективности;
- обеспечить наличие в Администрации посёлка Золотухино, а также в жилищном фонде: энергетических паспортов, актов энергетических обследований;
- установить приборы учёта коммунальных ресурсов в жилищном фонде (электрической энергии, холодной воды);
- уменьшить тепловые потери зданий жилого фонда посёлка Золотухино, что даст возможность поддерживать температурный режим в помещениях, согласно действующим нормам без использования электрообогревательных приборов;
- обеспечить экономию энергоресурсов при эксплуатации административного здания администрации поселка Золотухино;
- обеспечить энергоэффективное использование системы уличного освещения;
- учреждениям и жителям посёлка получать качественные коммунальные услуги.

Приложение №1
к муниципальной программе
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
в муниципальном образовании «поселок Золотухино»,
утвержденной постановлением Администрации поселка
Золотухино от 11 декабря 2014г. № 275

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «поселок Золотухино»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, в том числе по годам (тыс. руб.)			
					всего	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма «Энергосбережение в муниципальном образовании»								
1. Организационные, технические и нормативно-правовые основы энергосбережения								
1.1.	Подготовка информационного материала о простейших технических решениях энергосбережения в быту в средствах массовой информации	Администрация поселка Золотухино	2015-2017 годы	-	-	-	-	-

1.2.	Выявление бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, с последующим признанием на них права муниципальной собственности в установленном порядке	Администрация поселка Золотухино	2015-2017 годы	-	-	-	-	-
1.3.	Прекращение закупки для муниципальных нужд ламп накаливания любой мощности, используемых в целях освещения	Администрация поселка Золотухино	с 2015 года	-	-	-	-	-
2. Энергосберегающие мероприятия в бюджетной сфере								
2.1.	Установка окон ПВХ со стеклопакетами взамен деревянных оконных блоков с обычным остеклением	Администрация поселка Золотухино	2015-2017 годы	местный бюджет	90,00	30,00	30,00	30,00
2.2.	Повышение тепловой защиты административного здания путем утепления стен с использованием фасадных кассет (вентилируемый фасад)	Администрация поселка Золотухино	2016 год	местный бюджет	-	-	-	-

2.3.	Замена ламп накаливания на компактные люминисцентные энергосберегающие, светодиодные в Администрации поселка Золотухино	Администрация поселка Золотухино	2015-2017 годы	местный бюджет	3,60	1,20	1,20	1,20
Итого по разделу 2:				местный бюджет	93,60	31,20	31,20	31,20
3. Энергосберегающие мероприятия в жилищной сфере								
3.1.	Проведение энергетического обследования многоквартирных жилых домов	Администрация поселка Золотухино, собственники жилых помещений	2015-2017 годы	местный бюджет	171,36	57,12	57,12	57,12
				средства собственников помещений в МКД	668,40	222,80	222,80	222,80
Итого по разделу 3:				местный бюджет	171,36	57,12	57,12	57,12
				средства собственников помещений в МКД	668,64	222,88	222,88	222,88
4. Энергосберегающие мероприятия в системе уличного освещения								

4.1.	Замена существующих источников уличного освещения (газоразрядных ламп) на компактные энергосберегающие лампы (100 шт.)	Администрация поселка Золотухино	2015-2017 годы	местный бюджет	36,30	12,10	12,10	12,10
4.2.	Реконструкция систем уличного освещения с установкой новых закрытых светильников и систем управления освещением. Установка новых светильников на неосвещенных улицах.	Администрация поселка Золотухино	2015-2017 годы	местный бюджет	-	-	-	-
Итого по разделу 4:				местный бюджет	36,30	12,10	12,10	12,10
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:				ВСЕГО, в т.ч.	969,66	323,22	323,22	323,22
				местный бюджет	301,26	100,42	100,42	100,42
				средства собственн иков помещени й в МКД	668,40	222,80	222,80	222,80

