

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 декабря 2014г. №277

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «поселок Золотухино», в целях эффективного использования средств бюджета муниципального образования «поселок Золотухино», Администрация поселка Золотухино постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино» (Приложение №1).

2. Признать утратившими силу постановления администрации поселка Золотухино:

-от 14.11.2013г. №353 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Благоустройство территории муниципального образования «поселок Золотухино» на 2014-2016 годы»,

-от 11.08.2014г. №170 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и формирование доступной среды жизнедеятельности для лиц с ограниченными возможностями здоровья граждан муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области на 2014-2015 годы с последующим развитием до 2020 года»

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://золотухино.рф>.

4. Постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.

И.о. главы поселка Золотухино

А.А. Авдеев

Приложение №1
 Утверждена
 постановлением администрации
 поселка Золотухино
 от 11.12.2014г. №277

**Муниципальная программа
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
 коммунальными услугами граждан в муниципальном
 образовании
 «поселок Золотухино»**

Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино» (далее – Программа).
Правовое основание для разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Заказчик Программы	Администрация поселка Золотухино
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»; Подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»
Исполнители Программы	Администрация поселка Золотухино, юридические и физические лица
Цели Программы	-повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения; -повышение качества и надежности

	<p>предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;</p> <p>-комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории поселка</p>
Задачи Программы	<p>-создание условий для разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования;</p> <p>-обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан;</p> <p>-создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>-модернизация жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры для повышения его комфортности и энергоэффективности;</p> <p>-повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;</p> <p>-создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;</p> <p>-улучшение санитарного состояния территории;</p> <p>-улучшение внешнего вида поселка, благоустройство улиц;</p> <p>-благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений</p>
Срок реализации Программы	2015-2017 годы
Объем и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы составляет 6885,92 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 2062,71 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 2482,34 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 2340,87тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования "поселок Золотухино" уточняются исходя из их возможностей на соответствующий финансовый год.</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий; -снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг; формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг; -улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условий для проживания граждан; - совершенствование эстетического состояния территории; -выполнение требований Жилищного кодекса РФ в части создания и функционирования в системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города.
Контроль за исполнением Программы	Контроль над реализацией мероприятий Программы осуществляется Администрацией поселка Золотухино

1. Характеристика существующего состояния жилищной и коммунальной инфраструктуры

В жилищном фонде поселка Золотухино, по состоянию на 01.01.2014г., 1998 жилых квартир в жилых домах средней этажности и в индивидуальных домах усадебного типа.

Общая площадь жилищного фонда поселка Золотухино по состоянию на 01.01.2014 года составляет 111,9 тыс.м².

Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя равна 22,4 м².

Жилая застройка в поселке в основном состоит из одно- и двухэтажных домов, также многоквартирных двух- и трехэтажных домов.

Жилищный фонд муниципального образования «поселок Золотухино» на 17,3 % представлен многоквартирными и на 82,7 % - индивидуальными домами.

В жилищный фонд посёлка входят 28 многоквартирных домов, общей площадью 17,84 тыс.м² и характеризуется средним уровнем благоустройства: водопроводом оборудовано 93% жилых помещений, централизованной канализации в поселке нет – используются ямы септики.

Жилые дома с централизованным теплоснабжением составляют не более 20% жилищного фонда (жилая секционная застройка).

Посёлок Золотухино полностью газифицирован. Газоснабжение потребителей поселка осуществляется на базе природного газа.

Снабжение потребителей поселка Золотухино теплом осуществляется ОГУП «Курскоблжилкомхоз».

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер поселка осуществляется централизованно (от стационарных теплоисточников - котельных) и индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях).

Централизованным теплоснабжением в поселке оборудованы: детский сад, больница, санэпидстанция, редакция газеты «Золотухинская жизнь», администрация района, центр досуга, РДК, центральная библиотека, средняя

школа, администрация п. Золотухино, районный отдел социального обеспечения, музыкальная школа, Здание полиции, налоговая инспекция-БТИ, отделение Сбербанка России. Жилые дома — 18 шт., общая площадь которых составляет- 12641 м².

Котельная и тепловые сети являются муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «поселок Золотухино», и на праве аренды переданы в пользование ОГУП «Курскоблжилкомхоз».

На территории поселка размещена 21 трансформаторная подстанция. Совокупная мощность подстанций составляет 5058 кВт, количество подключенных абонентов 1827.

Система электроснабжения поселка обеспечивает потребности населения, предприятий и учреждений в электрической энергии и имеет резервы для увеличения нагрузок.

Подстанция, снабжающая электрической энергией поселок, имеет износ оборудования 75-100% и требует модернизации. Это снижает надежность электроснабжения потребителей поселка.

Обслуживание распределительных сетей электроснабжения по договорам аренды с собственником – муниципальным образованием «поселок Золотухино», осуществляется филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго». Все объекты потребления электроэнергии обеспечены приборами учета.

Показатели обеспеченности коммунальными услугами жилищного фонда поселка Золотухино

№/№	Показатели	Единица измерения	Всего	В том числе	
				Многоквартирный жилфонд	Индивидуальный жилфонд
1	Кол-во домов	ед.	1230	28	1202
2	Кол-во квартир (л.сч.)	ед.	1962	414	1584
3	Кол-во жителей	чел.	4917	901	4056
4	Общая площадь	кв. м	105123	17838	94062
5	Обеспеченность коммунальными услугами				
	- отопление	кв. м	12604	12604	-
	- водопровод	кв. м	85575	16567	69208
	- канализация	кв. м	16567	16567	-
6	Наличие приборов учета:				
	- отопление	кв. м	-	-	-
	- водопровод	кв. м	61481	15234	46247
	- электроэнергия	кв. м	105123	17838	87285
7	Доля обеспеченности приборами учета				
	- отопление	%	-	-	-
	- водопровод	%	67,7	85,4	53,0
	- электроэнергия	%	100	100	100

8	Норматив потребления коммунальных услуг в год				
	- тепло	Гкал/кв.м	0,230	0,230	-
	- холодная вода	куб.м/чел.	16,5	16,5	16,5
9	Нормативный объем потребления коммунальных услуг в год				
	- тепло	тыс. Гкал	2,9	2,9	-
	- холодная вода	тыс. куб. м	66,3	13,0	53,3

На текущий момент распределительная сеть электроснабжения поселка Золотухино значительно изношена (уровень амортизационной изношенности электрических сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет порядка 80-90% и требуется приток инвестиций в ее реконструкцию и модернизацию. Не все подстанции имеют второе питание и, в случае аварийных ситуаций для некоторых потребителей возможны длительные перебои в электроснабжении.

Водоснабжение поселка осуществляется из артезианских скважин, мощность действующих скважин составляет 1600 м³ в сутки. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-15м³/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям водоснабжения в том числе и на водоразборные колонки. Водопроводная сеть – напорная.

Для пропуска расчетного расхода и подачи воды от водозабора к разводящим сетям проведен водопровод в две нитки диаметром 250 мм. Водопроводные сети кольцевые из чугунных труб диаметром 100-150 мм, с использованием существующих сетей водопровода.

Одинокое протяжение уличной водопроводной сети на 01.01.2014г. составила 24,827 км.

2. Цели и задачи муниципальной программы в сфере реализации муниципальной программы

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р утверждена Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, дающая возможность поддержки молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья, получить субсидию на приобретение жилья.

Будет продолжена поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) - путем софинансирования из различных бюджетов государственных и муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе, на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, полученным до 1 января 2011 г. за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также иных форм поддержки молодых семей с учетом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также путем

совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Целями муниципальной программы являются:

- повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения поселка Золотухино;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;
- комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории поселка.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

- комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья "эконом-класса", в том числе малоэтажного;
- создание условий для разработки документов территориального планирования;
- обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан;
- создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;
- повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;
- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;
- улучшение санитарного состояния территории;

Муниципальная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

3.Сроки и этапы реализации Программы

Муниципальная программа реализуется в один этап в 2015 – 2017 годы.

4. Перечень основных мероприятий Программы

Достижение целей и решение задач муниципальной программы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы.

Подпрограммы направлены на решение конкретных задач муниципальной программы. Решение задач муниципальной программы обеспечивает достижение поставленной цели муниципальной программы.

В рамках муниципальной программы реализуются следующие подпрограммы:

- Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»;
- Подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино».

Основой Программы является система взаимоувязанных мероприятий, согласованных по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления.

Перечень мероприятий Программы предусматривает решение конкретных задач.

Система мероприятий Программы представлена в приложении №1.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы составляет 6885,92 тыс. руб., в том числе:

2015 год – 2062,71 тыс. руб.;

2016 год – 2482,34 тыс. руб.;

2017 год – 2340,87 тыс. руб.

Объем финансирования по подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» составит 3720,83 тыс. руб., в том числе:

2015 год – 1007,68 тыс. руб.;

2016 год – 1427,31 тыс. руб.;

2017 год – 1285,84 тыс. руб.

Объем финансирования по подпрограмме «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» составит 3165,09 тыс. руб., в том числе:

2015 год – 1055,03 тыс. руб.;

2016 год – 1055,03 тыс. руб.;

2017 год – 1055,03 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год.

6. Методика оценки эффективности Программы

Методика оценки эффективности реализации Программы позволяет определить степень достижения целей и задач Программы в зависимости от конечных результатов.

Методика оценки эффективности реализации Программы разрабатывается с учетом специфики Подпрограммы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации Программы по следующим критериям:

а) степень достижения за отчетный период запланированных значений показателей;

б) уровень финансирования за отчетный период мероприятий Программы от запланированных объемов;

в) степень выполнения мероприятий Подпрограммы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем:

-сравнения фактически достигнутых в результате реализации Программы показателей с запланированными;

-сравнение фактического объема финансирования мероприятий Программы с запланированным;

-фактического выполнения мероприятия Программы с запланированными.

На основе проведенной оценки эффективности реализации Программы могут быть сделаны следующие выводы:

- эффективность реализации Программы снизилась;
- эффективность реализации Программы находится на прежнем уровне;
- эффективность реализации Программы повысилась.

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Невыполнение или неэффективное выполнение муниципальной программы возможно в случае реализации внутренних либо внешних рисков.

К внутренним рискам можно отнести несоблюдение сроков реализации муниципальной программы, неэффективное расходование денежных средств, несвоевременное освоение выделенных денежных средств.

Основными внешними рисками являются: нормативно-правовые, финансово-экономические и ресурсные (связанные с недостаточным финансированием реализации муниципальной программы), социально-экономические (осложнение социально-экономической обстановки), организационные, природно-техногенные (экологические, природные катаклизмы, а также иные чрезвычайные ситуации).

Минимизировать возможные отклонения в выполнении программных мероприятий и исключить негативные последствия позволит:

- осуществление муниципального управления реализацией муниципальной программы;
- своевременное внесение изменений в муниципальную программу;
- взвешенный подход при принятии решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации муниципальной программы;
- оптимизация ресурсного обеспечения и совершенствование деятельности участников муниципальной программы.

К рискам, неподдающимся управлению, относятся различные форс-мажорные обстоятельства.

Преодоление рисков возможно путем выделения дополнительных бюджетных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы, внесения изменений в муниципальную программу, своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов муниципального образования, внесения изменений в принятые нормативные акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля за реализацией муниципальной программы.

8. Управление Программой и контроль за ее реализацией

Формы и методы управления реализацией Программы определяются Администрацией поселка Золотухино.

Администрация поселка Золотухино является муниципальным заказчиком Программы и координатором деятельности исполнителей Программы.

Администрация поселка Золотухино осуществляет:

- контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы;

- подготовку предложений по актуализации мероприятий в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселка, ускорению или приостановке реализации отдельных мероприятий;

- подготовку предложений по созданию или привлечению организаций для реализации мероприятий Программы;

- информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы, мониторинг выполнения Программы в целом и входящих в ее состав мероприятий.

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Глава поселка Золотухино.

9. Подпрограммы Муниципальной программы

9.1. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»

Паспорт подпрограмма

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» (далее – Подпрограмма)
Заказчик Подпрограммы	Администрация поселка Золотухино
Исполнители Подпрограммы	Администрация поселка Золотухино;
Цели Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Повышение доступности жилья для населения муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области; - Оказание муниципальной поддержки в решении проблемы по предоставлению в собственность бесплатно отдельным категориям граждан муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление поддержки молодым семьям на приобретение жилья; - создание условий для привлечения финансовых средств на проведение кадастровых работ для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет; - предоставление отдельным категориям граждан муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Сроки реализации Подпрограммы	2015– 2017 годы
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей; - увеличение количества отдельных категорий граждан получивших бесплатно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы составляет 3720,83 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 1007,68 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 1427,31 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 1285,84 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования подпрограммы за счет средств бюджета поселка Золотухино уточняются исходя из их возможностей на соответствующий финансовый год.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение жильем с помощью предоставления государственной (муниципальной) поддержки 6 семей; - обеспечение отдельных категорий граждан поселка Золотухино земельными участками в муниципальном образовании «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области» для индивидуального жилищного строительства 5 семей. - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселке Золотухино; - снижения социальной напряженности в обществе, укрепление семейных отношений.

9.1.1. Основные положения Подпрограммы

Подпрограмма дает возможность молодым семьям муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области получить субсидию на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также приобрести в собственность жилье, а также обеспечить отдельные категории граждан поселка Золотухино земельными участками в муниципальном образовании «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области» для индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма носит социально-ориентированный характер рассчитана:

- на молодые семьи муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, состоящие в очереди на получение жилья или имеющие обеспеченность площадью жилого помещения на одного человека не более нормы предоставления (12 кв. м общей площади), признаваемые нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- отдельные категории граждан, состоящие в очереди для бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Решение о включении молодой семьи и отдельных категорий граждан в число участников Подпрограммы принимает Глава поселка Золотухино. Решение является основанием как для предоставления молодой семье безвозмездной субсидии или получение бесплатно в собственность земельного участка.

Участники Подпрограммы, ставшие собственниками квартир и земельных участков, а также получившие в установленном порядке субсидию на приобретение или строительство жилья и использовавшие целевую субсидию, подлежат исключению из списка участников Подпрограммы и снятию с учета нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является улучшение жилищных условий 25 молодых семей и отдельных категорий граждан.

9.1.2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом, повышение доступности жилья, возможности равного участия в жизни общества для населения поселка Золотухино.

Цели Подпрограммы соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития на период до 2020 года.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- предоставление поддержки молодым семьям на приобретение жилья;
- создание условий для привлечения финансовых средств на проведение кадастровых работ для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;
- предоставление отдельным категориям граждан муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

9.1.3. Система подпрограммных мероприятий

Перечень мероприятий Подпрограммы предусматривает решение конкретных задач, на создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом, повышение доступности жилья, возможности равного участия в жизни общества для населения поселка Золотухино.

Система мероприятий Программы представлена в приложении №1.

9.1.4. Объемы и источники финансирования

Финансирование утвержденных муниципальных программ осуществляется за счет средств бюджета поселка Золотухино, выделяемых главным распорядителям средств бюджета поселка Золотухино.

Объем финансирования по подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании» составит 3720,83 тыс. руб., в том числе:

2015 год – 1007,68 тыс. руб.;

2016 год – 1427,31 тыс. руб.;

2017 год – 1285,84 тыс. руб.

Объем финансирования подлежит корректировке в соответствии с законами о бюджетах и решением о местном бюджете. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

9.1.5. Механизм реализации Подпрограммы

Перечень мероприятий Подпрограммы предусматривает решение конкретных задач, направленных на формирование комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом, повышение доступности жилья, возможности равного участия в жизни общества для населения поселка Золотухино.

Порядок реализации мероприятий Подпрограммы представлен в приложении №2, №3.

9.2. Подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»

Паспорт подпрограммы

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» (далее – Подпрограмма)
Заказчик Подпрограммы	Администрация поселка Золотухино
Исполнители Подпрограммы	Администрация поселка Золотухино;
Цели Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования «поселок Золотухино»; -определение стратегии модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах водоснабжения, водоотведения на территории муниципального образования «поселок Золотухино»; -определение объемов и очередности капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры; - совершенствование системы комплексного

	<p>благоустройства поселка Золотухино;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий.
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы; - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; - приведение в качественное состояние элементов благоустройства; - привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства; - восстановление и реконструкция уличного освещения; - оздоровление санитарной экологической обстановки, ликвидация несанкционированных свалок бытового мусора
Сроки реализации Подпрограммы	2015– 2017 годы
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - активизация жилищного строительства; - создание условий для работы и отдыха жителей; - улучшение состояния территорий поселка Золотухино; - улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения; - совершенствование эстетического состояния территории
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы составляет 3165,09 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 1055,03 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 1055,03 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 1055,03 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования подпрограммы за счет средств бюджета поселка Золотухино уточняются исходя из их возможностей на соответствующий финансовый год.</p>

Контроль за исполнением	Контроль над реализацией мероприятий осуществляется Администрацией поселка Золотухино
-------------------------	---

9.2.1. Содержание проблемы

Общая площадь жилищного фонда поселка Золотухино по состоянию на 01.01.2014 года составляет 111,9 тыс.м².

Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя равна 22,4 м².

Жилая застройка в поселке в основном состоит из одно- и двухэтажных домов, также многоквартирных двух- и трехэтажных домов.

В жилищный фонд посёлка входят 28 многоквартирных домов, общей площадью 17,84 тыс.м² и характеризуется средним уровнем благоустройства: водопроводом оборудовано 93 % жилых помещений, централизованной канализации в поселке нет – используются ямы септики.

Жилые дома с централизованным теплоснабжением составляют не более 20% жилищного фонда (жилая секционная застройка).

Посёлок Золотухино полностью газифицирован. Газоснабжение потребителей поселка осуществляется на базе природного газа.

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер поселка осуществляется централизованно (от стационарных теплоисточников - котельных) и индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях).

Централизованным теплоснабжением в поселке оборудованы: детский сад, больница, санэпидстанция, редакция газеты «Золотухинская жизнь», администрация района, центр досуга, РДК, центральная библиотека, средняя школа, администрация п. Золотухино, районный отдел социального обеспечения, музыкальная школа, Здание полиции, налоговая инспекция-БТИ, отделение Сбербанка России. Жилые дома — 18 шт., общая площадь которых составляет- 12641 м².

Котельная и тепловые сети являются муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «поселок Золотухино», и на праве аренды переданы в пользование ОГУП «Курскоблжилкомхоз».

На территории поселка размещена 21 трансформаторная подстанция. Совокупная мощность подстанций составляет 5058 кВт, количество подключенных абонентов 1827.

Система электроснабжения поселка обеспечивает потребности населения, предприятий и учреждений в электрической энергии и имеет резервы для увеличения нагрузок.

Подстанция, снабжающая электрической энергией поселок, имеет износ оборудования 75-100% и требует модернизации. Это снижает надежность электроснабжения потребителей поселка.

Обслуживание распределительных сетей электроснабжения по договорам аренды с собственником – муниципальным образованием «поселок Золотухино», осуществляется филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго». Все объекты потребления электроэнергии обеспечены приборами учета.

На текущий момент распределительная сеть электроснабжения поселка Золотухино значительно изношена (уровень амортизационной изношенности электрических сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет порядка 80-90%) и требуется приток инвестиций в ее реконструкцию и модернизацию. Не все подстанции имеют второе питание и, в

случае аварийных ситуаций для некоторых потребителей возможны длительные перерывы в электроснабжении.

Водоснабжение поселка осуществляется из артезианских скважин, мощность действующих скважин составляет 1600 м³ в сутки. Водопроводная сеть – напорная.

Общее состояние жилищно-коммунальной сферы вызывает серьезную озабоченность в связи с высокой степенью износа всех систем.

Также озабоченность вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий и инженерной инфраструктуры поселка. В настоящее время уличное освещение составляет 54% от необходимого, для восстановления и обустройства освещения требуется дополнительное финансирование.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления с привлечением населения, предприятий и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней, что обуславливает необходимость разработки и применения данной Программы.

Несмотря на предпринимаемые меры, возникают несанкционированные свалки мусора и бытовых отходов, которые постоянно ликвидируются, отдельные домовладения не ухожены.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территории поселка Золотухино.

9.2.2. Основные цели и задачи подпрограммы

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы.

Основной целью подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы.

Поставленные цели:

- качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования «поселок Золотухино»;
- определение стратегии модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах водоснабжения, водоотведения на территории муниципального образования «поселок Золотухино»;
- определение объемов и очередности капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- совершенствование системы комплексного благоустройства поселка Золотухино;
- повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий.

Для достижения целей Подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;
- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- приведение в качественное состояние элементов благоустройства;

- привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;
- восстановление и реконструкция уличного освещения;
 - оздоровление санитарной экологической обстановки, ликвидация несанкционированных свалок бытового мусора.

9.2.3. Система подпрограммных мероприятий

Перечень мероприятий Подпрограммы предусматривает решение конкретных задач, на создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом, повышение доступности жилья, возможности равного участия в жизни общества для населения поселка Золотухино.

Система мероприятий Программы представлена в приложении №1.

9.2.4. Объемы и источники финансирования

Финансирование утвержденных муниципальных программ осуществляется за счет средств бюджета поселка Золотухино, выделяемых главным распорядителям средств бюджета поселка Золотухино.

Объем финансирования по подпрограмме «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино» составит 3165,09 тыс. руб., в том числе:

2015 год – 1055,03 тыс. руб.;

2016 год – 1055,03 тыс. руб.;

2017 год – 1055,03 тыс. руб.

Объем финансирования подлежит корректировке в соответствии с законами о бюджетах и решением о местном бюджете. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

9.2.5. Механизм реализации Подпрограммы

Перечень мероприятий Подпрограммы предусматривает решение конкретных задач, направленных на формирование комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом, повышение доступности жилья, возможности равного участия в жизни общества для населения поселка Золотухино.

Приложение №1
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино», утвержденной постановлением администрации поселка Золотухино от 11 декабря 2014г. №277

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб. в год		
					2015г.	2016г.	2017г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании»							
1.	Субсидия на поддержку молодых семей в улучшении жилищных условий	Администрация	2015-2017	бюджет поселка Золотухино	233,0	233,0	233,0
2.	Ремонт электрических сетей по улицам Пушкина, Чапаева (замена провода, электрических опор)	Администрация	2015	-- // --	750,0	-	-
3.	Демонтаж старых опор по улицам Свердлова, Степная, К.Маркса	Администрация	2015	-- // --	18,68	-	-

4.	Составление и проверка смет	Администрация	2015-2017	-- // --	6,0	6,0	6,0
5.	Ремонт водопроводных сетей по улицам Железнодорожная, К.Маркса	Администрация	2016	-- // --	-	1188,31	-
6.	Ремонт водопроводных сетей по улицам Горького, Октябрьская, Королева, Калинина, Мира	Администрация	2017	-- // --	-	-	1046,84
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ					1007,68	1427,31	1285,84
Подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Золотухино »							
7.	Оплата за электроэнергию уличного освещения	Администрация	2015-2017	бюджет поселка Золотухино	483,0	483,0	483,0
8.	Ликвидация несанкционированных свалок	Администрация, МКУ «ХоапЗол», подрядные организации	2015-2017	-- // --	50,0	50,0	50,0
9.	Благоустройство территории поселка (уборка мусора, обкос внутрипоселковых дорог, спил сухих деревьев, побелка стволов и т.д.)	Администрация, МКУ «ХоапЗол», подрядные организации	2015-2017	-- // --	50,0	50,0	50,0
10.	Посадка саженцев декоративных деревьев и кустарников, обустройство клумб и газонов	Администрация, МКУ «ХоапЗол»	2015-2017	-- // --	10,0	10,0	10,0
11.	Содержание мест захоронений, в т.ч. транспортировка песка на кладбище, вырубка деревьев, очистка территории	Администрация, подрядные организации	2015-2017	-- // --	30,0	30,0	30,0

12.	Содержание парка, организация и содержание спортивных и детских площадок	Администрация, МКУ «ХоапЗол», подрядные организации	2015-2017	-- // --	15,0	15,0	15,0
13.	Установка урн, скамей в общественных местах	Администрация, МКУ «ХоапЗол», подрядные организации	2015-2017	-- // --	5,0	5,0	5,0
14.	Закупка необходимого инвентаря, материалов и ГСМ	Администрация, МКУ «ХоапЗол»	2015-2017	-- // --	120,0	120,0	120,0
15.	Покупка контейнеров и иных емкостей для ТБО	Администрация	2015-2017	-- // --	25,0	25,0	25,0
16.	Изъятие безнадзорных животных	подрядные организации	2015-2017	-- // --	48,0	48,0	48,0
17.	Организация и проведение весенних и осенних субботников	Администрация	2015-2017	-- // --	–	–	–
18.	Ликвидация несанкционированных свалок	Администрация	2015-2017	-- // --	131,0	131,0	131,0
19.	Уплата начислений на капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Администрация	2015-2017	-- // --	88,03	88,03	88,03
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ					1055,03	1055,03	1055,03
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ					2062,71	2482,34	2340,87

Приложение №2

к муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино»,
утвержденной постановлением администрации поселка Золотухино от 11 декабря 2014г. №277

Порядок

реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области

Администрация поселка Золотухино осуществляет:

- прием заявлений от молодых граждан на участие в подпрограмме;
- рассмотрение первичных документов, подтверждающих их право на участие в программе;
- формирование и утверждение списка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на участие в программе;
- ведение очереди молодых семей, претендующих на участие в подпрограмме;

- утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию и расчет размера социальной выплаты;

- выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты;

- перечисление средств социальной выплаты на счета получателей, открытые в банке, с указанием сумм финансовых средств из каждого уровня бюджетов;

- ежегодную подготовку предложений по объемам средств, необходимых на субсидирование участников подпрограммы за счет средств областного бюджета.

Исполнители подпрограммы обеспечивают целевое использование бюджетных средств, направляемых на оказание государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома.

Источниками финансирования предоставления социальных выплат молодым семьям являются:

- а) средства местного бюджета и средства бюджетов иных уровней (федерального, областного);

- б) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения (строительства) жилья. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал начиная с 1 января 2009 года в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения;

- в) средства организаций. Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат на приобретение жилья, предоставление материально-технических ресурсов на строительство

жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки;

г) иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

Одним из направлений подпрограммы является строительство индивидуального жилого дома как своими силами, так и с заключением договоров подряда со строительными организациями, отобранными органами местного самоуправления на конкурсной основе.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Администрацией поселка Золотухино решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

семья должна быть официально зарегистрирована в органах записи актов гражданского состояния;

все члены семьи должны быть зарегистрированы по месту постоянного жительства на территории поселка Золотухино.

Право получить государственную поддержку в улучшении жилищных условий может быть использовано только один раз, при этом указанная категория граждан, реализовавшая социальную выплату, снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Участие в подпрограмме является добровольным.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией поселка Золотухино, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Администрацией Курской области.

Молодым семьям - участникам подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) каждого ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается администрацией поселка Золотухино, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный комитетом строительства и архитектуры Курской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется администрацией поселка Золотухино, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с Правилами распределения и предоставления

субсидий из областного бюджета бюджетам поселений и городских округов для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования «поселок Золотухино».

Критерии

определения приоритетности при формировании списков молодых семей, нуждающихся в государственной поддержке в решении жилищной проблемы

Списки молодых семей, нуждающихся в государственной поддержке в решении жилищной проблемы, формируются в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Предоставление социальных выплат

Социальная выплата на строительство или приобретение жилья молодым семьям предоставляется на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного и (или) местных бюджетов в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, а именно:

не менее 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Условиями участия муниципальных образований в подпрограмме являются:

наличие молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в данном муниципальном образовании;

обязательства муниципальных образований по выделению из местных бюджетов средств на предоставление социальных выплат молодым семьям;

наличие утвержденной муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей.

Разница между стоимостью жилья и величиной социальной выплаты оплачивается гражданами за счет собственных средств. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал начиная с 1 января 2009 г. в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения.

Для молодых семей, имеющих 3 детей и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 3 детей и более, муниципальное образование «поселок Золотухино» может дополнительно предоставить социальную выплату или выступить гарантом на получение

кредита на оплату разницы между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, выделяемой из областного бюджета.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается муниципальным образованием «поселок Золотухино, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Минстроем Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы являющихся гражданами Российской Федерации, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Минстроем Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с вышеуказанными требованиями;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

За счет средств областного бюджета также предусматривается дополнительная социальная выплата участнику программы при рождении (усыновлении) каждого ребенка в размере 5 процентов. Финансирование дополнительной социальной выплаты осуществляется комитетом строительства и архитектуры Курской области.

Средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию программы на предоставление молодым семьям социальных выплат, перечисляются в виде субсидий бюджетам муниципальных образований, отобранных для участия в подпрограмме, в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета.

Приложение №3

к муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино», утвержденной постановлением администрации поселка Золотухино от 11 декабря 2014г. №277

Правила

распределения и предоставления субсидий из областного бюджета бюджету поселка Золотухино для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования «поселок Золотухино» Курской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия распределения и предоставления субсидий из областного бюджета бюджету администрации поселка Золотухино для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Золотухино» Курской области».

Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальному образованию «поселок Золотухино» на предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с условиями, определенными программой.

1.1. Условиями предоставления субсидий являются:

а) наличие обязательств по формированию и ведению реестра получателей соответствующих выплат;

б) наличие обязательства муниципальных образований по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальными программами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, значениям показателей результативности предоставления субсидии, установленным соглашениями между комитетом строительства и архитектуры Курской области и администрацией муниципального образования о предоставлении субсидий;

в) наличие в бюджетах муниципальных образований Курской области бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства по предоставлению социальных выплат молодым семьям, включающих субсидию.

2. Субсидии распределяются между муниципальными образованиями по результатам конкурсного отбора муниципальных образований для участия в подпрограмме в соответствии с условиями участия.

Критериями отбора муниципальных образований, претендующих на участие в подпрограмме, являются:

наличие молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

наличие муниципальной подпрограммы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

наличие обязательства о выделении из местного бюджета средств на софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат молодым семьям в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья;

отсутствие нецелевого использования субвенций и субсидий, получаемых за счет средств из областного бюджета;

соблюдение администрацией поселка Золотухино условий соглашения, заключенного в целях реализации подпрограммы в предыдущем году.

3. Конкурсный отбор (конкурсные отборы) муниципальных образований проводит комитет строительства и архитектуры Курской области в сроки, установленные комитетом строительства и архитектуры Курской области.

4. Орган местного самоуправления на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году, с учетом средств, которые предусмотрены на софинансирование подпрограммы из бюджета муниципального образования, формирует заявку на предоставление средств из областного бюджета для софинансирования мероприятия по предоставлению социальных выплат по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

Заявка представляется органом местного самоуправления комитету строительства и архитектуры Курской области в сроки, установленные комитетом строительства и архитектуры Курской области.

5. Комитет строительства и архитектуры Курской области с учетом средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы в областном бюджете, определяет для каждого муниципального образования объем средств для предоставления субсидии из областного бюджета.

Определение объема субсидий осуществляется на основании заявок муниципальных образований по следующей формуле:

$$C_i = C \times r_i / \text{SUM}[r_i],$$

где:

C_i - объем средств для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем году;

C - общий объем субсидий, распределяемый на соответствующий год;

r_i - численность молодых семей, проживающих на территории i -го муниципального образования и имеющих право на приобретение жилья в текущем году;

$\text{SUM}[r_i]$ - общая численность молодых семей, проживающих на территории отобранных в установленном порядке для участия в реализации подпрограммы муниципальных образований и имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение жилья в текущем году.

5.1. В случае, когда расчетная сумма субсидии по муниципальному образованию превышает сумму потребности для предоставления социальной выплаты семьям, включенным в утвержденный сводный список, главный распорядитель средств областного бюджета перераспределяет указанный объем субсидий между муниципальными образованиями, которые имеют право на предоставление субсидий, за исключением муниципальных образований, объем субсидий по которым подлежит перераспределению.

6. Распределение средств областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается Администрацией Курской области.

7. Средства из областного бюджета, предусмотренные на софинансирование подпрограммы, перечисляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных комитетом строительства и архитектуры Курской области, на основании соглашений, заключенных комитетом строительства и архитектуры Курской области с органами местного самоуправления, при

условии, что в бюджете муниципального образования в необходимых объемах предусмотрены бюджетные ассигнования на софинансирование программы.

Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований осуществляется в установленном порядке на счета органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации на основании соглашения, заключаемого между администрацией муниципального образования и комитетом строительства и архитектуры Курской области.

8. Соглашение между администрацией муниципального образования и комитетом строительства и архитектуры Курской области (далее - соглашение) должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

б) целевое назначение субсидии;

в) сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы;

г) условия предоставления субсидии, предусмотренной настоящими Правилами;

д) значения целевых показателей результативности использования субсидии;

е) обязательство муниципального образования о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о расходах бюджета муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также достигнутых значениях целевых показателей результативности использования субсидии;

ж) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;

з) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

и) порядок возврата субсидий, в том числе использованных не по целевому назначению;

к) наличие нормативного правового акта муниципального образования Курской области, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;

л) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления субсидий.

В соглашении могут быть предусмотрены иные положения, регулирующие особенности предоставления субсидии.

Форма соглашения, сроки и порядок предоставления отчетности о выполнении муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением, утверждаются комитетом строительства и архитектуры Курской области.

8.1. Эффективность использования субсидии оценивается комитетом строительства и архитектуры Курской области по следующим показателям результативности предоставления субсидии:

а) остаток средств субсидии на счетах местных бюджетов;

б) количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

8.2. В случае если в отчетном финансовом году муниципальным образованием Курской области не достигнуты значения показателей результативности предоставления субсидии, установленные Соглашением, комитет строительства и архитектуры Курской области принимает решение о сокращении предусмотренного объема субсидии на очередной финансовый год на 10 процентов, а также о перераспределении высвобождающегося объема субсидии между бюджетами других муниципальных образований в установленном порядке.

9. В случае невыполнения муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением, предоставление субсидии приостанавливается в установленном комитетом финансов Курской области порядке.

В случае неустранения муниципальным образованием допущенных нарушений в установленный срок комитет строительства и архитектуры Курской области перераспределяет неиспользованный объем субсидий между другими муниципальными образованиями, имеющими право на получение субсидии, в соответствии с настоящими Правилами.

10. Для заключения соглашения о перечислении средств из областного бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат администрация поселка Золотухино в сроки, установленные комитетом строительства и архитектуры Курской области, представляет в комитет строительства и архитектуры Курской области следующие документы:

а) список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году по состоянию на дату представления;

б) копию муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей муниципального образования, предусматривающую предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

в) документы, содержащие сведения о размере бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на текущий год на предоставление социальных выплат, а также средств для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) молодой семьей - участником подпрограммы, при рождении (усыновлении) каждого ребенка.

11. При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий указанный остаток в соответствии с решением комитета строительства и архитектуры Курской области используется муниципальным образованием Курской области в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета муниципального образования Курской области, источником финансового обеспечения которых являются субсидии.

В случае, если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в установленном порядке.

12. В случае отсутствия потребности в субсидии комитет строительства и архитектуры Курской области на основании письменного обращения муниципального образования перераспределяет неиспользованный остаток субсидий между муниципальными образованиями, которые имеют право на предоставление субсидий.

13. При наличии нераспределенных или высвободившихся средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий, не перечисленных в местные бюджеты, комитет строительства и архитектуры

Курской области имеет право распределить в установленном настоящими Правилами порядке оставшиеся средства между муниципальными образованиями, прошедшими отбор и не получившими субсидии или получившими субсидии не в полном запрашиваемом объеме, и (или) направить образовавшийся остаток средств областного бюджета в качестве дополнительных бюджетных ассигнований на предоставление в установленном порядке субсидий местным бюджетам.

14. Изменения, связанные с перераспределением (сокращением) субсидий, подлежат внесению в распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований на текущий финансовый год.

15. Решения о приостановлении перечисления (сокращения объема) субсидии бюджету муниципального образования Курской области не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

16. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Курской области условий предоставления субсидий осуществляется комитетом строительства и архитектуры Курской области и комитетом финансов Курской области в соответствии с предоставленными полномочиями.