

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана
поселка Золотухино Золотухинского района Курской области

Дата проведения: 04.06.2012 г.

Место проведения: п.Золотухино, улица Орджоникидзе, д.3,
административное здание Администрации поселка Золотухино

Время проведения: 14.00

Председательствующий - Глава поселка Золотухино – Епишев Н.И.

Присутствовали:

Работники администрации поселка Золотухино:

- Авдеев А.А. – заместитель главы поселка Золотухино;
- Чевычелов А.В.- начальник отдела;
- Силенина Н.В. - главный специалист - эксперт;
- Горбачева Е.В.- ведущий специалист - эксперт.

Депутаты Собрания депутатов поселка Золотухино:

- Поветкин А.Е.- избирательный округ №1;
- Сазонова Е.А. - избирательный округ №4;
- Сергеева Л.П. - избирательный округ №5;
- Светушков В.М. -избирательный округ №6 ;
- Конорева Е.С. - избирательный округ №8;
- Самойлова Л.С. - избирательный округ №9;
- Бельчиков Н.В. - избирательный округ №10.

Население – 17 (по регистрации приложение №1).

Представители проектной организации - ООО НВЦ «Интеграционные технологии»:

- Сабельников А.Н. – руководитель проектов;
- Ульянич Я.В. – архитектор проекта.

Председательствующий - Епишев Н.И. – глава поселка Золотухино в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области по проекту Генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области, утвержденным постановлением администрации поселка Золотухино от 04.05.2012 № 105 информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют члены комиссии по обсуждению проекту Генерального

плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области, приёму и учёту предложений по нему, депутаты, население поселка Золотухино, представители проектной организации.

На повестку дня выносится вопрос по проекту Генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области», обнародованного 04.05.2012 года в местах отведенных для обнародования.

Оглашается Порядок организации и проведение публичных слушаний, проводимых на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области по проекту Генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области, утвержденным постановлением администрации поселка Золотухино от 04.05.2012 № 105

Для проведения публичных слушаний предлагает избрать:

1. Счетную комиссию.
2. Секретаря публичных слушаний.
3. Утвердить регламент работы.

По формированию счетной комиссии слово предоставляется Коноревай Е.С. – депутату Собрания депутатов поселка Золотухино от избирательного округа № 8, которая предложила создать комиссию в количестве 3-х человек. Персонально:

Чевычелова А.В. – начальника отдела администрации поселка Золотухино;

Силенину Н.В. – главного специалиста-эксперта администрации поселка Золотухино;

Бородину Е.Г. – учителя основной общеобразовательной школы.

Предложено голосовать списком.

Голосовали «За» единогласно.

Поступило предложение секретарем публичных слушаний избрать Силенину Н.В. – главного специалиста-эксперта администрации поселка Золотухино.

Голосовали «За» единогласно.

Счетная комиссия подсчитывает присутствующих. Всего присутствуют 41 человек.

Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент.

Предлагает следующий порядок работы:

1. Доклад - не более 30 минут.
2. Выступление – не более 30 минут.
3. Ответы на вопросы – не более 20 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление руководителя проектов, архитектора проектной организации - ООО НВЦ «Интеграционные технологии» по проекту генерального плана с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта генплана.

Председательствующий - Епишев Н.И. открывает публичные слушания:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области.

Генплан, утвержденный в 1990 году, на сегодняшний день требует актуализации и Предпосылками для разработки нового генплана послужили, прежде всего, требование законодательства:

- необходимость определения стратегии градостроительного развития поселка Золотухино в связи с изменением социально-экономических условий;

- задача повышения эффективности использования поселковой территории (упорядочение промышленно-коммунальных территорий, снос малоценного и ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, освоение подземного пространства, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры).

Разработка проекта начата с 2011 года по инициативе Администрации поселка Золотухино

С 04.05.2012г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами проекта генерального плана на информационном стенде в Администрации поселка Золотухино.

Проект генерального плана также размещен на официальном сайте в сети Интернет в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации поселка Золотухино.

Слушали: выступление Сабельникова А.Н. – руководителя проекта, который изложил основные показатели проекта генплана, дал оценку функциональных зон, определил их назначение; изложил основные тенденции развития транспортной инфраструктуры. Одной из основных целей развития поселка Золотухино является эффективное использование его территорий.

Генплан отражает только функциональное зонирование территории. Он является начальной основой для дальнейшего градостроительного планирования — разработка проектов планировки; также разработки плана реализации генплана; а также правил землепользования и застройки

Приоритетом проекта генплана является развитие именно комплексной жилищной застройки, а не прежней хаотичной или точечной.

К наиболее крупной площадке индивидуального жилищного строительства относится северо-восточная часть поселка Золотухино.

Слушали: доклад Ульянич Я.В. – архитектора проекта:

Проект генерального плана поселка Золотухино разработан на следующие проектные периоды:

- I очередь – до 2016 года;
- расчетный срок – до 2030 года.

Общие сведения о поселке Золотухино

Поселок Золотухино расположен в северной части Курской области, на берегу реки Сновы (приток р.Тускарь) в месте впадения в неё р.Полевой Сновы, во II-V климатическом районе. Поселок Золотухино является административным центром Золотухинского муниципального района.

Поселок Золотухино со всех сторон граничит с Донским сельсоветом Золотухинского района.

Общая площадь земель поселка составляет 640 га.

Внешние связи поселка Золотухино представлены одноименной железнодорожной станцией на линии Курск – Орел (магистральной Москва – Курск – Белгород), в 40 км к северу от Курска.

Территория и границы поселка Золотухино определены Уставом муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области.

На 1 января 2010 года численность населения поселка составляла 4790 человек.

Варианты развития поселка

На основании проведенного анализа были определены 2 варианта развития поселка: инерционный и инновационный.

Инерционный сценарий подразумевает развитие поселка по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой населения, численность которого к 2030 должна будет составить 3140 человек.

В качестве минимальных мероприятий определен ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта.

Инновационный вариант развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения (к 2030 г. число жителей составит 4000 человек). Инновационный вариант предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселка достаточных финансовых ресурсов.

Мероприятия по территориальному планированию рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселка Золотухино.

Градостроительная концепция поселка Золотухино

На основании проведенной комплексной оценки территории, анализа документов территориального планирования области и района была определена градостроительная концепция развития поселка Золотухино.

Основными направлениями градостроительной концепции, положенными в разработку Генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области, являются:

1. Развитие жилых зон, новое жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда. (Создание условий для достижения обеспеченности жителей поселка Золотухино жилищным фондом к 2030 году в размере не менее 30 м² общей площади на человека.)
2. Развитие улично-дорожной сети.
3. Обеспечение населения услугами социально-культурных и административно-бытовых учреждений в соответствии с нормативными рекомендациями.
4. Развитие природного каркаса путем реконструкции (благоустройство) парка, расположенного на углу улиц Кирова и Советская, разбивки 2-х парков на застраиваемом участке между улицами Королева и Комсомольская, площадью около 0,82 га.
5. Обеспечения экологического благополучия населения.

Промышленность

Генеральным планом планируется:

• на первую очередь строительства (до 2016 г.):

- ✓ формирование системы общественно-деловых зон для размещения объектов торговли, досуга, общественного питания и малого бизнеса в центральной и на вновь осваиваемых территориях северо-восточной части поселка;
- ✓ выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства не действующих, фактически заброшенных промышленных площадок.

Социальная сфера

При разработке генерального плана для каждой группы объектов социального и культурно-бытового обслуживания выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях и архитектурно-планировочной структуре Генерального плана.

Генеральным планом предусматривается:

• на I очередь строительства

- ✓ размещения дошкольного образовательного учреждения общей расчетной вместимостью не менее 100 мест на застраиваемом участке между улицами Королева и Комсомольская.
- ✓ строительство нового среднего общеобразовательного учреждения емкостью не менее чем на 1000 мест на территории сносимой Золотухинской основной общеобразовательной школы (ул. Железнодорожная);

- ✓ строительство комплекса учреждений дополнительного образования детей на участке между улицами Королева и Комсомольская;
- ✓ разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки;
- ✓ проведение реконструкции и капитального ремонта существующих объектов здравоохранения, комплектация их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами;
- ✓ реконструкция и расширение существующего плоскостного спортивного сооружения (стадион) по улице Северная;
- ✓ строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), включающего в себя плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы и крытый бассейн, по ул. Северная, в непосредственной близости от стадиона;
- ✓ проведение капитального ремонта здания Золотухинского центра досуга и кино «Заря»;
- ✓ строительство гостиницы на 30 мест с встроенно-пристроенным помещением столовой (кафе) на 50 мест на пересечении улиц Железнодорожная и Набережная;
- ✓ формирование системы развития административно-деловых учреждений малого и среднего бизнеса;
- ✓ строительство храма на пересечении улиц Кирова и Советская, площадью 0,15 га.

• на расчетный срок

- ✓ создание условий для увеличения объема предоставляемых населению социальных услуг путем создания центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов на 55 мест на застраиваемом участке по улице Комсомольская;
- ✓ оборудование ЦРБ корпуса молочной кухни производительностью 220 порций в сутки с раздаточным пунктом молочной кухни на 16 м²
- ✓ строительство столовой (кафе) на 110 мест на пересечении улиц Железнодорожная и Садовая.

Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Генеральным планом на I очередь строительства предусматривается

- ✓ асфальтирование порядка 12,18 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
- ✓ реконструкция автомобильной дороги «Курск – Золотухино»;
- ✓ восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улиц;
- ✓ нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, дорожных знаков;

- ✓ асфальтирование площадки вокруг здания отделения почтовой связи;
- ✓ при организации новой жилой застройки на северо-западе предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков).

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- ✓ прокладка уличных разводящих сетей водопровода на территории нового и существующего жилищного строительства, протяженностью 16,83 км;
- ✓ реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры поселка;
- ✓ подключение к системе газоснабжения поселка запланированных объектов жилой застройки;
- ✓ бурение артезианской скважины по ул. Куйбышева на территории существующего водозабора;
- ✓ строительство канализационных сетей для уже построенных домов секционной застройки, общественных зданий, промышленных предприятий возводимых в прогнозном периоде (1 очередь, расчетный срок) протяженностью 4.782 км;
- ✓ строительство новых очистных сооружений на юго-востоке поселка;
- ✓ установка пожарные гидранты в количестве 43 штук;
- ✓ реконструкция и перевод на газовое топливо котельных; расположенных в поселке;
- ✓ строительство ШРП и подключение к системе газоснабжения поселка запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки (на 1-ую очередь и расчетный срок) протяженностью 4,4 км;
- ✓ реконструкция линий 0,4-10кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- ✓ прокладка уличных разводящих сетей водопровода на территории нового и существующего жилищного строительства, протяженностью 16,83 км;
- ✓ проектирование ливневой канализации закрытого типа (общей протяженностью около 2,33 км) по центральным улицам поселка, с учетом рельефа местности, возможно по улице Орджоникидзе до пересечения с ул. Ленина (с одной стороны и ул. Гостиная с другой) далее до пересечения ул. Фрунзе (ограниченной ул. Первомайская с одной стороны), по ул. Гайдара через ж.д. переезд объединяясь с проектируемой ливневой канализацией по ул. Железнодорожная (от пересечения с ул. Почтовая) далее вдоль железной дороги по территории Донского с/с;
- ✓ строительство канализационных сетей для уже построенных домов секционной застройки, общественных зданий, промышленных предприятий возводимых в прогнозном периоде (1 очередь, расчетный срок) протяженностью 4.782 км;
- ✓ строительство новых очистных сооружений для ливневой канализации на территории Донского с/с;
- ✓ строительство ШРП и подключение к системе газоснабжения поселка

запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки (на 1-ую очередь и расчетный срок) протяженностью 4,4 км;

- ✓ строительство высоковольтных линий электропередач для подключения к системе энергоснабжения планируемых объектов жилищного строительства;
- ✓ реконструкция и модернизация ПС 110кВ «Золотухино»;
- ✓ проведение работ по разработке мероприятия по модернизации и строительству сетей 10 и 0,4 кВ
- ✓ установка 16 таксофонов на территории поселка.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

На территории поселка Золотухино находится один объект культурного наследия, имеющий официальный статус памятника истории регионального значения.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается проведение мероприятий по благоустройству территории объекта культурного наследия (братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г), содержанию и реставрации памятника, находящегося в парке на углу улиц Кирова и Советская.

Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом предусматривается:

- ✓ формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети поселка как одного из основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования;
- ✓ реконструкция (благоустройство) парка, расположенного на углу улиц Кирова и Советская;
- ✓ разбивка 2-х парков на застраиваемом участке между улицами Королева и Комсомольская, площадью около 0,82 га.
- ✓ выявление и контроль в установленном порядке над утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы;
- ✓ выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- ✓ организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 47 контейнеров (1 очередь);
- ✓ разработка мероприятий по обеспечению населения местами традиционного захоронения (кладбищами) ориентировочной площадью не менее 1 га, путем резервирования территории кладбища, расположенного в д. Щурово Донского сельсовета, на расчетный срок.
- ✓ разработать проекты СЗЗ для всех существующих и планируемых объектов I-III классов опасности.

Мероприятия по снижению факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

Территория поселка расположена в загородной зоне по отношению к категоризированным городам области, не расположена в зонах возможных разрушений и в зоне катастрофического затопления.

Вопросы обеспечения безопасности населения и территории являются приоритетными в действиях Администрации поселка Золотухино.

Основные из них это:

- ✓ организация поверхностного стока на всей территории поселка по направлению к пойменной части р.Снова и Полевая Снова;
- ✓ строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации;
- ✓ проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на р. Полевая Снова, поверхностных и грунтовых вод (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки) в районе ул. Горького, Железнодорожная, Луговая, Набережная);
- ✓ проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на р. Снова, поверхностных и грунтовых вод (дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки) в районе Садовая;
- ✓ проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек прилегающим к территории посёлка в районах улиц Кирова, Чапаева, Болотная, Маяковского, Луговая;
- ✓ проектирование и последующее строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО Администрации посёлка;
- ✓ предлагается для укрытия эвакуированного и размещаемого на территории поселка населения выделить под ЗС помещения общей площадью 3641м² (дом культуры, школа, ДОУ);
- ✓ проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории поселка с включением в АСЦО области через ЕДДС района.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступил: Заместитель главы поселка Золотухино Авдеев А.А.

Для увеличения площади земельных участков для жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства предлагаю:

- на расчетный срок (до 2030 года) в южной части поселка Золотухино выделит территорию под ИЖС;
- земельному участку по ул. Куйбышева напротив дома №28 установить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1;
- земельному участку по ул.Куйбышева напротив дома №30 установить зону размещения объектов административно-делового назначения ОД-1;
- на часть территории бывшего Овощесушильного завода установить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.

В связи с выделением в южной части поселка Золотухино территории под ИЖС предлагаю перенести планируемые очистных сооружений на юго-востоке поселка на восток поселка за ОАО «Злак».

Выступил: главный специалист-эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ администрации района Сикань М.И.

Проектом Генерального плана поселка Золотухино предусмотрено строительство гостиницы на 30 мест с встроенно-пристроенным помещением столовой (кафе) на 50 мест на пересечении улиц Железнодорожная и Набережная, в связи с тем, что на данном земельном участке находилось хранилище ГСМ предлагаю на данном земельном предусмотреть строительство рыночной площади для непродовольственных товаров.

Гостиницу с встроенно-пристроенным помещением столовой (кафе) на 50 мест разместить вместо столовой (кафе) на 110 мест на пересечении улиц Железнодорожная и Садовая.

Выступил: Бельчиков Н.В. депутат Собрания депутатов поселка Золотухино от избирательного округа № 10.

Генплан разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К генплану необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития поселка.

Старый (ранее действующий) генплан предлагал только развитие городских территорий. И такое назначение не привлекало инвестиции. Задачей данного проекта генплана, наряду с другими предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения генерального плана.

Выступил: Сикань М.И. с предложением одобрить проект Генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области.

Председательствующий Епишев Н.И. предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний в целом (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях).

Голосуют за рекомендаций.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов

«За» - 31, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Рекомендации по итогам публичных слушаний по проекту Генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области приняты единогласно на публичных слушаниях открытым голосованием в целом

Председательствующий Епишев Н.И. сообщает, что результаты публичных слушаний будут обнародованы не позднее чем через 5 дней после

проведения публичных слушаний и размещены на официальном сайте Администрации поселка Золотухино

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: № 1 в 1 экз. на 1 л.

Председательствующий
на публичных слушаниях



Епишев Н.И.

Секретарь публичных слушаний



Н.В.Силенина

Листок
регистрации публичных слушаний по проекту Генерального плана
поселка Золотухино Золотухинского района Курской области,
проводимых 04.06.2012 года.

№ п/п	Ф.И.О.	Отметка о прибытии
1	Сухань Михаил Иванович	
2	Панькова Валентина Васильевна	
3	Бороздина Елена Григорьевна	
4	Боева Любовь Ивановна	
5	Пилипенко Елена Павловна	
6	Сергеев Дмитрий Сергеевич	
7	Бухарева Валентина Михайловна	
8	Корев Евгений Александрович	
9	Гришине Елена Александровна	
11	Стрелкова: Елена Сергеевна	
12	Ходова Елена Александровна	
13	Евремцова Людмила Петровна	
14	Кондратьева Париса Владимировна	
15	Дрова Ирина Ивановна	
16	Жукотина Валентина Ивановна	
17	Севков Николай Сергеевич	

РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний

Рассмотрев на публичных слушаниях, состоявшихся 4 июня 2012 года проект Генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области и предложения, поступившие в ходе слушаний, решили:

1. Одобрить проект Генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области, обнародованный 04 мая 2012 года в местах отведенных для обнародования.

2. Разработчику проекта генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области ООО Научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии» рассмотреть и внести в проект Генерального плана поселка Золотухино предложенные изменения и дополнения принятые на публичных слушаниях.

3. Рекомендовать Собранию депутатов поселка Золотухино при рассмотрении и принятии по утверждению Генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области, учесть предложенные в ходе слушаний изменения и дополнения принятые на публичных слушаниях.

4. Протокол публичных слушаний от 04 июня 2012 года вместе с принятыми рекомендациями направить Собранию депутатов поселка Золотухино и обнародовать в местах отведенных для обнародования.