

ПРОТОКОЛ № 1/2021

публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино Золотухинского района Курской области (земельный участок с кадастровый участок 46:07:010103:961)

п. Золотухино
ул. Орджоникидзе, д.3

02.02.2021 года

Место и время проведения публичных слушаний: Актовый зал Администрации поселка Золотухино, по адресу: 306020, Российская Федерация, Курская область, Золотухинский район, поселок Золотухино, ул. Орджоникидзе, д. 3, 16 часов 00 минут.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Администрации поселка Золотухино от 30.12.2020г. №252 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания».

Способ информирования общественности: постановление Администрации поселка Золотухино от 30.12.2020г. №252 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания» размещено на официальном сайте муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области по адресу: <http://золотухино.рф>. и на информационных стендах расположенных в Администрации поселка Золотухино и Межпоселенческой библиотеке Золотухинского района.

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии: Авдеев А.А.

Члены комиссии: Сазонов А.В., Бельчиков Н.В.

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Геоплан» - Ситников А.В.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Повестка публичных слушаний: рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино Золотухинского района Курской области (земельный участок с кадастровый участок 46:07:010103:961) (далее по тексту – Проект планировки)

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление по представленному для рассмотрения проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино Золотухинского района Курской области (земельный участок с кадастровый участок 46:07:010103:961).

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председательствующий - Авдеев А.А. – председатель комиссии, заместитель главы администрации поселка Золотухино в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, утвержденным Решением Собрания депутатов поселка Золотухино от 31.05.2010 года №149, и постановлением Администрации поселка Золотухино от 30.12.2020 г. № 252 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания» проинформировал присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют члены комиссии по обсуждению проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино Золотухинского района Курской области (земельный участок с кадастровый участок 46:07:010103:961), депутаты, население поселка Золотухино, представители общественности.

Слушали Авдеева А.А. – председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино по Золотухинского района Курской области (земельный участок с кадастровый участок 46:07:010103:961). Он ознакомил участников публичных слушаний с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино Золотухинского района Курской области (земельный участок с кадастровый участок 46:07:010103:961).

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино Золотухинского района Курской области (земельный участок с кадастровый участок 46:07:010103:961) дополнительно разработан для размещения в комплексной жилой застройки в поселке Золотухино тротуара между улицами Королева и ул. Мирная п.Золотухино, проект выполнен ООО «Фирма «Геоплан»» на основании муниципального контракта с Администрацией поселка Золотухино

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории осуществляется на основании проекта планировки и включает в себя пояснительную записку, чертежи.

Разработка проекта планировки территории и проект межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино Золотухинского района Курской области (кадастровый участок 46:07:010103:961) включает в себя сбор и обработку исходных данных, создание электронного картографического материала, уточнение современного использования территории, осуществляемых и планируемых

градостроительных изменений (работа с материалами кадастрового деления, картами и сведениями о землепользователях, документами территориального планирования).

Основная часть проекта планировки территорий, состоит из:

- Чертеж красных линий М 1:1000;
- Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000;
- Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000;
- Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Основная часть проекта межевания территории состоит из

- Чертежи межевания территории;
- Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000;
- Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М 1:1000;
- Чертеж образуемых земельных участков с условными номерами земельных участков. Линии отступа от красных линий в целях установления места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы зон действия публичных сервитутов М 1:1000;
- Текстовая часть проекта межевания территории.

Выступил: Сазонов А.В. – секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино Золотухинского района Курской области (кадастровый участок 46:07:010103:961), сообщив о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний, касающихся Проекта планировки и проекта межевания в Администрацию поселка Золотухино не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино Золотухинского района Курской области (кадастровый участок 46:07:010103:961), для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Решено:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино Золотухинского района Курской области (кадастровый участок 46:07:010103:961) состоявшимися.

2. Администрации поселка Золотухино подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения комплексной жилой застройки в п. Золотухино Золотухинского района

Курской области (кадастровый участок 46:07:010103:961) направить Главе поселка Золотухино.

Председатель комиссии:



Авдеев А.А.

Секретарь комиссии:



Сазонов А.В.