

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО

РЕШЕНИЕ от 12 декабря 2014г. №100

Об установлении платы за наем жилого помещения, содержание и ремонт имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников, не избравших способ управления многоквартирным домом, на 2015 год

В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области Собрание депутатов поселка Золотухино решило:

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также решение об установлении такого размера платы на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2015 год установить в следующих размерах:

- плата за наем помещения (за 1 кв. метр общей площади):
- со всеми видами инженерного оборудования 14-04 руб.;
- без трех и более видов инженерного оборудования 8-42 руб. (расчет

прилагается);

2. Размер платы за содержание и техническое обслуживание мест общего пользования, производимых ООО "Коммунальный", для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирными домами, для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Плата взимается дифференцировано в зависимости от благоустройства жилого помещения

N п/п	Наименование	Норматив потребления	ЭОТ	Ставки с учетом дифференцированной платы по видам благоустройства
-------	--------------	----------------------	-----	---

		Ед. изм.	Норма	Ед. изм.	ЭОТ	Ед. изм.	I*	II**
1.	Содержание и ремонт жилищного фонда			руб./ м ²	4-41	руб./ м ²	4-41	2-47
2.	Вывоз ТБО	м ³ / чел	0,17	руб./ м ³	199-88	руб./чел	33-98	33-98
3.	Вывоз ЖБО из выгребных ям	м ³ / чел	0,75	руб./ м ³	65,40	руб./м ³	87-20	87-20

* -со всеми видами инженерного оборудования;

** -без трех и более видов инженерного оборудования.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года.

И.о. главы поселка Золотухино

А.А. Авдеев.

РАСЧЕТ

ставки платы за найм и отчислений на капитальный ремонт
согласно Приказа Минстроя РФ от 2 декабря 1996 г №17-152 « Об утверждении
«Методических указаний по расчету платы за найм и отчислений на
капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за
содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и
государственного жилищного фонда»

Формула: $\text{Ср. размер ежемес. отчисл.} = \frac{\text{балансовая стоимость 1 кв. м.} \times \text{норма отчислений}}{12 \times 100}$

Базовая ставка = $\frac{\text{ср. р-р отчислений}_1 \times \text{площ. зданий}_1 + \text{ср. р-р отчислений}_2 \times \text{площ.}_2}{\text{Площ.}_1 + \text{площ.}_2}$

1. Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные:

№ п/п	Адрес жилого дома	Общая площадь	Балансовая стоимость	Сумма амортизации
1	ул. Новая д.12 кв.11	49.5	108001.58	88406.12
2	ул. Новая д.12 кв.9	67	146183.95	119660.86
3	ул. Новая д.12 кв.3	67.1	146401.83	119839.1
6	ул. Новая д.3 кв.4	40.3	12963.7	12963.7
7	ул. Куйбышева д.34в кв.7	58.8	44190.82	44190.82
8	ул. Куйбышева д. 34в кв.8	31	23297.74	23297.74
9	ул. Куйбышева д. 14 кв.6	58,8	49392.00	49392.00
10	ул. Королева д.12 кв.2	36.2	71274.15	15851.09
11	ул. Королева д.14 кв.2	38.7	37547.86	7604.57
12	ул. Орджоникидзе д.2 кв.13	42.6	6484.6	6484.6
13	ул. Орджоникидзе д.2 кв.14	54	8219.92	8219.92
14	ул. Орджоникидзе д.2 кв.15	32.3	455000.00	455000.00
15	ул. Орджоникидзе д.27 кв.12	10.5	13330.76	13330.76
16	ул. Орджоникидзе д.27 кв.22	50.2	63733.73	63733.73
17	ул. Островского д.6 кв.3	56.4	28726.33	28726.33
18	ул. Фрунзе д.5 кв.2	35.4	8664.51	8664.51
19	ул. Фрунзе д.5 кв.11	33.7	8537.84	8537.84
20	ул. Гайдара д.43 кв.1	77.6	15246.12	14166.54
21	ул. Свердлова д.11 кв.1	46.1	15694.28	15127.57
22	переулок Южный д.12 кв.9	30	7391.87	7391.87
23	переулок Южный д.12 кв.11	45.8	11284.92	11284.92
24	ул. Куйбышева д.18 кв.1	21	21958.40	21958.40
25	ул. Куйбышева д.18 кв.3	32.1	33564.95	33564.95

26	ул. Куйбышева д.18 кв.4	26.6	27813.94	27813.94
27	ул. Куйбышева д.18 кв.6	17.9	18716.90	18716.90
28	ул. Куйбышева д.18 кв.12	15.4	16102.81	16102.81
29	ул. Куйбышева д.18 кв.13	20.9	21853.81	21853.81
30	ул. Куйбышева д.18 кв.17	16.3	17043.88	17043.88
31	ул. Куйбышева д.18 кв.22	15.9	16625.63	16625.63
32	ул. Куйбышева д.18 кв.25	22.5	23526.83	23526.83
33	ул. Куйбышева д.18 кв.27	31.3	32728.44	32728.44
34	ул. Куйбышева д.32 кв.1	10.3	17924.62	17924.62
35	ул. Куйбышева д.32 кв.11	18.5	32194.63	32194.63
36	ул. Куйбышева д.32 кв.12	36.2	62997.05	62997.05
37	ул. Куйбышева д.32 кв.13	23.1	40199.78	40199.78
38	ул. Куйбышева д.30 кв.5	39.9	13364.67	13364.67
39	ул. Куйбышева д.30 кв.6	47.2	15809.83	15809.83
40	ул. Куйбышева д.34в кв.4	58.8	44190.82	44190.82
41	ул. Куйбышева д.34в кв.11	55.1	41409.85	41409.85
42	ул.Железнодорожная д.88б кв.1	52.8	106521.50	106521.50
43	ул.Железнодорожная д.88в кв.1	20.7	79969.50	79969.50
44	ул.Железнодорожная д.88в кв.2	20.6	79969.50	79969.50
45	пер. 3-й Восточный д.4 кв.1	82.8	127149.75	127149.75
		1275.4	2173205.6	2013511.68

Расчет среднего размера ежем. отчисл. 1 $= (2\ 173\ 205.60 / 1275.4) \times 0.8 / 1200 = 1.14$

2. Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные; здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные:

1	ул. Солнечная д.1 кв.2	40	862600	0
2	ул. Солнечная д.2 кв.2	40	862600	0
3	ул. Солнечная д.2 кв.4	40	862600	0
4	ул. Солнечная д.5 кв.1	40	862600	0
5	ул. Солнечная д.5 кв.2	40	862600	0
6	ул. Солнечная д.5 кв.3	40	862600	0
7	ул. Солнечная д.5 кв.4	40	862600	0
8	ул. Солнечная д.6 кв.1	40	862600	0
9	ул. Солнечная д.6 кв.2	40	862600	0
10	ул. Солнечная д.6 кв.3	40	862600	0
11	ул. Солнечная д.7 кв.1	40	862600	0
12	ул. Солнечная д.7 кв.2	40	862600	0
13	ул. Солнечная д.7 кв.3	40	862600	0
		520	11213800	0

Расчет среднего размера ежем.отчисл. 2 $= (11\ 213\ 800 / 520) \times 1.0 / 1200 = 17.97$

3. Здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, саманные:

1	ул. Комсомольская.д.2б кв.3	41.2	862600	2875.32
2	ул. Комсомольская.д.2в кв.3	41.5	862600	2875.32
4	ул. Куйбышева д.23а кв.1	40.4	862600	2875.32
5	ул. Куйбышева д.23а кв.3	40.4	862600	2875.32
6	ул. Куйбышева д.23б кв.3	40.4	862600	2875.32
7	ул. Куйбышева д.23в кв.1	40.4	862600	2875.32
8	ул. Куйбышева д.23в кв.3	40.4	862600	2875.32
9	ул. Куйбышева д.23в кв.4	40.4	862600	2875.32
		325.1	6900800	23002.56

Расчет среднего размера ежем.отчисл. $2=(6\ 900\ 800/325.1) \times 3.3/1200=58.37$

Расчет базовой ставки = $(1.14 \times 1275.4 + 17.97 \times 520 + 58.37 \times 325.1) / 2120.50 = 14.04$ руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ
техническое оборудование которых, а также размер ставок
оплаты за капитальный ремонт одного квадратного метра общей площади
соответствует коэффициенту 0,6

Наименование улиц	Номер дома	Размер ставки, руб.
Южный переулок	8,12	8.42
Куйбышева	14,18	8.42
Королева	12,14	8.42
Островского	6	8.42
Гайдара	43	8.42
Свердлова	11	8.42
Степная	5,17	8.42
Железнодорожная	88б, 88в	8.42

ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ
техническое оборудование которых, а также размер ставок
оплаты за капитальный ремонт одного квадратного метра общей площади
соответствует коэффициенту 1,0

Наименование улиц	Номер дома	Размер ставки, руб.
Новая	3,12	14.04
Фрунзе	5	14.04
Куйбышева	30,32,34в,23а,23б,23в,23г	14.04
Орджоникидзе	2,27	14.04
Комсомольская	2б,2в,	14.04
Солнечная	1,2,3,4,5,6,7	14.04