

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО ТРИДЦАТЬ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 29.09.2015 года № 131

п. Золотухино

Об утверждении изменений в
Генеральный план поселка
Золотухино Золотухинского района
Курской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования «поселка Золотухино» Золотухинского района Курской области, с учетом протокола публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план поселка Золотухино Золотухинского района Курской области от 05.06.2015 года и рекомендаций публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план поселка Золотухино Золотухинского района Курской области, Собрание депутатов поселка Золотухино **Решило:**

1. Утвердить Генеральный план поселка Золотухино Золотухинского района Курской области с внесенными изменениями в составе:

– Том 1 «Положения о территориальном планировании» (Приложение №1):

– Графические материалы:

– карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж) (М 1: 5000) (Приложение №2);

– карта положения поселка Золотухино в системе расселения (М 1: 75000) (Приложение №3);

– карта функциональных зон (М 1: 5000) (Приложение №4);

– Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» (Приложение №5):

– Графические материалы:

– карта современного использования территории (М 1: 6000) (Приложение №6);

– карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (М 1: 5000) (Приложение №7);

– карта транспортной инфраструктуры (М 1: 5000) (Приложение №8);

- карта инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация), (М 1: 5000) (Приложение №9);
- карта инженерной инфраструктуры территории (теплоснабжение, газоснабжение), (М 1: 5000) (Приложение №10);
- карта инженерной инфраструктуры территории (электроснабжение, связь), (М 1: 6000) (Приложение №11);
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 5000) (Приложение №12).

2. Настоящее решение с приложением в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, опубликовать в информационном бюллетене Администрации поселка Золотухино и разместить на официальном сайте в сети Интернет в федеральной государственной информационной системе территориального планирования www.fgis.economy.gov.ru и на сайте Администрации поселка Золотухино www.золотухино.рф.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы поселка Золотухино Авдеева А.А.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава поселка Золотухино

Н.И.Епишев

Приложение №1
к решению Собрания депутатов поселка Золотухино
от 29.09.2015г. №131

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО
ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(с изменениями., внесенными решением Собрания депутатов поселка Золотухино
Золотухинского района Курской области от «29 » сентября 2015 г. № 131)

**ПОЛОЖЕНИЯ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта генерального плана поселка Золотухино Золотухинского района Курской области (далее генеральный план) осуществлена ООО Научно-внедренческим центром «Интеграционные технологии» в соответствии с Муниципальным контрактом от 25.07.11 №144300020011000001. Заказчиком выступает Администрация поселка Золотухино Золотухинского района Курской области.

Настоящий генеральный план выполнен с учетом существующего «Генерального плана районного центра поселка Золотухино Золотухинского района Курской области», разработанного НИИ «Курскгражданпроект» в 1990 году.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Курской области и Золотухинского района:

1. Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы.
2. Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2020 года.
3. Схема территориального планирования Курской области.
4. Схема территориального планирования муниципального образования «Золотухинский район» Курской области.

При разработке схем использовались материалы стереотопографической съемки в масштабе М 1:2000, выполненной в 1987 году ФГУП «Южное АГП».

При разработке генерального плана поселка Золотухино использованы следующие периоды:

- исходный год – 2010 год;
- I очередь – до 2016 года;
- расчетный срок – до 2030 года.

Состав проектных материалов

Содержание генерального плана

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Генеральный план поселка Золотухино (графические материалы)»:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж) (М 1: 5000);
- Карта положения поселка Золотухино в системе расселения (М 1: 75000);
- Карта функциональных зон (М 1: 5000);

Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- перечень мероприятий по решению задач территориального планирования;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Золотухинского муниципального района;
- перечень земельных участков, для которых планируется осуществить перевод земель из одной категории в другую.

Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана поселка Золотухино»:

- Карта современного использования территории (М 1: 6000);
- Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (М 1: 5000);
- Карта транспортной инфраструктуры (М 1: 5000);
- Карта инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация), (М 1: 5000);
- Карта инженерной инфраструктуры территории (теплоснабжение, газоснабжение), (М 1: 5000);
- Карта инженерной инфраструктуры территории (электроснабжение, связь), (М 1: 6000);
- Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 5000).

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план поселка Золотухино является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий поселка Золотухино Золотухинского района Курской области исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки генерального плана поселок Золотухино - территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселка достигается решением следующих задач:

- формирование территориально-хозяйственной организации поселка, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселке, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
- экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества

среды проживания граждан;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

- изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселка, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселка и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселка путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

2.1.1 Архитектурно-планировочные решения

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей места, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории и территориальных возможностей поселка.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой с сохранением территории поселка в существующих границах.

Композиционной осью поселка на расчетный срок принимается улица Кирова, проходящая вдоль железной дороги, разделяющей территорию поселка на два микрорайона – Западный и Восточный.

Административным центром на расчетный срок выделяется улица Ленина, вдоль которой планируется сохранение существующих объектов социально-культурного и бытового назначения.

С целью сохранения архитектурного облика центральной части поселка рекомендуется ограничить высоту строений, размещаемых в районе улиц Ленина, Советская, Кирова до трех этажей включительно.

Главными планировочными осями поселка на расчетный срок принимаются улицы Королева и Комсомольская. В кварталах, ограниченных этими улицами планируется размещение основного объема застройки индивидуальными жилыми домами, а также размещение учреждений социального и культурно-бытового назначения. Комплексное освоение (коттеджная застройка) данной территории должно

проходить в соответствии с действующими нормами, в частности должно удовлетворяться требование СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:

Таблица 1 – Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки

| Вид жилого образования | Участки жилой застройки | Участки общественной застройки | Территории зеленых насаждений | Улицы, проезды, стоянки |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Комплексная коттеджная застройка | Не более 85% | 3,0% - 5,0% | Не менее 3,0% | 5,0% - 7,0% |

2.1.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования

Мероприятия по изменению и/или уточнению границ поселка Золотухино генеральным планом не предусматриваются. Существующие границы определены Уставом муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района.

2.1.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Генеральным планом поселка Золотухино Золотухинского района Курской области устанавливается следующий перечень функциональных зон и параметров их планируемого развития (по видам):

Жилые зоны:

Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки;

Ж-2 – Зона малоэтажной (многоквартирной) жилой застройки (до 3 этажей включительно), с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны:

ОД-1 – Зона размещения объектов административно-делового назначения;

ОД-2 – Зона размещения объектов культурного назначения;

ОД-3 – Зона размещения объектов спортивного назначения;

ОД-4 – Зона размещения объектов здравоохранения;

ОД-5 – Зона размещения объектов образования.

Производственные зоны:

П-1 – Зона промышленного назначения с различными уровнями воздействия на окружающую среду, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

П-2 – Зона коммунально-складского назначения объектов не выше V класса опасности, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

ИТ-1 – Зона улично-дорожной сети;

ИТ-2 – Зона размещения объектов железнодорожного транспорта;

ИТ-3 – Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны рекреационного назначения:

Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования;

Р-2 – Зона природно-ландшафтных территорий.

Зоны специализированного назначения:

С-1 – Зона кладбищ и крематориев;

С-2 – Зона складирования и захоронения отходов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования.

Генеральным планом определено следующее функциональное назначение зон (по видам).

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Нормативные показатели плотности застройки участков жилой зоны:

- Жилая зона занимает площадь 192,6 га или 32,8 % территории поселка.
- Коэффициент застройки - 0,2-0,6;

- Коэффициент плотности населения - 0,4-1,6.
- Плотность населения для жилых зон составляет - 40-70 чел/га.
- Максимальная и средняя этажность: многоквартирная жилая застройка - 5 эт.; индивидуальная включая цоколь - 4эт.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Нормативные показатели плотности застройки участков общественно- деловой зоны:

- Коэффициент застройки- 0,8-1,0;
- Коэффициент плотности населения – 2,4-3,0.
- Максимальная и средняя этажность- 5эт;
- Площадь зоны- 13,8 га (4,8 % территории поселка.)

Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов I – V классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Нормативные показатели плотности застройки участков производственной зоны:

- Коэффициент застройки – 0,6-0,8;
- Коэффициент плотности населения- 1,0-2,4;
- Максимальная и средняя этажность: - 4эт.
- Площадь зоны- 27,4 га (12,3 % территории поселка.)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, электрического, трубопроводного и других видов инженерного оборудования и сопутствующих объектов. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона инженерной и транспортных инфраструктур занимает площадь территории поселка: 5,6 га и 339,6 га, или 1 % и 16,2 % соответственно.

Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения занимает площадь 216,9 га или 28,5 % территории поселка.

Зоны специализированного назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов (скотомогильников) и т.п., а также военных и иных режимных объектов. В зонах специального назначения допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения).

Зона специального назначения занимает площадь 1,96 га, 0,3 % территории поселка.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства и т.п. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона сельскохозяйственного использования занимает площадь 26,9 га, 4,1 % территории поселка.

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Карте функциональных зон».

Генеральным планом установлено соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади муниципального образования, равной 100%:

- жилые зоны – 32,8%;
- общественно-деловые зоны – 4,8%;
- производственные зоны – 12,3%;
- зоны инженерной инфраструктуры – 1%;
- зоны транспортной инфраструктуры – 16,2%;
- рекреационные зоны – 28,5%;
- зоны специального назначения – 0,3%;
- зоны сельскохозяйственного назначения – 4,1%.

Изменение функциональных зон и градостроительных регламентов

Предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению в их границах объектов строительства.

Указанные предложения сведены в следующую таблицу

| № на карте | Кадастровый номер участка | Местоположение участка | Площадь земельного участка, кв.м | Обоснование изменения функционального зонирования муниципального образования |
|--|---------------------------|---|----------------------------------|--|
| Юго-восточная часть поселка Золотухино | | | | |
| 1 | 46:07:010106:172 | ул.Куйбышева, 42-в для строительства и эксплуатации крупозавода | 27 400.00 | Наличие инженерно-транспортной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны. Экономически выгодное использование территории –Для размещения производственно-складской зоны: хранение сельскохозяйственной продукции, его переработка. Производство сельскохозяйственного сырья и продуктов его переработки. Для строительства и эксплуатации крупозавода |
| 2 | 46:07:010106:173 | ул.Куйбышева, 42-а для строительства и эксплуатации мельницы | 31 700.00 | Наличие инженерно-транспортной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны. Экономически выгодное использование территории –Для размещения производственно-складской зоны: хранение сельскохозяйственной продукции, его переработка. Производство сельскохозяйственного сырья и продуктов его переработки. |

| | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|--|
| | | | | Для строительства и эксплуатации мельницы |
| 3 | 46:07:010106:174 | ул.Куйбышева, 42-б для строительства и эксплуатации крупозавода | 28 200.00 | Наличие инженерно-транспортной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны. Экономически выгодное использование территории –Для размещения производственно-складской зоны: хранение сельскохозяйственной продукции, его переработка. Производство сельскохозяйственного сырья и продуктов его переработки. Для строительства и эксплуатации крупозавода |
| 4 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010106 | Граничит с запада с земельным участком 46:07:010106:173 | Ориентировочная площадь 22000.00 | Наличие инженерно-транспортной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны. Экономически выгодное использование территории –Для размещения производственно-складской зоны: хранение сельскохозяйственной продукции, его переработка. Производство сельскохозяйственного сырья и продуктов его переработки. |
| 5 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010106 | Юго-восточная граница поселка | Ориентировочная площадь 41200.00 | Наличие инженерно-транспортной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 6 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010106 | Юго-восточная граница поселка | Ориентировочная площадь 14120.00 | Наличие инженерной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, Для устройства очистных сооружений. |

| Южная часть поселка Золотухино | | | | |
|---|---|------------------|-------------------------------------|--|
| 7 | земельный участок из кастрового квартала 46:16:010110 | | Ориентировочная площадь 27000.00 | <p>Развитие на основе вновь осваиваемой территории индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, включающей отдельно стоящие и блокированные (коттеджные) жилые дома;</p> <p>Также развитие территорий жилой застройки зон комфортного многоквартирного жилья;</p> <p>Развитие сферы социально-культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах.</p> <p>Для размещения индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, включающей отдельно стоящие и блокированные (коттеджные) жилые дома.</p> |
| Северо-восточная часть поселка Золотухино | | | | |
| 8 | земельный участок из кастрового квартала 46:16:010180 | ул. Николаевская | 9 271.00 | <p>Развитие на основе вновь осваиваемой территории индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, включающей отдельно стоящие и блокированные (коттеджные) жилые дома;</p> <p>Также развитие территорий жилой застройки зон комфортного многоквартирного жилья;</p> <p>Развитие сферы социально-культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах.</p> <p>Для размещения объектов дошкольного образования</p> |

2.2 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

2.2.1 Развитие экономической сферы

Восстановление и развитие промышленного потенциала поселка планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- формирование системы общественно-деловых зон для размещения объектов торговли, досуга, общественного питания и малого бизнеса в центральной части и на вновь осваиваемых территориях северо-восточной части поселка;

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок.

2.2.2 Жилищное строительство

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Основанием для непосредственного выделения участков индивидуального жилищного строительства должно осуществляться после разработки проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран инновационный сценарий развития, по которому планируемая численность населения поселка на первую очередь строительства (до 2016 года) составит 4580 человек и на расчетный срок (до 2030 года) – 4000 человек.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

1. Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства на участке между улицами Королева и Комсомольская.

2. Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда.

3. Создание условий для достижения обеспеченности жителей поселка Золотухино жилищным фондом к 2016 году в размере не менее 24 м² общей площади на человека.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для

| | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|---------------------------------|---|------|-----|---------|
| 1 | Донской, Новоспасский, Фентисовский, 1 район пос.Золотухино | Золотухинская ООШ (преобразуется в СОШ) | Новоспаская СОШ, Фентисовская ООШ | - | Боевская НШ, Дерловская НШ | 5902 | 314 | 280-310 |
| 2 | Пос. Золотухино, Революционный, Бело-Колодезский, Вереитиновский | Золотухинская СОШ | Революционная ООШ | Сергиевская НШ, Матвеевская ООШ | Вереитиновская ООШ, Белоколодезская ООШ | 5128 | 608 | 460-500 |

- строительство комплекса учреждений дополнительного образования детей на 100 мест, на участке между улицами Королева и Комсомольская, площадью не менее 0,36 га;

- разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки;

- проведение реконструкции и капитального ремонта существующих объектов здравоохранения (Золотухинская Центральная больница, корпус поликлиники, станция скорой помощи), комплектация их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами;

- размещение базового центра врачей общей практики в ЦРБ;

- реконструкция и расширение существующего плоскостного спортивного сооружения (стадион) по улице Северная;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), включающего в себя плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы и крытый бассейн, по ул. Северная, в непосредственной близости от стадиона и установление ориентировочных границ зоны его размещения. Площадь земельного участка определяется по заданию на проектирование;

- проведение капитального ремонта здания «Золотухинского центра досуга и кино «Заря»;

- строительство гостиницы на 30 мест с встроенно-пристроенным помещением столовой (кафе) на 50 мест на пересечении улиц Железнодорожная и Набережная и установление ориентировочных границ зоны ее размещения площадью не менее 0,27 га;

- строительство храма на пересечении улиц Кирова и Советская, площадью 0,15 га.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- создание условий для увеличения объема предоставляемых населению социальных услуг путем создания центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов на 55 мест на застраиваемом участке по улице Комсомольская. Площадь земельного участка определяется по заданию на проектирование;
- оборудование ЦРБ корпуса молочной кухни производительностью 220 порций в сутки с раздаточным пунктом молочной кухни на 16 м² и установление ориентировочных границ зоны их размещения площадью не менее 0,15 га;
- строительство столовой (кафе) на 110 мест на пересечении улиц Железнодорожная и Садовая, установление ориентировочных границ зоны ее размещения площадью не менее 0,22 га.

2.3 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- в целях узаконения исторически сложившихся пешеходных проходов в 3 кварталах приусадебной жилой застройки на территории поселка Золотухино Золотухинского района предлагается размещение указанных проходов в границах кварталов согласно следующей таблицы;

Таблица 3.1

| № п.п. | Кадастровый номер участка | Местоположение участка | Площадь земельного участка, кв.м | Обоснование размещения пешеходных проходов |
|--------|---|--|----------------------------------|---|
| 1 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010103 | (жилой квартал ограниченный улицами: М.Горького, Полевая, Королева, Октябрьская) | 144 (60x2,4) | Исторически сложившийся пешеходный проход с ул.М Горького на ул.Гагарина |
| 2 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010104 | (жилой квартал ограниченный улицами К.Маркса, Железнодорожная, Почтовая) | 408 (170x2,4) | Исторически сложившийся пешеходный проход с ул. К.Маркса, на ул. Почтовая |
| 3 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010104 | (жилой квартал ограниченный улицами Луговая, Почтовая, К.Маркса, Молодежная) | 144 (60x2,4) | Исторически сложившийся пешеходный проход с ул. К.Маркса на ул.Почтовая |

- асфальтирование порядка 12,18 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (перечень улиц указан в следующей таблице);

Таблица 4.2 – Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия

| № п/п | Наименование улицы | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² | Тип покрытия |
|--------------------------------|--------------------|----------|-----------|-------------------------|--------------|
| Улицы местного значения | | | | | |
| 1 | Болотная | 170 | 4,5 | 765 | грунт |
| 2 | Восточный пер | 204 | 4,5 | 918 | щебень |
| 3 | Восточный 2-й пер | 150 | 4,5 | 675 | щебень |
| 4 | Восточный 3-й пер | 124 | 4,5 | 558 | щебень |
| 5 | Гагарина | 400 | 6 | 2400 | щебень |
| 6 | Гайдара | 1200 | 6 | 7200 | грунт |
| 7 | Гоголя | 500 | 4,5 | 2250 | грунт |
| 8 | Добролюбова | 300 | 6 | 1800 | грунт |
| 9 | Есенина | 250 | 2,5 | 1125 | грунт |
| 10 | Жданова | 420 | 3,5 | 1470 | щебень |
| 11 | Заречная | 620 | 3,5 | 1470 | щебень |
| 12 | К.Маркса | 200 | 4,5 | 900 | щебень |
| 13 | Калинина | 292 | 4,5 | 1314 | щебень |
| 14 | Ленина | 140 | 4 | 560 | щебень |
| 15 | Лесной пер | 200 | 6 | 1200 | щебень |
| 16 | Луговая | 800 | 4,5 | 3600 | грунт |
| 17 | Матросова | 308 | 4,5 | 1386 | щебень |
| 18 | Маяковского | 150 | 4,4 | 675 | щебень |
| 19 | Мира | 320 | 4,5 | 1440 | щебень |
| 20 | Набережная | 1000 | 6 | 1440 | щебень |
| 21 | Октябрьская | 552 | 4,5 | 2484 | грунт |
| 22 | Орджоникидзе | 550 | 7,2 | 3960 | щебень |
| | | 140 | 9,5 | 1330 | грунт |
| 23 | Островского | 300 | 4,5 | 1350 | щебень |
| 24 | Полевая | 450 | 4,5 | 2025 | грунт |
| 25 | Пушкина | 340 | 4,5 | 1530 | щебень |
| 26 | Ратникова | 500 | 6 | 3000 | щебень |
| 27 | Тихий пер | 400 | 4,5 | 1800 | грунт |
| 28 | Фрунзе | 230 | 4,5 | 1035 | щебень |
| 29 | Чапаева | 320 | 3,5 | 1120 | грунт |
| 30 | Южный пер | 500 | 3,5 | 1750 | щебень |
| 31 | Южный проезд | 150 | 3 | 450 | грунт |
| 32 | ИТОГО | 12180 | - | 54980 | - |

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улиц;

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки на участке между улиц Королева и Комсомольская предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;

- открытие нового автобусного маршрута: Золотухино-1-е Скородное;

- удлинение автобусного маршрута: Золотухино-Седмиховка до д. Ниж.

Даймен.

2.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры поселка;
- подключение к системе газоснабжения поселка запланированных объектов жилой застройки;
- прокладка уличных водопроводных сетей на застраиваемых территориях;
- бурение артезианской скважины по ул. Куйбышева на территории существующего водозабора;
- строительство новых очистных сооружений на юго-востоке поселка;
- строительство канализационных сетей для уже построенных домов секционной застройки, общественных зданий, промышленных предприятий возводимых в прогнозном периоде (1 очередь, расчетный срок) протяженностью 4.782 км;
- реконструкция и перевод на газовое топливо котельных, расположенных в поселке;
- реконструкция линий 0,4-10кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- строительство новых очистных сооружений для ливневой канализации на территории Донского с/с;
- проектирование ливневой канализации закрытого типа (общей протяженностью около 2,33 км) по центральным улицам поселка, с учетом рельефа местности, возможно по улице Орджоникидзе до пересечения с ул. Ленина (с одной стороны и ул. Гостиная с другой) далее до пересечения ул. Фрунзе (ограниченной ул. Первомайская с одной стороны), по ул. Гайдара через ж.д. переезд объединяясь с проектируемой ливневой канализацией по ул. Железнодорожная (от пересечения с ул. Почтовая) далее вдоль железной дороги по территории Донского с/с.
- прокладка уличных водопроводных сетей на застраиваемых территориях;
- подключение к системе газоснабжения поселка запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки;

- строительство высоковольтных линий электропередач для подключения к системе энергоснабжения планируемых объектов жилищного строительства;
- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры поселка;
- реконструкция и модернизация ПС 110кВ «Золотухино»;
- проведение работ по разработке мероприятия по модернизации и строительству сетей 10 и 0,4 кВ.

2.5 Мероприятия по развитию системы рекреации

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети поселка, как одного из основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования;
- реконструкция (благоустройство) парка, расположенного на углу улиц Кирова и Советская;
- разбивка парка на застраиваемом участке между улицами Королева и Комсомольская, рядом с планируемым детским садом, площадью около 0,54 га.

2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

Система сбора и утилизации ТБО

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок;
- выявление и контроль в установленном порядке над утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- оборудовать в черте поселка контейнерные площадки, общим числом контейнеров – 106 шт.

Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- разработка мероприятий по обеспечению населения местами традиционного захоронения (кладбищами) ориентировочной площадью не менее 1 га;
- формирование озелененных санитарно-защитных зон вокруг территорий закрытых кладбищ на северо-востоке и юго-западе поселка.

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

- снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;
- установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной опасности;
- проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель.
- генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:
 - выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель;
 - предусмотрен вынос в натуру границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;
 - контроль над соблюдением водопользователям регламентов использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов
 - организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;
 - контроль над соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 - организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов

капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- контроль над соблюдением регламентов использования санитарно-защитных зон и прочих зон.

2.8 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается проведение мероприятий по благоустройству территории объекта культурного наследия (братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г), содержанию и реставрации памятника, находящегося в парке на углу улиц Кирова и Советская.

2.9 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;
- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите от морозного (криогенного) пучения грунтов:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- организация поверхностного стока на всей территории поселка по направлению к пойменной части р.Снова и Полевая Снова;

- строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации;

- проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на р. Полевая Снова, поверхностных и грунтовых вод (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки) в районе ул. Горького, Железнодорожная, Луговая, Набережная);

- проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на р. Снова, поверхностных и грунтовых вод (дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки) в районе Садовая;

- проведение мероприятий по берегоукреплению. на участках берегов рек прилегающим к территории посёлка в районах улиц Кирова, Чапаева, Болотная, Маяковского, Луговая.

- проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90;

- реконструкция сети электроснабжения с учетом положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90;

- при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки поселка для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90;

- проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89*;

- проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО Администрации посёлка с учётом п.п.2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 СНиП 2.01.51-90;

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности эвакуируемых на территории поселка предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями. В стационаре ЦРБ потребуется дополнительно организовать 75 койко-мест.

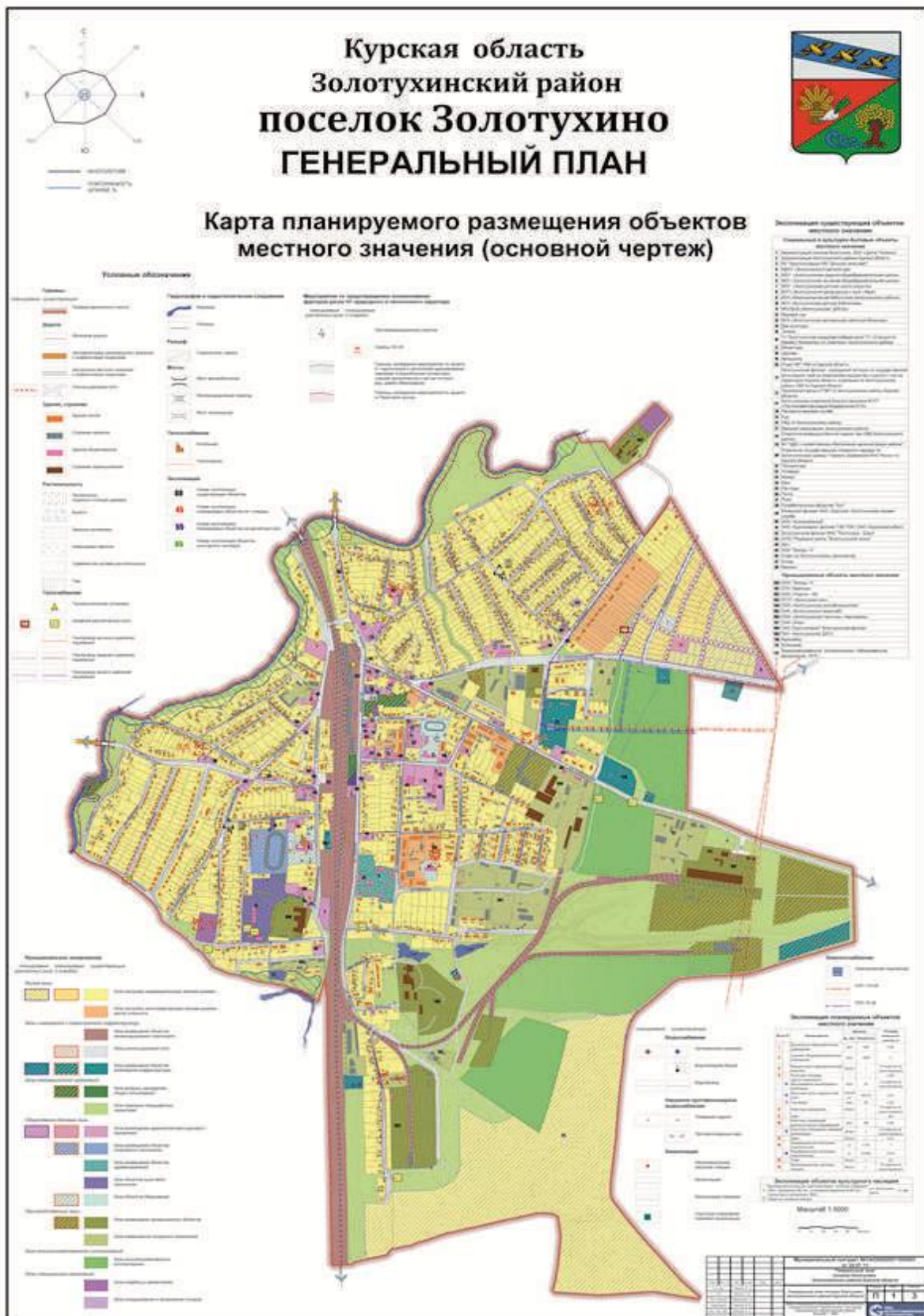
Для укрытия эвакуированного и размещаемого на территории поселка населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) помещений общей площадью 3641м².

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается

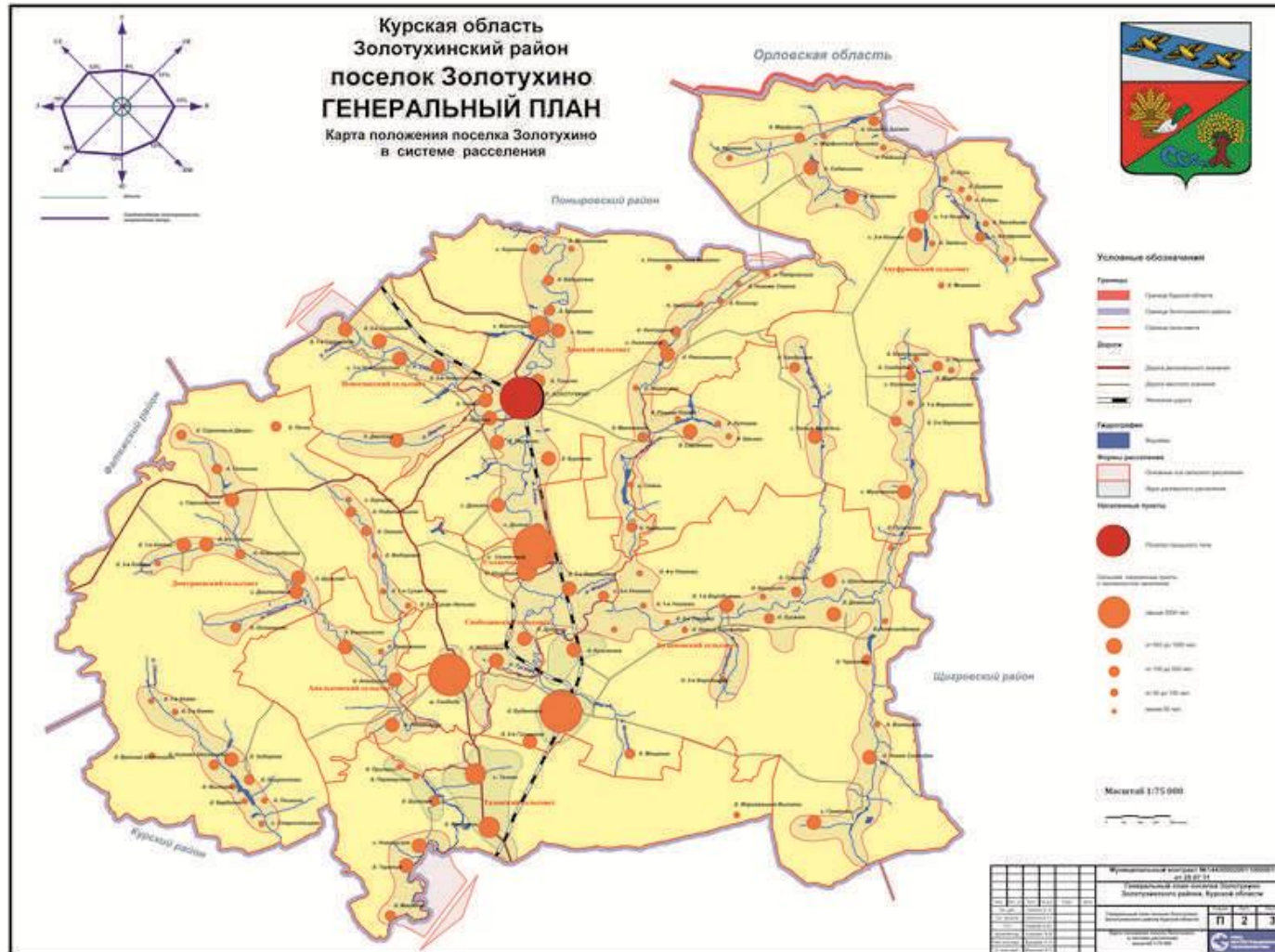
- проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории поселка с включением в АСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п.6.1, 6.10, 6.21 СНиП 2.01.51-90.

- совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка с учётом статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ., а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

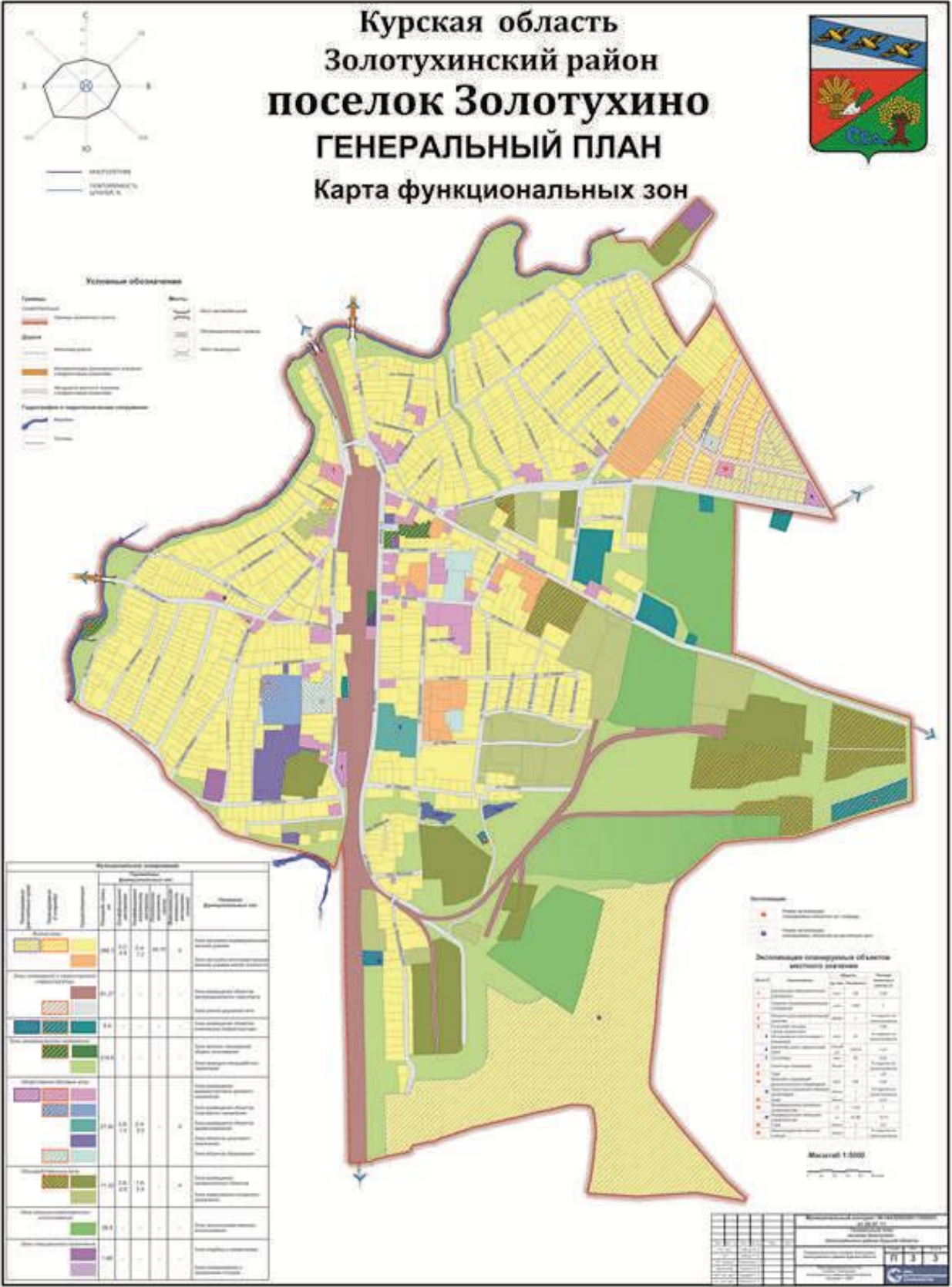
Приложение №2
к решению собрания депутатов поселка Золотухино
от 29.09.2015г. №131



Приложение №3
к решению Собрания депутатов поселка Золотухино
от 29.09.2015г. №131



Приложение №4
к решению собрания депутатов поселка Золотухино
от 29.09.2015г. №131



Приложение №5
к решению Собрания депутатов поселка Золотухино
от 29.09.2015г. №131



**Общество с ограниченной ответственностью
Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Институтский пер., д.9.
Тел. (477)361-81-94, факс (498) 744-67-82; E-mail: info@gis.su , www.gis.su
Тел. подразделения в г. Курске (4712) 39-07-50, e-mail: nvc_region@kursktelecom.ru

Утверждены
Решением Собрания депутатов
Поселка Золотухино
Золотухинского района
Курской области
от « 03 » августа 2012 г. № 12



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО
ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(проект разработан в соответствии с муниципальным контрактом
№144300020011000001 от 25.07.11)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

г. Долгопрудный 2011 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО
ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов поселка Золотухино
Золотухинского района Курской области от «29» сентября 2015 г. № 131)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана «поселок Золотухино» Золотухинского муниципального района Курской области (далее Генеральный план) осуществлена ООО Научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии» в соответствии с Муниципальным контрактом от 25.07.11 №144300020011000001. Заказчиком выступает Администрация поселка Золотухино Золотухинского муниципального района Курской области.

Настоящий Генеральный план выполнен на основании существующего «Генерального плана районного центра поселка Золотухино, Золотухинского района Курской области» разработанного НИИ «Курскгражданпроект» в 1990 году.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального контракта, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. №577-па, а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Курской области и Золотухинского района:

0. Программе социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;
1. Стратегии социально-экономического развития Курской области до 2020 года;
2. Схеме территориального планирования Курской области;
3. Схеме территориального планирования муниципального образования «Золотухинский район» Курской области.

При разработке схем использовались материалы стереотопографической съемки в масштабе М 1:2000, выполненной в 1987 году ФГУП «Южное АГП».

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I очередь – до 2016 года;
- Расчетный срок – до 2030 года.

Исходный период – 2010 г.

Состав проектных материалов

Содержание Генерального плана:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «поселок Золотухино» (графические материалы)»:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж) (М 1: 5000);
- Карта положения поселка Золотухино в системе расселения (М 1: 75000);
- Карта функциональных зон (М 1: 5000);.

Содержание прилагаемых материалов к Генеральному плану:

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселка на основании анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Золотухинского муниципального района;
- предложения по изменению границ поселка и баланса земель в пределах перспективной границы поселка.

Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «поселок Золотухино»:

- Карта современного использования территории (М 1: 5000);
- Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (М 1: 5000);
- Карта транспортной инфраструктуры (М 1: 5000);
- Карта инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация), (М 1: 5000);
- Карта инженерной инфраструктуры территории (теплоснабжение, газоснабжение), (М 1: 5000);
- Карта инженерной инфраструктуры территории (электроснабжение, связь), (М 1: 5000);
- Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 5000).

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Поселок Золотухино расположен в северной части Курской области в 40 км от областного центра города Курск, в центральной части Среднерусской возвышенности на берегу реки Снова (приток Тускари) в месте впадения в неё р.Полевая Снова, во II-В климатическом районе. Поселок Золотухино является административным центром Золотухинского муниципального района.

Поселок Золотухино со всех сторон граничит с Донским сельсоветом Золотухинского района.

Внешние связи поселка Золотухино представлены линией Орловско-Курского отделения Московской железной дороги, а так же автомобильной дорогой регионального значения и сетью автодорог местного значения:

- с областным центром Курском (44 км);
- с районными центрами:
 - Фатеж (42 км);
 - Поныри (32 км).

Границы поселка Золотухино определены Уставом муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области.

Таблица 5 – Сведения о населении муниципального образования на 01.01.2011 г.

| Наименование населенного пункта | Число дворов | Общая численность, чел. | Площадь га |
|---------------------------------|--------------|-------------------------|------------|
| п.Золотухино | 1947 | 4790 | 651 |

Железная дорога делит территорию поселка на две части: западную и восточную части. Железнодорожная станция «Золотухино» расположена в центре поселка. Прилегающие к поселку территории представляют собой сельскохозяйственные угодья.

В посёлке Золотухино расположен Золотухинский женский монастырь во имя преподобного Алексия, человека Божьего, основанный в 1998 году. На территории монастыря находятся церковь во имя святого преподобного Алексия, устроенная в конце 1990-х годов в кирпичном одноэтажном здании, и церковь во имя Пророка Иоанна Крестителя, освященная в 2008 году.

Храм иконы Божией Матери "Всех скорбящих радость" расположен по ул. Кирова.

Рисунок 1 – женский монастырь в поселке Золотухино, во имя Алексея, человека Божия



Недалеко от вокзала находится мемориал «Воинам-односельчанам Донского сельсовета и п. Золотухино, погибшим в Великой Отечественной войне 1941—1945».

Историческая справка

Золотухинский район был создан на основании постановления ВЦИК от 10 ноября 1930 года в результате упразднённых Свободинского и Поньровского районов.

В 1964 году в Курской области были образованы новые рабочие посёлки. Решением Курского облисполкома № 308 от 4 мая 1967 года с. Золотухино Золотухинского района было отнесено к категории рабочего посёлка. В связи с этим в Золотухинском районе был упразднён Золотухинский сельсовет, а его населённые пункты переданы во вновь образованный Донской сельсовет.

Деревня Золотухино возникла на берегах реки Полевая Снова, которая берёт своё начало из ключей на плоской низине близ села Игишево Поньровского района Курской области. Она является правым притоком реки Тускарь. Впадает в реку Тускарь у д. Никулино. Слово «Снова» произошло от иранского слова «снаути» - «течь», «сочиться». Следовательно: «Снова» – «текущая».

На территории Золотухинского района люди жили в очень давние времена. Самое раннее поселение людей было найдено археологами на берегу реки Сновы у посёлка Золотухино. Здесь жили люди в эпоху нового каменного века, который длился с конца 4 и до начала 2 тысячелетия до нашей эры.

По своим природным условиям посёлок Золотухино в прошлом был не очень уютным уголком. Небольшая река, по берегам которой рос кустарник и камыш. На месте

посёлка были болотистые места. Только вдали от Колхозной улицы до д. Щурово тянулся небольшой лес.

В 13-14 веках сюда приходили и уходили кочевые племена, которые ютились в пещерах и землянках. Постоянного поселения не было. Только в 17 веке прибыли высланные за провинность три крепостных крестьянина из Орловской губернии по фамилии Золотухины. Они поселились в крохотных избушках на берегу реки Полевая Снова, где сейчас расположена улица Набережная.

В 1860 году началось строительство железной дороги.

8 сентября 1868 года по территории Золотухино и Золотухинского района прошли первые поезда по Московско – Курской железной дороге.

В годы Великой Отечественной войны Курская земля стала свидетелем жесточайших сражений. Вечным сном здесь покоится 65446 советских солдат и офицеров.

В самом центре п. Золотухино скорбно склонил голову над братской могилой бронзовый воин. Здесь вечным сном спят солдаты и офицеры, погибшие на Золотухинской земле.

С 3 ноября 1941 года по 3 февраля 1943 года село Золотухино было оккупировано вражескими войсками.

Свыше 1660 золотухинцев, главным образом юношей и девушек 16-18 лет, были угнаны в Германию. Более 9 тысяч призванных в армию земляков сражались на всех фронтах. За мужество и героизм 13 уроженцев района удостоены звания Героя Советского Союза, тысячи – правительственных наград. Выполняя свой конституционный долг по защите Отечества, более 7200 золотухинцев погибли в боях, умерли от полученных ран, пропали без вести.

В 1963 году на братской могиле воинов, погибших в 1943 году при освобождении с. Золотухино, установлена скульптура «Солдат с каской в левой руке у надгробия с венком». В братской могиле захоронено 198 военнослужащих.

Рисунок 2 - Границы муниципального образования



Границы поселка проходят: на севере по правой стороне реки Полевая Снова до ее впадения на северо-западе в реку Снова, далее к юго-западу по правой стороне реки Снова.

На западе граница пересекает реку Снова и к юго-востоку проходит по границе индивидуальной застройки поселка до полосы отвода железной дороги Москва – Курск на востоке, затем поворачивает на юг и идет по восточной стороне лесополосы вдоль железной дороги Москва-Курск до 498-го километра железной дороги, пересекает ее и идет к востоку вдоль северной части д.Букляты по правой стороне грунтовой дороги,

далее к северу по правой стороне грунтовой дороги, ведущей к «Агросельхозхимии» до пересечения с автодорогой Золотухино – совхоз «Сергиевский», далее вниз в северо-западном направлении по правой стороне бровки автодороги до водозабора, от него к северу, пересекая автодорогу п. Золотухино – с.Казанка, до очистных сооружений ОАО «Золотухинский маслозавод», от них вниз в направлении северо-запада до реки Полевая Снова.

Территория поселка Золотухино повсеместно граничит с землями СПК «Заречье» и со всех сторон граничит с землями Донского сельсовета.

1.2 Анализ реализации предыдущего генерального плана.

Предыдущий Генеральный план поселка Золотухино разработан проектным институтом «Курскгражданпроект» в 1990 году.

Основными направлениями проектных предложений являлось территориальное развитие жилой и производственной зоны, размещение новых жилых зон поселка в наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях, развитие промышленности за счет реконструкции действующих предприятий, оснащение их современной техникой, улучшение экологической обстановки в сложившейся городской застройке, упорядочение существующего функционального зонирования. Далеко не все идеи были реализованы.

Экономическая база

Население. Генеральный план развития поселка Золотухино 1990 г. разрабатывался с расчетом увеличения численности населения поселка с 5500 чел. в 1995 г. до 6000 чел. в 2010 г.

Однако темпы прироста населения оказались значительно ниже прогнозируемых. Так за последние 10 лет в поселке фиксируется стабильная естественная убыль населения и миграционный отток. Число жителей поселка на 01.01.2011 года составило 4790 человек.

Причиной неблагоприятных демографических тенденции явились значительные экономические и политические изменения в стране за последние 20 лет, которые коснулись и п.Золотухино.

Жилищный фонд. По данным Золотухинского БТИ на 1.01.1989 жилищный фонд п. Золотухино составил 67,9 тыс.м² общей площади или 12,7 на одного жителя. На

01.01.2009 общая площадь жилищного фонда достигла 102.6 тыс. м² (22 м² на одного жителя). Таким образом, произошло увеличение объемов нового строительства при сокращении численности населения.

Задачи по жилищному строительству, поставленные в Генеральном плане, выполнены: развитие жилой территории поселка намечалась за счет изъятия земель сельскохозяйственного назначения, выноса предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности в юго-восточную часть поселка, а также на свободных территориях и за счет уплотнения жилой застройки в центральной части поселка.

Размещение резервной территории для индивидуальной застройки предусматривалось в южной части Западном района, на сельскохозяйственных землях, а также за счет реконструкции и уплотнении жилой застройки.

Учреждения культурно-бытового обслуживания

На момент составления предыдущего Генерального плана в п. Золотухино система учреждений культурно-бытового обслуживания состояла из:

- детские дошкольные учреждения представлены тремя зданиями детских яслей-сада общей вместимостью 255 мест, что составляло 57%-ую обеспеченность.
- двух общеобразовательных школ общей вместимостью 784 учащихся, что составляло 87%-ую обеспеченность.
- учреждений здравоохранения представлены центральной районной больницей на 165 коек (87%-ую обеспеченность) с поликлиникой на 76 пос./см. и женской консультацией на 16 пос./см (20%-ую обеспеченность). Районной аптекой, станцией скорой помощи, детской молочной кухней, что составляло 100%-ую обеспеченность.
- из спортивных сооружений в поселки было построено два спортивных стадиона при школах.
- культурно-просветительские учреждения представлены районным домом культуры на 400 мест (83%-ую обеспеченность), кинотеатром на 300 мест (200%-ую обеспеченность), центральной и детской библиотекой общей вместимости 5,6 тыс. томов (100%-ую обеспеченность), детской музыкальной школой на 100 учащихся (100%-ую обеспеченность),
 - предприятия торговли общественного питания и бытового обслуживания:
 - ✓ торговая площадь магазинов составляло 3146 м², обеспеченностью 91%;
 - ✓ предприятия общепита имеют 45 мест, обеспеченностью 19%;
 - из коммунальных учреждений в поселке есть гостиница на 38 мест обеспеченностью 106%;

• организациями и учреждениями управления, финансирования и предприятий связи поселок был обеспечен полностью.

Таблица 6 – Перечень предложений, отраженных в Генеральном плане 1990 года, по организациям культурно-бытового обеспечения

| № | Наименование показателей | Единица измерения | Запланировано по Ген. плану на 2010 год | Выполнено по состоянию на 01.01.2010 год |
|--|-----------------------------------|-------------------|---|--|
| Культурно-бытовое строительство | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, | мест | 280 | 130 |
| 2 | Молочная кухня | порции в сут. | 2000 | - |
| 3 | Больницы | коек | 200 | 38 |
| 4 | Поликлиника | пос/мест | 200 | 76 |
| 5 | Аптека | объект | 2 | 5 |
| 6 | Магазины | торг. площ. | 1080 | 1531 |
| 7 | Предприятия общественного питания | пос/мест | 200 | 36 |
| 8 | Клубы, кинотеатры | мест | 200 | - |
| 9 | Культурно-досуговый объект | посет. | 430 | 284 |
| 10 | Предприятия по стирке белья | кг белья/см | 800 | - |
| 11 | ФОК | м ² | 485,2 | - |

Инженерная инфраструктура

Таблица 7 – Перечень предложений, отраженных в генеральном плане 1990 года, по инженерному оборудованию п. Золотухино

| Работы, запланированные в генеральном плане 1990 года. | Выполнение |
|---|---------------------------|
| Водоснабжение | |
| - строительство 5 скважин, (4 – рабочих, 1- резервная) | выполнено |
| - оборудование многоэтажной застройки внутренним водопроводом, канализацией и централизованным водоснабжением | выполнено |
| - строительство водонапорной башни высотой до дна бака 24 м и с баком емкостью 100 м ³ | выполнено |
| - строительство 8 насосных станции 1 подъема над артезианами (7 рабочих и 1 резервная) и насосной станции 2 подъема с 5 насосами типа «К» | не выполнено |
| Водоотведение | |
| - предусматривается центральное канализование всех секционных жилых, общественных здания и промышленных предприятий | не выполнено |
| Теплоснабжение | |
| - строительство в восточной части поселка центральной котельной с 2 котлами КВ-ПМ-20 работающие на газе и с котлами ДЕ-10-14ГМ работающие на газе мазуте, для осуществления централизованного теплоснабжения жилых 2-3-х этажных зданий, а также всех административных культурно-бытовых и производственных зданий. | выполнено в полном объеме |
| - ликвидация мелких котельных | выполнено |
| Электроснабжение | |
| - увеличение электропотребления коммунально-бытовых потребителей к 2010 до 250 кВт (нагрузка) | выполнено |
| Газоснабжение | |
| - строительство газопровод-отвода к п.Золотухино, расход газа на хозяйственно-бытовые нужды индивидуальной застройки – 1,943 млн.нм ³ /год, на 2-3эт. застройки – 612645 т.м ³ /год, на отопительную котельную – 5,6 млн.км ³ /год | выполнено |
| Устройства связи и радиовещания | |
| - обеспечить средствами телефонной связи административные, культурно- бытовые и производственные зданий в количестве 1620 телефонных номеров | выполнено |

В результате анализа было выявлено, что не все предложения предыдущего генерального плана были выполнены, в связи с чем, многие из них будут учтены при разработке настоящего генерального плана.

1.3 Природные условия и ресурсы

1.3.1 Климатическая характеристика

Территория п.Золотухино расположена в зоне умеренно-континентального климата мягкой зимой и умеренно влажного лета. Среднегодовая температура воздуха $+4,6^{\circ}\text{C}$, среднемесячная температура июля $+18,8^{\circ}\text{C}$, а января $-9,8^{\circ}\text{C}$, максимальная $+37^{\circ}$, минимальная -38° . Число дней в году с температурой выше $+5^{\circ}\text{C}$ составляет около 180 дней.

Весенние заморозки продолжаются в среднем до 4 мая. Осенние заморозки начинаются в конце сентября начале октября. Средняя продолжительность безморозного периода 151 день в году.

Среднегодовое количество осадков колеблется в пределах 575-580 мм. Наибольшее количество осадков в виде дождей выпадает в летние месяцы, а наименьшее – в феврале.

Несмотря на явное преобладание атмосферных осадков в теплый период, количество их не покрывает расходов влаги в вегетационный период растений.

Ветровой режим меняется мало. В теплый период (апрель-сентябрь) преобладают западные, северо-западные и северо-восточные ветры, в холодный период (октябрь-март) – юго-западные, западные и юго-восточные.

Высота снежного покрова на открытом месте достигает наибольшей высоты – 40 см в третьей декаде февраля и первой декаде марта, промерзание грунта 30-60 см. Продолжительность залегания снежного покрова – 120-130 дней. Зима характеризуется резкими колебаниями температур. Весна короткая, с преобладанием ясной, малооблачной погоды, характеризуется быстрым высыханием почвы. Лето жаркое, осадки выпадают ливневого характера. Осень сопровождается дождливой, неустойчивой погодой.

В следующих таблицах приводятся метеорологические характеристики, рассчитанные по данным многолетних наблюдений на Поныровской метеорологической станции.

Таблица 8 – Климатическая характеристика п. Золотухино

| № п/п | Метеорологические данные | Показатели |
|-------|--|------------|
| 1 | Среднегодовая температура воздуха, С | 4,6 |
| 2 | Среднемесячная температура: | |
| 2.1 | июль | +18,8 |
| 2.2 | января | -9,8 |
| 3 | Максимальная температура | +37,0 |
| 4 | Минимальная температура | -38,0 |
| 5 | Сумма температур воздуха выше $+10^{\circ}\text{C}$ | 2316 |
| 6 | Продолжительность периода с температурой (дня) выше $+5^{\circ}\text{C}$ | 180-185 |

| | | |
|-----|--|---------|
| | выше +10 С | 140-145 |
| 7 | Продолжительность безморозного периода (дни) | 151 |
| 8 | Годовая сумма осадков (мм) | 575-580 |
| 8.1 | в том числе за период с температурой воздуха выше +10 | 310 |
| 9 | Гидротермический коэффициент | 1,2 |
| 10 | Запасы продуктивной влаги к началу вегетации в слое почвы 0-100 см. (мм) на зяби | 150-175 |
| 11 | Высота снежного покрова (см) | 40 |
| 12 | Длительность залегания снежного покрова (дней) | 120-130 |
| 10 | Число суховейных дней (суммарно) | 42 |

В целом климат благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства.

Повторяемость направления ветра (многолетняя средняя роза ветров) представлена в таблице ниже.

Таблица 9 – Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по месяцам и за год в п. Золотухино

| Месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|-------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| С | 7 | 7 | 9 | 9 | 12 | 14 | 14 | 12 | 11 | 7 | 5 | 5 | 9 |
| СВ | 14 | 12 | 12 | 13 | 15 | 16 | 16 | 17 | 10 | 11 | 8 | 10 | 13 |
| В | 13 | 13 | 12 | 13 | 12 | 11 | 10 | 11 | 8 | 11 | 14 | 15 | 12 |
| ЮВ | 15 | 17 | 13 | 16 | 12 | 10 | 9 | 9 | 8 | 12 | 23 | 18 | 14 |
| Ю | 8 | 9 | 11 | 9 | 9 | 7 | 5 | 5 | 8 | 7 | 11 | 11 | 8 |
| ЮЗ | 17 | 14 | 16 | 13 | 13 | 11 | 10 | 11 | 18 | 19 | 15 | 18 | 15 |
| З | 16 | 16 | 15 | 15 | 12 | 15 | 17 | 17 | 20 | 18 | 15 | 16 | 16 |
| СЗ | 10 | 12 | 12 | 12 | 15 | 16 | 19 | 18 | 17 | 15 | 9 | 7 | 13 |
| штиль | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 5 | 5 | 8 | 7 | 4 | 3 | 3 | 4 |

Согласно статистическим данным Гидрометцентра Курской области наиболее опасными природными факторами для данной территории являются сильные ветра (ураганы), а также паводки и половодья, вызывающие аварийные и чрезвычайные ситуации, поражающие многие элементы инфраструктуры территории. Природные факторы могут и сами инициировать существенные риски и приводить к значительным ущербам.

По данным Паспорта безопасности поселка Золотухино по природным условиям территория поселка не подвержена крупным стихийным бедствиям. Возможны чрезвычайные ситуации природного характера территориального уровня. В зимний период возможны снежные заносы. Летом возможны ураганы, ливневые дожди с градом и шквалистым ветром. Остальные ЧС – местного уровня.

1.3.2 Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Основная водная артерия поселка Золотухино – река Снова и впадающая в неё река Полевая Снова.

Питание рек происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и периодически за счет поверхностных.

1.3.3 Рельеф

В геоморфологическом отношении поселок расположен на повышенной эрозионно-денудационной равнине, с абсолютными отметками поверхности от 173 до 215 м. На равнину в юго-западной части заходят отроги Фатежско-Льговской гряды, а в северо-восточной – отроги Тимоно-Щигровской гряды.

Рельеф территории довольно спокойный – плоские платообразные водоразделы с пологими склонами до 1,5-2%, что не ограничивает промышленное и гражданское строительство. Микрорельеф выражен протяжинами вблизи оврагов, небольшими и редкими суфозийными просадами – «степными блюдцами».

1.3.4 Инженерно-строительная характеристика

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. Территории, благоприятные для строительства, занимают около 4,2% от общей площади всего п. Золотухино. Располагаются преимущественно в северо-восточной части поселка, где уклоны поверхности от 1% до 3-6%, а грунтовые воды залегают на глубине более 2 м.

Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

2. Территории, относительно-благоприятные для строительства, располагаются в долине реки (северо-западная и юго-западная часть поселка), с обеспеченностью паводком 1% и представляют собой территории, где грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. При проведении мероприятий по инженерной подготовке территории данные участки могут рассматриваться как территории, благоприятные для строительства.

3. Территории, не благоприятные для строительства занимают около 0,53 % от общей площади, располагаются в северной и западной частях поселка, и представляют собой овраги с уклоном поверхности более 20⁰ и территории, затапливаемые паводком 1% обеспеченности.

Поселок Золотухино относится к II-B климатической зоне.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория поселка является благоприятной для строительства.

1.3.5 Геологическая характеристика

Посёлок расположен в пределах Воронежского кристаллического массива, сложенного метаморфическими и изверженными породами архея и протерозоя. В геологическом строении покрывающей массивоосадочной толщи принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем. Подземные воды приурочены ко всем этим образованиям. Прогнозные эксплуатационные запасы подземных вод составляют 57,8 тыс. м³/сут. Режим подземных вод – естественный и близкий к естественному.

Территория посёлка расположена в пределах коренной основы альб-сеноманского инженерно-геологического комплекса. Структуру поверхностных внеледниковых отложений составляют породы аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса. По условиям поверхностного строительства структуру комплекса составляют пески, суглинки, с прослоями галечника, глин и торфа (песчано-глинистые), а также пески (вверху мелко-зернистые, внизу крупно-зернистые догалечных).

Посёлок расположен в долине и в границах водосбора р. Снова и Полевая Снова.

Территория посёлка не является сейсмоактивной, не является особо активной в проявлении экзогенных геологических процессов. Восточная и северо-западная часть территории посёлка примыкает к зоне активации эрозионных процессов (поверхностная, овражная).

1.3.6 Гидрогеологические условия

В географическом отношении поселок Золотухино расположен на юго-западном склоне Среднерусской возвышенности и представляет собой эрозионную полого-волнистую равнину, расчлененную речной и овражно-балочной сетью. Максимальные абсолютные отметки поверхности достигают 215,0 м. Минимальные отметки приурочены к долине реки Снова – 173 м.

Гидрогеологические условия в пределах глубин строительного освоения благоприятные, особенно на водоразделах, где грунтовые воды сдренированы до глубины 8-14 м. По склонам глубоких оврагов, балок, и по днищам наблюдается вход

грунтовых вод виде родников, мочажин, нисходящих источников. На пойме реки грунтовые воды вскрываются от 0 до 2-3 м. в зависимости от сезонного питания горизонта.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка используются воды четвертичных аллювиальных отложений.

Воды меловых отложений – альбенома, и реже неокоппта используются единичные скважины, как правило, на водоразделах, где горизонт полнее сохранился от размыва и слабо дренирован речной сетью. Глубины скважин от 3 до 65 м. Снижение уровней при работе не наблюдается. Артезианские скважины на юрские отложения – баткелловой пробурены на глубине от 50 до 109 м. Воды верхнедевонских и среднедевонских отложений является наиболее перспективными для дальнейшей эксплуатации водозаборов хозяйственно-питьевого и промышленного водообеспечение, требующего воду питьевого качества.

1.3.7 Почвы. Растительность

Почвенный покров землепользования поселка довольно разнообразен.

Наибольшее распространение получили: черноземы выщелоченные - 44,8%, черноземы выщелоченные слабосмытые –18 %, черноземы оподзоленные – 11,8%, лесные темно-серые почвы – 9,6 %.

По механическому составу почвы тяжелосуглинистые, большое количество смытых почв.

Смытые почвы размещаются по всему землепользованию поселка на прибалочных склонах, а также на ложбинообразных понижениях.

Мощность гумусового горизонта черноземов выщелоченных почв изменяется от 60 до 74 см, на слабосмытых до 46-60 см, на среднесмытых почвах 31-40 см.

В зависимости от степени смытости в черноземных почвах количество гумуса колеблется: от 3,9 % до 6,6% на среднесмытых, на оподзоленных, на темно-серых лесных от 4,6 до 5 %.

1.4 Существующая территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

Поселок Золотухино в системе расселения

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование Золотухинского района находятся в тесной взаимосвязи и взаимодействии с планировочно-функциональной структурой Курской области. Планировочная структура Курской области ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные коридоры и сформирована под влиянием природного и транспортного каркаса территории.

Система планировочных осей Золотухинского района состоит из трех элементов:

- основных транспортных направлений;
- второстепенных осей, связанных с второстепенными районными центрами;
- водно-планировочной оси рек.

Главная транспортно-планировочная ось Золотухинского района представлена линией магистральной железной дороги и автомобильными дорогами регионального значения Курск-Золотухино-Поныри и Золотухино – Фатеж, с входом на Федеральную трассу М-2 «Крым».

Второстепенные транспортно-планировочные оси проходят по направлениям:

- Золотухино-Боево;
- Золотухино-Буклята-Донское;
- Золотухино-Казанка;
- Золотухино-Сергеевка;

Кроме того, выделяются водно-планировочные оси по рекам Снова и Тускарь. Речная сеть, изрезанность территории речными долинами, оврагами и балками сформировали своеобразную структуру района, ставшую отражением структуры Курской области.

Поселок Золотухино является основным транспортно-планировочным центром Золотухинской системы расселения, выполняющим роль системообразующего районного центра.

На территории поселка Золотухино проживает 18,1% от общей численности населения Золотухинского района. Плотность населения поселка составляет 735,8 чел/км²,

что в 39 раза выше плотности населения района (18,9 чел/км²). Всего в Золотухинском районе насчитывается 137 населенных пунктов.

В поселке сосредоточены основные учреждения районного значения обслуживающие население всего района, к ним относятся: центральная районная больница, центральная библиотека, УПФР по Золотухинскому району, Курской области ОВД Золотухинского района, Золотухинский районный суд.. В среднеобразовательных школах поселка получают образование не только дети из Золотухино, но и прилегающих населенных пунктах.

Крупнейшими предприятиями Золотухинского района являются ООО «Злак», ЗАО «Золотухинское ДЭП», ООО «Золотухинский агроснаб», ОГУП «Золотухинский лес».

Таким образом, поселок Золотухино обладает экономическим, демографическим, социально-культурным и промышленным потенциалом в районной системе расселения.

Рисунок 3 – п. Золотухино в системе расселения Золотухинского района (фрагмент СТП Золотухинского района)



Планировочная структура

На главной планировочной оси района располагаются крупные поселения (д. Будановка, Свобода, 1-е Новоспасское сельское поселение), в том числе п. Золотухино. Железная дорога делит территорию поселка на два микрорайона и оказывает существенное влияние на расположение поселковых улиц. Западный и Восточный микрорайоны функционально связаны между собой.

Территориально-планировочная структура муниципального образования определена как естественными факторами (наличием склонов и пониженными местами), так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

Общественный центр п. Золотухино сформирован на пересечении улиц Кирова, Ленина, Советская., вдоль которых размещается основные учреждения обслуживания поселкового и районного значения: административно деловые, торговые, социальные и прочие учреждения (имеет развитую структуру, удобную связь с рекреационными и спортивными зонами, зонами культового назначения, жилой застройкой, учреждениями обслуживания).

Застроенная часть территории посёлка равномерно распределена в восточном и западном направлениях.

Население по территории посёлка распределено в основном равномерно, наибольшая плотность – вдоль магистральных улиц.

Административно-деловым центром является ул. Ленина, вдоль которой расположены следующие объекты: администрация, отделение Управления пенсионного фонда России, Отделение по Золотухинскому району УФК по Курской области.

Общественно-деловые объекты представлены также центром досуга и кино, библиотекой, магазинами и павильонами, МДОУ, 2-мя средними образовательными школами, Золотухинской Центральной больницей.

Промышленные объекты сосредоточены преимущественно вдоль железной дороги и в восточной части поселка. Доминирующими промышленными предприятиями являются ООО «Злак», ЗАО «Золотухинское ДЭП», ООО «Золотухинский агроснаб», ОГУП «Золотухинский лес».

Застройка остальной части представлена преимущественно одноэтажными жилыми и хозяйственными строениями жителей поселка. Малоэтажная секционная застройка сосредоточена вдоль ул. Куйбышева и на пересечении улиц Орджоникидзе и Новая.

Территории специального назначения муниципального образования представлены кладбищами на пересечении ул. Садовая и ул. Колхозная и в северо-восточной части поселка, площадью 0,97 га и 0,85 га соответственно, скотомогильником на юго-востоке пос. Золотухино, законсервированном в 1975 г. площадью 30 м².

Баланс земель

Данные о распределении площадей по видам использования земель территории на 01.01.2011 г. (согласно информации, полученной от администрации п. Золотухино) представлены следующей в таблице.

Таблица 10 – Баланс земель п.Золотухино

| № п/п | Вид использования земель | М Ш | Общая площадь, га | Частная собственность, га | Собственность юридических лиц | Муниципальная и федеральная собственность, га | В т.ч. федеральная собственность, га |
|-------|--|-----|-------------------|---------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| А | Б | В | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земли жилой застройки, из них: | 01 | 30 | 25 | - | 5 | - |
| 1.1 | многоэтажной | 02 | 5 | - | - | 5 | - |
| 1.2 | индивидуальной | 03 | 25 | 25 | - | - | - |
| 2 | Земли общественно-деловой застройки | 04 | 38 | - | - | 38 | 1 |
| 3 | Земли промышленности | 05 | 106 | - | - | 106 | 10 |
| 4 | Земли общего пользования | 06 | 82 | - | - | 82 | - |
| 5 | Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них: | 07 | 34 | - | - | 34 | 29 |
| 5.1 | железнодорожного транспорта | 08 | 29 | - | - | 29 | 29 |
| 5.2 | автомобильного транспорта | 09 | 5 | - | - | 5 | - |
| 5.3 | морского, внутреннего водного транспорта | 10 | - | - | - | - | - |
| 5.4 | воздушного транспорта | 11 | - | - | - | - | - |
| 5.5 | иного транспорта | 12 | - | - | - | - | - |
| 6 | Земли сельскохозяйственного использования, из них занятые: | 13 | 338 | 167 | - | 171 | - |
| 6.1 | крестьянскими (фермерскими) хозяйствами | 14 | 2 | - | - | 2 | - |
| 6.2 | предприятиями занимающимися сельскохозяйственным производством | 15 | 54 | - | - | 54 | - |
| 6.3 | садоводческими объединениями и индивидуальными садоводами | 16 | 18 | 17 | - | 1 | - |
| 6.4 | огородническими объединениями и индивидуальными огородниками | 17 | 75 | - | - | 75 | - |
| 6.5 | дачниками и дачными объединениям | 18 | - | - | - | - | - |
| 6.6 | личными подсобными хозяйствами | 19 | 150 | 150 | - | - | - |
| 6.7 | служебными наделами | 20 | - | - | - | - | - |
| 6.8 | для других целей | 21 | 39 | - | - | 39 | - |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|-----|-----|---|-----|----|
| 7 | Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, из них: | 22 | 5 | - | - | 5 | - |
| 7.1 | земли особо охраняемых природных территорий, в том числе: | 23 | - | - | - | - | - |
| 7.1.1 | земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 24 | - | - | - | - | - |
| 7.2 | земли рекреационного значения, в том числе: | 25 | - | - | - | - | - |
| 7.2.1 | городского леса | 26 | - | - | - | - | - |
| 7.3 | земли историко-культурного значения | 27 | - | - | - | - | - |
| 8 | Земли лесничеств и лесопарков | 28 | - | - | - | - | - |
| 9 | Земли под водными объектами | 29 | 6 | - | - | 6 | - |
| 10 | Земли под военными и иными режимными объектами | 30 | - | - | - | - | - |
| 11 | Земли под объектами иного специального значения | 31 | 5 | - | - | 5 | - |
| 12 | Земли, не вовлечённые в градостроительную или иную деятельность | 32 | 7 | - | - | 7 | - |
| 13 | Итого земель в границах населенного пункта | 33 | 651 | 192 | 0 | 459 | 40 |
| 14 | Земля пригородной зоны | 34 | - | х | х | х | х |

Земельные участки на территории поселка Золотухино подразделяются на участки, находящиеся в федеральной, областной, муниципальной и частной собственности.

Муниципальная собственность в поселке является основной и составляет 419 га (64,4%). В частности в федеральной собственности зарегистрировано 40 га или 6,1% земель поселка, из них: земли общественно-деловой застройки – 1 га; земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций – 29 га, земли промышленности-10 га.

В частной собственности (в собственности физических лиц) находится 29,5% всей территории поселка (192 га).

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 651 га.

1.5 Экономическая база муниципального образования

На территории п.Золотухино действуют несколько промышленных предприятий: ОАО «Родник-М», ООО «Золотухинский текстиль», ЗАО «Золотухинское ДЭП», ОГУП «Золотухинский лес».

Ранее в поселке также функционировали консервно-овощесушильный завод, пенькообрабатывающий завод и откормочный совхоз.

Таблица 11 – Экономические показатели промышленных предприятий, расположенных на территории поселка

| Предприятия | Численность занятых, чел. | Объем промышленного производства в действующих ценах, тыс. руб. | | |
|------------------------------|---------------------------|---|-------|-------------|
| | | 2006 | 2005 | 2006/2005,% |
| ООО «Родник – М» | 45 | 17150 | 23742 | 72,2 |
| ЗАО «Золотухинское ДЭП» | 108 | 9800 | 10739 | 91,3 |
| ООО «Золотухинский текстиль» | 46 | 6079 | 1718 | 354 |
| ОГУП «Золотухинский лес» | 82 | 452 | 490 | 92,3 |

Таблица 12 – Предприятия, действующие на территории п.Золотухино

| № п/п | Наименование предприятия | Юридический адрес | Численность занятых, чел. |
|-------|--|---------------------------|---------------------------|
| 1 | ОГУП «Золотухинский лес» | ул. Садовая, д.1а | 66 |
| 2 | ООО «Золотухинское агрообъединение» | ул. Куйбышева, д.36 | 108 |
| 3 | ОАО «Золотухинский агроснаб» | ул. Куйбышева, д.38 | 10 |
| 4 | СпоК «Золотухино молоко» | ул. Полевая, д.7 | 30 |
| 5 | ООО «Золотухинский текстиль» | ул. Полевая, д.7 | 10 |
| 6 | ООО «Коммунальный» | ул. Островского, д.4 | 44 |
| 7 | ОАО «Злак» | ул. Куйбышева, д.42 | 167 |
| 8 | ОАО «Курсктоппром» Золотухинский филиал | ул. Пенькозаводская, д.13 | 8 |
| 9 | ООО «Родник – М» | ул. Полевая, д. 7 | 46 |
| 10 | ЗАО «Золотухинское ДЭП» | ул. Пенькозаводская,11"А" | 108 |
| 11 | ООО « Феникс» | ул. Ленина,д.4 | 5 |
| 12 | ООО «Фотон» | ул. Гостиная,д.9 | 11 |
| 13 | ООО « Эталон» | ул. Куйбышева,д.19 | 2 |
| 14 | ИП « Спасский Ю.Т.» | ул. Куйбышева,д.19 | 38 |
| 15 | ИП « Спасская Т.Г.» | ул. Куйбышева,д.19 | 11 |
| 16 | ИП « Гурова Л.М.» | ул. Ленина,д.17б | 30 |
| 17 | ИП « Шалимов А.А.» | ул. Почтовая,д.4 | 25 |
| 18 | ИП « Новиков В.Г.» | ул. Кирова | 15 |
| 19 | ИП «Гуляев В.Н.» | ул. Кирова | 5 |
| 20 | ИП « Монастырская Л.И.» | ул. Орджоникидзе,д.9 | 5 |
| 21 | ИП « Болтенкова Н.Ф.» | ул. Железнодорожная | 5 |
| 22 | ПО « Луч» | ул. Орджоникидзе,д.5 | 49 |
| 23 | ООО « Чародейка» | ул. Ленина,д. 3 | 4 |
| 24 | ИП « Буренкова И.В.» | ул. Гостиная,д.9 | 6 |
| 25 | ОАО « Курсктоппром» Золотухинский филиал | ул. Пенькозаводская,д.13 | 8 |
| 26 | ОАО « МРСК Центра» | ул. Электрическая,д.5 | 43 |
| 27 | ОАО « Курское ЭСК» | ул. Ленина,д.4 | 6 |
| 28 | ИТОГО | | 865 |

Находящийся в поселке элеватор (ОАО «Злак»), являясь крупным хлебоприемным предприятием, в значительной степени определяет экономику населенного пункта.

Предприятие ООО «Золотухинский текстиль», расположенное в п. Золотухино, осуществляет пошив стеганых ватных одеял, постельных комплектов, спецодежды, а также производит изделия из ваты, матрасы.

Заметно сократил объемы производства маслозавод ООО «Родник–М»: за период с 2000 по 2005 г производство животного масла уменьшилось почти в 20 раз, молока и цельномолочной продукции – в 4 раза. Связано это, в первую очередь, с сокращением поголовья коров в сельскохозяйственных предприятиях и хозяйствах населения.

В п.Золотухино расположены также административные подразделения (офисы) некоторых крупных сельскохозяйственных товаропроизводителей района. К ним относится СПК «Заречье» специализирующееся на разведении КРС и ООО "Золотухинское Агро", имеющее растениеводческую направленность.

ОО «Золотухинское Агрообъединение» - одно из передовых хозяйств района, в котором работают 248 человек. Образовавшись в 2006 году на базе двух распавшихся

колхозов и МТС (машинно-технологическая станция), предприятие за три года сумело выйти на ведущие позиции (благодаря поддержке инвестиционной компании «Иволга-Центр», чьим структурным подразделением оно является).

Основное направление деятельности ООО «Золотухинское Агро» - растениеводство, озимая и яровая пшеница, ячмень, и возделывание сахарной свеклы. Посевная площадь в 2007 году составляла 4042 гектара, в 2008 году - 5048 гектар, в 2009 году уже 8498 гектар.

Посевные площади «Золотухинского агрообъединения» состоят в основном из земельных паев населения. С ними хозяйство заключило договор, согласно которому платит земельный налог, выделяет пайщикам бесплатное зерно и транспорт для его перевозки.

На сегодня у «Золотухинского Агрообъединения» 21787 гектаров земли, из них 10103 гектара засеяно озимой пшеницей. Прибыль по состоянию на 2010 г. составила 12 млн. рублей.

Таблица 13 – Характеристика сельскохозяйственных предприятий, территориально расположенных в п. Золотухино

| Предприятие | Местоположение производственных подразделений | Метоположение администрации (головного офиса) | Отраслевая специализация | Численность работников |
|--------------------------|---|---|----------------------------------|------------------------|
| СПК "Заречье" | Донской сельсовет | п. Золотухино | животноводство и растениеводство | 200 |
| ООО "Золотухинское Агро" | Революционный сельсовет | п. Золотухино | растениеводство | 129 |
| | Белоколодезский сельсовет | | | |
| | Дмитриевский сельсовет | | | |

Таким образом, производственная база территории образована предприятиями легкой промышленности, автопредприятиями, предприятиями сферы ЖКХ и энергетики, АПК и перерабатывающей промышленности.

1.6 Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в п. Золотухино, составляет 4790 человек или 19% жителей Золотухинского района. Средний состав семьи – 2,5 человека.

Динамика численности населения за последние годы приведена ниже в таблице.

Таблица 14 – Численность населения п. Золотухино за 2003-2011 гг. (человек)

| Год | 1989 | 1999 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Население | 5347 | 5500 | 4925 | 4830 | 4737 | 4636 | 4548 | 4540 | 4516 | 4679 | 4790 |
| В том числе: | | | | | | | | | | | |
| Мужчины (чел) | - | - | 2221 | 2178 | 2131 | 2072 | 2042 | 2018 | 2006 | 2063 | 2127 |
| Женщины (чел) | - | - | 2704 | 2652 | 2606 | 2564 | 2543 | 2522 | 2510 | 2616 | 2663 |

В последние годы в поселке фиксируется стабильная естественная убыль населения.

Изменения естественного движения населения поселка представлены в следующей таблице.

Таблица 15 – Естественное движение населения п. Золотухино

| Наименование показателя | 2002г | 2003г. | 2004г. | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2009г. | 2010г. |
|-------------------------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| Родилось | 50 | 56 | 41 | 57 | 53 | 55 | 55 | 64 | 48 |
| на 1000 чел. | - | 11,37 | 8,49 | 12,03 | 11,43 | 12,09 | 12,11 | 14,17 | 10,26 |
| Умерло | 95 | 80 | 101 | 88 | 94 | 77 | 82 | 76 | 73 |
| на 1000 чел. | - | 16,24 | 20,91 | 18,58 | 20,28 | 16,93 | 18,06 | 16,83 | 15,60 |
| Естественный прирост | -45 | -24 | -60 | -31 | -41 | -22 | -27 | -12 | -25 |
| на 1000 чел. | - | -4,87 | -12,42 | -6,54 | -8,84 | -4,84 | -5,95 | -2,66 | -5,34 |

В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

- устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризующаяся снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
- нестабильность экономики;
- социально-бытовые условия.

По данным органов статистики, уровень смертности в поселке на протяжении последних лет колеблется в пределах от 15,6 чел./тыс. до 20,28 чел./тыс. населения. Так в 2010 году смертность составила 73 человека или 15,6 чел./тыс. населения.

Таблица 16 – Данные о механическом (миграционном) приросте населения п. Золотухино за 2008-2010г.

| Год | Механическая динамика | |
|------|----------------------------|-----------------------|
| | Иммигранты (прибыло), чел. | То же на 1000 жителей |
| 2008 | -18 | -3,94 |
| 2009 | -12 | -2,65 |
| 2010 | -32 | -7,08 |

На протяжении 2008-2010 гг. в поселке стабильно наблюдался миграционный отток населения п. Золотухино, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является

наличие железной дороги, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр, соседнюю Орловскую область и Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике поселка, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

Изменение возрастной структуры населения представлено в следующей таблице.

Таблица 17 – Возрастная структура населения в 2003-2010 годах п. Золотухино

| Год | Моложе трудоспособного возраста | | Трудоспособное население | | Старше трудоспособного возраста | |
|------|---------------------------------|------|--------------------------|------|---------------------------------|------|
| | чел. | % | чел. | % | чел. | % |
| 2003 | 791 | 16,1 | 2987 | 60,6 | 1147 | 23,3 |
| 2004 | 782 | 16,2 | 2965 | 61,4 | 1083 | 22,4 |
| 2005 | 771 | 16,3 | 2960 | 62,5 | 1006 | 21,2 |
| 2006 | 751 | 16,2 | 2895 | 62,4 | 990 | 21,4 |
| 2007 | 736 | 16,3 | 2859 | 62,9 | 990 | 21,8 |
| 2008 | 720 | 15,9 | 2811 | 61,9 | 1009 | 22,2 |
| 2009 | 724 | 16,0 | 2753 | 61,0 | 1039 | 23,0 |
| 2010 | 783 | 16,7 | 2818 | 60,2 | 1078 | 23,1 |

За 2010 год произошло значительное изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста – на 6,8% к уровню 2005 года, население моложе трудоспособного возраста увеличилось на 4,1%, одновременно число трудоспособных жителей поселка сократилось на 5,4%.

Трудоспособное население на 01.01.2011 г. составило 60,2% от общего числа жителей, удельный вес населения моложе трудоспособного возраста равен 16,7%, старше трудоспособного возраста – 23,1 %.

Средние показатели половой структуры населения таковы:

- женщин 55,6% от общей численности населения;
- мужчин 44,4% от общей численности населения.

1.7 Жилищный фонд

В жилищном фонде поселка Золотухино всего 1947 жилых квартир в жилых домах средней этажности и в индивидуальных домах усадебного типа.

Таблица 18 – Характеристика жилищного фонда п. Золотухино

| № п/п | Наименование городского поселения | Этажность зданий, (количество квартир %) | | | Материал постройки (количество квартир %) | | |
|-------|-----------------------------------|--|---------|-----------------|---|--------|-------------|
| | | 1 этаж | 2 этажа | 3 и более этажа | Пиломатериалы | Кирпич | Железобетон |
| 1 | ГП. Золотухино | 1255 | 32 | 5 | 608 | 672 | 12 |
| | | 97,1% | 2,5% | 0,4% | 47% | 52% | 1% |

Общая площадь жилищного фонда поселка Золотухино по состоянию на 01.01.2011 год составляет 102,6 тыс.м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя равна 22 м².

Жилая застройка в поселке в основном состоит из одно- и двухэтажных домов, также многоквартирные двух- и трехэтажные дома.

Централизованным водоснабжением обеспечено 100% квартир, централизованная канализация в поселке отсутствует. Жилые дома с централизованным теплоснабжением составляют не более 20% жилищного фонда (жилая секционная застройка). Газоснабжение потребителей поселка осуществляется на базе природного газа. Посёлок Золотухино полностью газифицирован.

Анализ жилищного фонда выявил основную проблему:

1. Жилищный фонд поселка характеризуется низким уровнем развития инженерной инфраструктуры (значительный износ элементов существующей сети водоснабжения, отсутствие центральной системы водоотведения).

1.8 Система культурно-бытового и социального обслуживания

Система культурно-бытового и социального обслуживания п. Золотухино формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети - и представлена следующими объектами.

Таблица 19 – Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2011 г.

| Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Емкость объектов | Обеспеченность, % |
|--|------------------------|------------------|-------------------|
| <i>Образование</i> | | | |
| Детские дошкольные учреждения | мест | 130 | 62 |
| Общеобразовательные школы | мест | 593 | 135 |
| <i>Социальная защита населения</i> | | | |
| Дома престарелых для пенсионеров и инвалидов | мест | - | - |
| Детские дома | мест на 1 тыс.детей | - | - |
| <i>Здравоохранение</i> | | | |
| Стационары всех типов | коек | 97 | - |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | пос./см. | 76 | - |
| Аптеки | объект | 5 | - |
| Станции скорой помощи | автом. | 6 | 120 |
| Молочная кухня | порц/сут на реб. | - | - |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | м ² на реб. | - | - |
| <i>Спортивные сооружения</i> | | | |
| Территория плоскостных | га | 1,515 | 45 |

| Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Емкость объектов | Обеспеченность, % |
|---|-----------------------------|------------------|-------------------|
| спортивных сооружений | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м ² площ. зала | 436 | 114 |
| Бассейны крытые | м ² зеркала воды | - | - |
| Учреждения культуры | | | |
| Клубы и дома культуры | мест | 284 | 74 |
| Библиотеки | тыс. том | 5,61 | 29 |
| Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание | | | |
| Магазины промышленных и продовольственных товаров | м ² торг. площ. | 1531 | 114 |
| Предприятия общественного питания | мест | 36 | 19 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 12 | 28 |
| Прачечные | кг/см | - | - |
| Химчистки | кг/см | - | - |
| Бани | мест | - | - |
| Административно-деловые, коммунальные объекты | | | |
| Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов | объект | 1 | - |
| Пожарное депо | машина | 1 | - |
| Гостиницы | мест | - | - |
| Отделения связи | объект | 2 | - |
| Отделения банков | опер. касса | 3 | 250 |
| Отделения банков | опер. окно | 6 | 250 |

Данные таблицы свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность поселка учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания соответствует нормативным требованиям (СП 42.13330.2011). Исключение составляют дошкольные образовательные учреждения (62% обеспеченности от нормативной емкости), спортивные сооружения (45%), клубы и дома культуры (74%), библиотеки (29%), а также предприятия общественного питания, бытового обслуживания.

Образование

Образовательная система п. Золотухино – это совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить потребность населения в образовательных услугах и качественном образовании.

Детские образовательные учреждения

В настоящее время в поселке действует одно дошкольное образовательное учреждение, по адресу ул.Фрунзе, д.4. Материально-техническое состояние ДООУ хорошее.

Таблица 20 – Перечень дошкольных образовательных учреждений на территории п.Золотухино

| № п/п | Наименование | Местоположение | Форма собственности | Штатная численность сотрудников, осн./технич. | Фактическая наполняемость, чел. | Проектная ёмкость, чел. |
|-------|----------------------------------|----------------|--------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| 1 | МДОУ «Золотухинский детский сад» | ул.Фрунзе, д.4 | МО «Золотухинский район» | 14/20 | 130 | 130 |

Применительно к числу детей на 01.01.11 г. расчетная емкость детских садов в п. Золотухино равна 130 мест. Фактическая емкость детского сада соответствует проектной. Очередь в детский сад составляет 81 человек.

Общеобразовательные школы

В 2008 году средняя наполняемость классов в п.Золотухино составляла 15 человек, в 2009 году этот показатель увеличился до 16, в 2011 – до 18 человек.

Таблица 21 – Перечень объектов образования на территории п.Золотухино

| № п/п | Наименование | Местоположение | Форма собственности | Штатная численность сотрудников, осн./технич. | Фактическая наполняемость, мест | Проектная ёмкость, чел. |
|-------|--|--------------------------|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| 1 | МОУ «Золохинская средняя общеобразовательная школа» | ул.Ленина, д.15 | МО «Золотухинского район» | 61/20 | 470 | 520 |
| 2 | МОУ «Золотухинская основная общеобразовательная школа» | ул.Железнодорожная, д.68 | МО «Золотухинского район» | 20/8 | 123 | 160 |
| 3 | Итого: | - | - | 69/28 | 593 | 680 |

В поселке функционируют 2 общеобразовательные школы общей проектной мощностью 680 мест. Обеспеченность жителей поселка услугами общеобразовательных учреждений составляет 135%.

Дополнительное образование

Дополнительное образование в п. Золотухино представлено МОУ «Золотухинская детская школа искусств». Цель деятельности данной организации: создание оптимальных условий для развития творческих и физических способностей детей.

Таблица 22 – Объекты дополнительного образования на территории п.Золотухино

| № п/п | Наименование | Местоположение | Форма собственности | Штатная численность сотрудников, осн./технич. | Фактическая наполняемость, мест |
|-------|--|----------------|--------------------------|---|---------------------------------|
| 1 | МОУ «Золотухинская детская школа искусств» | ул.Кирова,д.29 | МО «Золотухинский район» | 8/2 | 80 |

Обеспеченность населения поселка услугами учреждений дополнительного образования находится в соответствии с нормативными требованиями.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Система здравоохранения п. Золотухино представлена Золотухинской центральной районной больницей (отделение хирургии, терапии и флюорографии, детское отделение), корпусом поликлиники, станцией скорой помощи на 6 автомобилей, аптеками.

Таблица 23 – Учреждения системы здравоохранения поселка Золотухино

| № п/п | Наименование | Местоположение | Форма собственности | Площадь, м ² | Кол-во коек фактич. | Кол-во коек проект. | Фактическая емкость посещений/см. | Проектная емкость, посещений/см. | Численность врачей/среднего медицинского персонала |
|-------|--|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | МУЗ «Золотухинская Центральная больница» | ул. Кирова, д.81 | МО «Золотухинский район» | 2236,2 | 76 | 97 | 242 | 268 | 51/23 |

Обеспеченность населения учреждениями здравоохранения близка к нормативным рекомендациям. Количество мест в объектах социального обеспечения соответствует нормам, однако в поселке отсутствуют молочная кухня и раздаточного пункта при молочной кухне, при ЦРБ.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры поселения является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности, многообразия и целенаправленного воздействия на личность. В настоящее время культурная сфера представлена следующими учреждениями.

Таблица 24 – Перечень объектов культуры п.Золотухино по состоянию на 01.01.2011 г.

| № п/п | Наименование | Местоположение | Здание находится в собственности | Штатная численность сотрудников, осн./технич. | Ед. изм. | Число посещений, чел. |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---|-------------|-----------------------|
| 1 | МУП «Золотухинский центр досуга и кино «Заря» | ул. Ленина, д.16 | МО «Золотухинский район» | 22\8 | чел. за год | 6400 |
| 3 | МУК «Межпоселенческая библиотека Золотухинского района» | ул. Гостиная, д.7 | МО «Золотухинский район» | 11\8 | чел. | 2550 |
| 4 | МУК «Золотухинская детская библиотека» | ул. Ленина, д.3 | МО «Золотухинский район» | 4\1 | чел. | 1134 |
| 5 | Итого | - | - | 37/17 | - | 10084 |

Обеспеченность населения библиотеками не соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011, книжный фонд составляет 5610 единиц. Однако нет необходимости пополнения книжного фонда в связи с широким распространением всемирной сети-интернет.

Спортивные сооружения и спортивные площадки

Развитию спорта в поселке уделяется большое внимание, проводятся спортивно-массовые мероприятия.

Таблица 25 – Характеристика ДЮСШ п.Золотухино по состоянию на 01.01.2011 г.

| № п/п | Наименование | Местоположение | Форма собственности | Штатная численность сотрудников, осн./технич. | Численность учащихся (воспитанников) |
|-------|-----------------------------|----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | МОУДОД «Золотухинская ДЮСШ» | ул. Свердлова | МО «Золотухинский район» | 6\3 | 623 |

В п.Золотухино завершено строительство спортивной площадки с искусственным покрытием, что повлияло на увеличение количества жителей систематически занимающихся физической культурой и спортом.

Таблица 26 – Спортивные сооружения по состоянию на 01.01.2011 г

| Показатели | Ед. измерения | Количество | Площадь |
|-----------------------------------|---------------|------------|---------|
| Плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 | 1,515 |
| Спортивные залы | единица | 1 | 436 |
| Организовано секций | единица | 5 | - |
| Всего занимающихся | чел. | 73 | - |
| Количество персонала | чел. | 18 | - |

Для организации спортивных мероприятий используются школьные спортивные залы.

Развитию спорта в поселении уделяется большое внимание, проводятся спортивно-массовые мероприятия.

Обеспеченность населения спортивными сооружениями соответствует нормативным рекомендациям (СП 42.13330.2011), исключение составляют плоскостных спортивных сооружений – 45%.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)

Таблица 27 – Характеристика учреждений торговли и объектов питания п. Золотухино

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|-------|-----------------------|--------------------|--------|
| 1 | Стационарные магазины | | |
| 1.1. | Количество объектов | ед. | 29 |
| 1.2. | Торговая площадь | тыс.м ² | 1,581 |
| 2 | Столовые, закусочные | | |
| 2.1 | Количество объектов | ед. | 1 |
| 2.2 | Торговая площадь | тыс.м ² | 0,12 |
| 3 | Павильоны | | |
| 3.1. | Количество объектов | ед. | 16 |
| 3.2. | Торговая площадь | тыс.м ² | 0,2 |
| 4 | Рестораны, кафе, бары | | |
| 4.1. | Количество объектов | ед. | 1 |
| 4.2. | Кол-во | мест | 36 |
| 5 | Итого: | | |
| 5.1. | Кол-во | ед. | 47 |
| 5.2. | Торговая площадь | тыс.м ² | 1,901 |

Учреждения торговли. Показатели обеспеченности населения учреждениями торговли превышают нормативные рекомендации (114%), в поселке имеется 29 магазинов, общей торговой площадью 1581 м², также на территории поселка по вторникам на привокзальной площади действует привозная ярмарка.

Предприятия общественного питания. В поселке действует одно предприятие общественного питания общей мощностью 36 посадочных места, что составляет 19% потребности населения в учреждениях данного типа.

Учреждения бытового обслуживания. Из учреждений бытового обслуживания в поселке имеются:

- мастерская по ремонту, окраске и пошиву обуви;
- мастерская по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, изделий текстильной галантереи;
- мастерская по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий;
- мастерская по ремонту и обслуживанию транспортных средств;
- три парикмахерских (салонов красоты);
- одно фотоателье.

Обеспеченность населения учреждениями бытового обслуживания в целом соответствует нормам, исключение составляет прачечная, химчистка.

Административно-деловые, коммунальные объекты

Поселок располагает следующими административно-деловыми и коммунальными объектами.

Таблица 28 – Административно-деловые и коммунальные объекты п. Золотухино

| № п/п | Наименование, организационно-правовая форма | Юридический адрес | Численность занятых |
|-------|---|--------------------------|---------------------|
| 1 | Администрации посёлка Золотухино | ул.Орджоникидзе, 1 | н/д |
| 2 | Администрации Золотухинского района Курской области | ул. Ленина, 18 | н/д |
| 3 | Отделение по Золотухинскому району УФК по Курской области | ул. К. Маркса, д.3 | 15 |
| 4 | Золотухинское отделение Управления пенсионного фонда России | ул. Ленина, д. 7 | 19 |
| 5 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области) | ул. Орджоникидзе, д.1а | 8 |
| 6 | Фатежский ДРСУ №6 «Золотухинский участок» | ул. Пенькозаводская, 11а | 56 |
| 7 | Отделение вневедомственной охраны при ОВД Золотухинского района | ул. Куйбышева, д.35 | 25 |
| 8 | Золотухинское отделение Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» Федеральное БТИ» | ул. Кирова, д.19 | 10 |
| 9 | ГУ «Станция по борьбе с болезнями с\х животных» Золотухинского района | ул. Комсомольская, д.17 | 48 |
| 10 | ОАО «ЦентрТелеком», Курский филиал, Фатежский УЭС, Золотухинский центр услуг связи | ул. Орджоникидзе, д.3 | 7 |
| 11 | ПЧ Золотухинского района | ул. Железнодорожная | 48 |
| | ИТОГО | | 188 |

В п.Золотухино расположен Золотухинский лесхоз, по адресу п. Золотухино, ул. Садовая. Он объединяет 4 лесничества: Золотухинское, Поньоровское, Фатежское и Верхнелюбавское. Предприятие работает стабильно, в основном, по федеральной программе «Леса России».

В целом, поселок обеспечен необходимым набором административно-деловых и коммунальных объектов. Офисы фирм малого и среднего бизнеса рассредоточены по всей территории поселка, в основном, в приспособленных помещениях.

1.9 Транспортная инфраструктура муниципального образования

Транспортно-географическое положение поселка в целом можно оценить как не выгодное. С одной стороны территория поселка находится в непосредственной близости от областного центра (40 км), с другой, федеральные автомобильные трассы, по которым идет основной поток межрегиональных и внутрирегиональных грузов, по территории поселка не проходят.

Дорожная сеть в основном имеет твердое покрытие.

1.9.1 Внешний транспорт

Из внешних видов транспорта в п. Золотухино получили развитие железнодорожный и автомобильный транспорт. Железная дорога, проходящая по территории п. Золотухино, входит в состав Орловско-Курского отделения Московской железной дороги – филиала ОАО "Российские железные дороги" (Курский регион). На территории населенного пункта расположена одна железнодорожная станция – «Золотухино». В поселке также функционирует вокзал, расположенный по ул. Железнодорожная.

Промышленные предприятия используют железную дорогу, как для получения сырья, так и для отправки готовой продукции.

В северо-западной части поселка Золотухино проходят автодороги регионального значения Курск – Золотухино – Поныри (протяженностью по поселку составляет 1,9 км) и Золотухино-Фатеж (с входом на Федеральную трассу М-2 «Крым»), межмуниципального значения:

- Золотухино-Боево;
- Золотухино-Буклята-Донское;
- Золотухино-Казанка;
- Золотухино-Сергеевка;

Для автомобильных дорог общего пользования границы полосы отвода определяются в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос

движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий в соответствии с Постановлением РФ от 02.09.09 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Также имеет большое значение в обеспечении внешних связей п. Золотухино. Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки. Поселок имеет автобусное сообщение с областным центром и населенными пунктами Золотухинского района.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом на территории поселка Золотухино осуществляет ОГУП «Золотухинское АТП». В его владении находится 4 грузовых автомобиля со стопроцентной степенью износа, и 19 автобусов, степень износа которых 64%. Проблема изношенности парка очевидна.

Внешние автобусные маршруты (9 пригородных и 1 междугородный) связывают поселок Золотухино с населенными пунктами района и областным центром – городом Курск.

Автостанции в п. Золотухино нет.

Таблица 29 – Автобусные маршруты, обслуживаемые ОГУП «Золотухинское АТП»

| № п/п | Станции маршрутов |
|-------|----------------------------|
| 1 | Курск-Золотухино |
| 2 | Казанка-Золотухино |
| 3 | Седмиховка-Золотухино |
| 4 | Фентисово-Золотухино |
| 5 | Конёво-Золотухино |
| 6 | Золотухино-Шумское |
| 7 | Золотухино-Б. Колодезь |
| 8 | Золотухино-Поныри |
| 9 | Золотухино-с/з Заря |
| 10 | Золотухино-с/з Сергеевский |

Наибольшее число маршрутов приходится на Курское направление. Автобусное сообщение с соседними районами (кроме Курского) отсутствует.

Характеристика пассажирского транспорта:

Автобусы, маршрутные такси (Газель) – 10 шт.

Грузовой транспорт Камаз, ЗИЛ, ГАЗ – 38 шт.

Население, хранит автотранспорт в гаражах и на стоянках, расположенных по ул. Куйбышева. Хранение автотранспорта юридических лиц осуществляется на территории предприятий и автохозяйств.

Для обслуживания автотранспорта в поселке имеется станция технического обслуживания.

Пассажирское железнодорожное сообщение п. Золотухино осуществляется пригородными электропоездами, следующими по маршруту Курск-Орел и Орел-Курск.

1.9.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог поселка следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице.

Таблица 30 – Категория улиц и дорог и их основное назначение

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|--|--|
| Магистральные дороги: | |
| скоростного движения | скоростная транспортная связь в крупных городах: выходы на внешние автомобильные дороги, к крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между районами крупных городских округов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| Магистральные улицы: | |
| общегородского значения: | |
| непрерывного движения | транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных и больших городских округах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| районного значения: | |
| транспортно-пешеходные | транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги |
| пешеходнотранспортные | пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения: | |
| улицы в жилой застройке | транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |

| | |
|--|---|
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды | подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| Велосипедные дорожки | по свободным от других видов транспорта трассам |

Таблица 31 – Основные категории улиц и дорог городов и их характеристики

| Категории дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, % | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Магистральные дороги: | | | | | | |
| скоростного движения | 120 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | - |
| регулируемого движения | 80 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы: | | | | | | |
| общегородского значения: | | | | | | |
| непрерывного движения | 100 | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: | | | | | | |
| транспортно-пешеходные | 70 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | |

| Категории дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, % | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| улицы в жилой застройке | 40 | 3,00 | 2-3* | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов | 50 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды: | | | | | | |
| основные | 40 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: | | | | | | |
| основные | - | 1,00 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| второстепенные | - | 0,75 | по расчету | - | 60 | по проекту |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | |
| обособленные | 20 | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | - |
| изолированные | 30 | 1,50 | 2-4 | 50 | 30 | - |

Планировочная структура посёлка представлена сеткой взаимно пересекающихся улиц, которые образуют разные по площади и конфигурации кварталы.

Магистральными улицами районного значения принимаются участок улицы Кирова (протяженность 2,44 км), ограниченной ул. Куйбышева, также ул. К.Маркса (протяженность 2,02 км), ул. Молодежная (протяженность 0,61 км), ул. Комсомольская (протяженность 1,5 км), ул. Куйбышева (протяженность 2,26 км). Прочие улицы поселка являются улицами местного значения.

Улица Кирова проходит с севера на юг поселка вдоль железной дороги, осуществляет транспортную и пешеходную связь в пределах центральной части поселка, осуществляется выезд на Поныри; улица Куйбышева – расположена в восточной части поселка (осуществляется выезд на Матвеевку); улица Молодежная – расположена в западной части поселка (по ней осуществляется въезд в поселок со стороны г. Курска) улица Комсомольская - расположена в восточной части поселка (осуществляется выезд на Николаевку).

Таблица 32 – Перечень улиц поселка Золотухино

| № п/п | Наименование улицы | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² | Тип покрытия |
|---|--------------------|----------|-----------|-------------------------|--------------|
| Магистральные улицы районного значения | | | | | |
| 1 | Кирова | 1200 | 7 | 8400 | асфальт |
| 2 | Комсомольская | 630 | 7 | 4410 | асфальт |
| 3 | Куйбышева | 2000 | 7 | 14000 | асфальт |
| 4 | Молодежная | 634 | 7 | 4438 | асфальт |
| 5 | К.Маркса | 200 | 4,5 | 900 | щебень |
| Улицы местного значения | | | | | |

| | | | | | |
|----|-------------------|-------|-----|--------|---------|
| 6 | Болотная | 170 | 4,5 | 765 | грунт |
| 7 | Ватутина | 390 | 3,5 | 1365 | асфальт |
| 8 | Восточный пер | 204 | 4,5 | 918 | щебень |
| 9 | Восточный 1-й пер | 174 | 3,1 | 540 | асфальт |
| 10 | Восточный 2-й пер | 150 | 4,5 | 675 | щебень |
| 11 | Восточный 3-й пер | 124 | 4,5 | 558 | щебень |
| 12 | Гагарина | 400 | 6 | 2400 | щебень |
| 13 | Гайдара | 1200 | 6 | 7200 | грунт |
| 14 | Гоголя | 500 | 4,5 | 2250 | грунт |
| 15 | Гостиная | 230 | 7 | 1610 | асфальт |
| 16 | Дзержинского | 200 | 3,5 | 700 | асфальт |
| 17 | Добролюбова | 300 | 6 | 1800 | грунт |
| 18 | Есенина | 250 | 2,5 | 1125 | грунт |
| 19 | Жданова | 420 | 3,5 | 1470 | щебень |
| 20 | Железнодорожная | 1400 | 7 | 9800 | асфальт |
| 21 | Заречная | 620 | 3,5 | 1470 | щебень |
| 22 | К.Маркса | 525 | 8 | 4200 | асфальт |
| 23 | Калинина | 292 | 4,5 | 1314 | щебень |
| 24 | Колхозная | 240 | 3,5 | 840 | асфальт |
| 25 | Комарова | 400 | 4,5 | 1800 | асфальт |
| 26 | Королева | 1100 | 7 | 7700 | асфальт |
| 27 | Ленина | 480 | 5,5 | 2640 | асфальт |
| | | 140 | 4 | 560 | щебень |
| 28 | Лесной пер | 200 | 6 | 1200 | щебень |
| 29 | Луговая | 800 | 4,5 | 3600 | грунт |
| 30 | Матросова | 308 | 4,5 | 1386 | щебень |
| 31 | Маяковского | 150 | 4,4 | 675 | щебень |
| 32 | Мира | 320 | 4,5 | 1440 | щебень |
| 33 | Набережная | 1000 | 6 | 1440 | щебень |
| 34 | Некрасова | 480 | 3,5 | 1680 | асфальт |
| 35 | Октябрьская | 552 | 4,5 | 2484 | грунт |
| 36 | Орджоникидзе | 550 | 7,2 | 3960 | щебень |
| | | 140 | 9,5 | 1330 | грунт |
| 37 | Островского | 300 | 4,5 | 1350 | щебень |
| | | | | | грунт |
| 38 | Пенькозаводская | 800 | 3,5 | 2800 | асфальт |
| 39 | Первомайская | 700 | 4,5 | 3150 | асфальт |
| 40 | Полевая | 450 | 4,5 | 2025 | грунт |
| 41 | Почтовая | 270 | 7 | 1890 | асфальт |
| | | 530 | 3,1 | 1643 | асфальт |
| 42 | Пушкина | 340 | 4,5 | 1530 | щебень |
| 43 | Ратникова | 500 | 6 | 3000 | щебень |
| 44 | Садовая | 465 | 6 | 2790 | асфальт |
| 45 | Свердлова | 480 | 5 | 2400 | асфальт |
| 46 | Северная | 580 | 3,5 | 2030 | асфальт |
| 47 | Советская | 350 | 3,5 | 1225 | асфальт |
| 48 | Степная | 500 | 4,5 | 2250 | асфальт |
| 49 | Тихий пер | 400 | 4,5 | 1800 | грунт |
| 50 | Фрунзе | 230 | 4,5 | 1035 | щебень |
| 51 | Чапаева | 320 | 3,5 | 1120 | грунт |
| 52 | Электрическая | 380 | 7 | 2660 | асфальт |
| 53 | Южный пер | 500 | 3,5 | 1750 | щебень |
| 54 | Южный проезд | 150 | 3 | 450 | грунт |
| 55 | Объездная дорога | 950 | 7 | 6650 | асфальт |
| 56 | Новая | 580 | 4,5 | 2610 | асфальт |
| 57 | ИТОГО | 28848 | | 151201 | |

Общая протяженность улиц п. Золотухино равна 28,848 км; в том числе 16,668 км улицы с твердым покрытием.

Общая площадь улично-дорожной сети п. Золотухино составляет 151,201 тыс. м².

Как следует из анализа основной проблемой улично-дорожной сети поселка является низкий уровень ее благоустройства (44% улиц поселка не имеют твердого покрытия).

1.9.3 Узаконение исторически сложившихся пешеходных проходов

В целях узаконения исторически сложившихся пешеходных проходов в 3 кварталах приусадебной жилой застройки на территории поселка Золотухино Золотухинского района предлагается размещение указанных проходов в границах кварталов согласно следующей таблицы

| № п.п. | Кадастровый номер участка | Местоположение участка | Площадь земельного участка, кв.м | Обоснование размещения пешеходных проходов |
|--------|---|--|----------------------------------|---|
| 1 | земельный участок из кадастрового квартала 46:07:010103 | (жилой квартал ограниченный улицами: М.Горького, Полевая, Королева, Октябрьская) | 144 (60x2,4) | Исторически сложившийся пешеходный проход с ул.М Горького на ул.Гагарина |
| 2 | земельный участок из кадастрового квартала 46:07:010104 | (жилой квартал ограниченный улицами К.Маркса, Железнодорожная, Почтовая) | 408 (170x2,4) | Исторически сложившийся пешеходный проход с ул. К.Маркса, на ул. Почтовая |
| 3 | земельный участок из кадастрового квартала 46:07:010104 | (жилой квартал ограниченный улицами Луговая, Почтовая, К.Маркса, Молодежная) | 144 (60x2,4) | Исторически сложившийся пешеходный проход с ул. К.Маркса на ул.Почтовая |

1.10 Инженерное оборудование территории

1.10.1 Водоснабжение

В п.Золотухино функционирует централизованная система водоснабжения, включающая в себя водозабор, в который входит 5 артезианских скважин, станцию второго подъема, а также водопроводную сеть.

Таблица 33 – Объекты системы водоснабжения п. Золотухино

| Артезианские скважины | | Длина магистрального водопровода, км | Количество башен Рожновского, шт | Количество шахтных колодцев, шт |
|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Количество, шт | Год постройки | | | |
| 5 | 1971 1975 2004 | 20 | 3 | 25 |

Водоснабжение поселка осуществляется из артезианских скважин, мощность действующих скважин составляет 1600 м³ в сутки. Подача воды производится

электрическими насосами производительностью 6-15м³/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям водоснабжения в том числе и на водоразборные колонки. Водопроводная сеть – напорная.

Для пропуска расчетного расхода и подачи воды от водозабора к разводящим сетям проведен водопровод в две нитки диаметром 250 мм. Водопроводные сети кольцевые из чугунных труб диаметром 100-150 мм, с использованием существующих сетей водопровода.

Одинокое протяжение уличной водопроводной сети на 01.01.2011 г. составила 22,4 км.

Таблица 34 – Объекты системы водоснабжения

| Наименование основных средств | Место нахождения | Год ввода в эксплуатацию, № паспорта | Техническая характеристика | Техническое состояние |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Водозабор № 1 скважина №1 | ул. Куйбышева | 1970 г. 5834 | Глубина 75 м | Удовлетворительное |
| Водозабор № 1 скважина №2 | ул. Куйбышева | 1989 г. 57276 | Глубина 63 м | Удовлетворительное |
| Водозабор № 1 скважина №4 | ул. Куйбышева | 1993г. 80196 | Глубина 70 м | Удовлетворительное |
| Водозабор № 2 скважина №3 | ул. Комсомольская | 1983 г. 57289 | Глубина 63 м | Удовлетворительное |
| Водозабор № 3 скважина №1 | ул. Железнодорожная | 1969 г. | Глубина 37,2 м | Удовлетворительное |
| Водозабор № 3 скважина №2 | ул. Железнодорожная | 1971 г. | Глубина 43,9 м | Удовлетворительное |

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения значительный, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита.

Поселок обеспечен питьевой водой в достаточном количестве, проводятся мероприятия по выполнению санитарных требований. В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд в нормативных пределах (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

Информация о водопотреблении муниципального образования за 2010 год:

- Отпущено воды всем потребителям - 82204,18 м³.
- В т.ч. населению - 66252,18 м³.
- Бюджетно-финансируемые организациям - 5040 м³.
- Промышленным предприятиям - 4715 м³.
- Прочим - 6197 м³.

Таблица 35 – Перечень противопожарных объектов, расположенных на территории п. Золотухино

| № | Наименование объекта | Местоположение |
|---|----------------------|----------------|
| 1 | Гидрант | НРБ ул. Кирова |

| | | |
|----|---------|--|
| 2 | Гидрант | Аптека №38 ул. Кирова |
| 3 | Гидрант | Ресторан ул. Кирова |
| 4 | Гидрант | Народный суд ул. Советская |
| 5 | Гидрант | Маг. Мишутка ул. Ленина |
| 6 | Гидрант | Площадь ул. Ленина |
| 7 | Гидрант | Ул. Некрасова |
| 8 | Гидрант | Сбербанк, ул. М. Горького |
| 9 | Гидрант | Колонка ул. М. Горького |
| 10 | Гидрант | Ул. М. Горького |
| 11 | Гидрант | Перекрёсток ул. Болотная и ул. Октябрьская |
| 12 | Гидрант | Ул. Октябрьская |
| 13 | Гидрант | Ул. Королева |
| 14 | Гидрант | Универмаг ул. Орджоникидзе |
| 15 | Гидрант | Перекрёсток ул. Орджоникидзе |
| 16 | Гидрант | Ул. Мира №17 |
| 17 | Гидрант | Перекрёсток ул. М. Горького и ул. Гоголя |
| 18 | Гидрант | Ул. Железнодорожная |
| 19 | Гидрант | Ул. Свердлова |
| 20 | Гидрант | Ул. К. Маркса 114 |
| 21 | Гидрант | Ул. К. Маркса 122 |
| 22 | Гидрант | Ул. К. Маркса 106 |
| 23 | Гидрант | Ул. К. Маркса 82 |
| 24 | Гидрант | Ул. К. Маркса 94 |

Пожаротушение осуществляется из ряда противопожарных водоемов, а также пожарных гидрантов, установленных на центральном водопроводе.

Основные проблемы системы водоснабжения является нехватка мощностей, низкое качество воды.

1.10.2 Водоотведение

В настоящее время в поселке Золотухино отсутствует централизованная система канализации.

Сточные воды от одноэтажной и многоэтажной застройки отводятся в выгребные ямы. Дома секционной застройки соединены канализационной сетью общей протяженностью 700 м, куда сточные воды отводятся в выгребные ямы.

Промышленные предприятия канализации не имеют и сбрасывают стоки после хлорирования в ближайшие овраги без очистки. Дождевая канализация в поселке отсутствует.

Информация о водоотведении муниципального образования за 2010 год:

- Пропущено сточных вод через очистную систему-10,5 т/6 мес.

Анализ системы водоотведения выявил ряд проблем:

- отсутствие центральной канализационной сети;
- отсутствие ливневой канализационной сети;
- отсутствие канализационных очистных сооружений (КОС) на территории поселка.

1.10.3 Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающей организацией поселка является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер поселка осуществляется централизованно (от стационарных теплоисточников - котельных) и индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях).

Централизованным теплоснабжением в поселке оборудованы: детский сад, больница, санэпидстанция, редакция газеты «Золотухинская жизнь», администрация района, центр досуга, РДК, центральная библиотека, средняя школа, ПО «Луч», администрация п. Золотухино, районный отдел социального обеспечения, «Кулинария», музыкальная школа, РОВД, налоговая инспекция — БТИ, Сбербанк России. Жилые дома — 25 шт.

Теплоснабжение поселка осуществляется от котельной, расположенной по адресу ул. Новая 16, общей производительностью 6,4 Гкал/час. В котельной установлены 4 котла КСВ - 1,76, в качестве топлива используется мазут М-100. Износ составляет 35 процентов. Котельная, расположенная по ул. Железнодорожная д.68, обслуживает основную общеобразовательную школу.

Протяженность сети теплоснабжения в двухтрубном исчислении составляет 3,95 км.

Таблица 36 – Сведения об объектах теплообеспечения п.Золотухино

| Адрес теплоисточников | Год ввода в эксплуатацию | Тип горелок | Кол-во котлов | Установленная мощность, Гкал/час | Присоед. тепл. нагрузок, Гкал/час | Протяженность в тепл. сетей (м) | Кол-во подключенных объектов | |
|---------------------------|--------------------------|-------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------|
| | | | | | | | Жилых | Соц. сфер |
| ул. Новая 16 | 1983 | РМГ-200 | 4 | 6,4 | 3,26 | 3300 | 25 | 26 |
| ул. Железнодорожная, д.68 | 1968 | У-5 | 2 | - | - | 10 | - | 1 |

Потребителям отпущено тепловой энергии в 2010 году:

- Отпущено всем потребителям - 5,6 тыс. Гкал.
- В т.ч. Населению - 2,8 тыс. Гкал.
- Бюджетно-финансируемым организациям - 2.3 тыс. Гкал.
- Прочим - 0,5 тыс. Гкал.

1.10.4 Газоснабжение

Поселок Золотухино полностью газифицирован.

Газоснабжение жилых и коммунально-бытовых потребителей выполняется на основании схемы газоснабжения поселка и обеспечивается на базе природного сетевого газа от системы магистральных трубопроводов.

Подачу потребителям п. Золотухино природного газа осуществляет Фатежский филиал ОАО «Курскгаз».

Газоснабжение п. Золотухино предусматривается от магистрального газопровода высокого давления 155 кг/см² от АГРС «Щурово». Согласно схеме газоснабжения газопровод подведен к поселку с двух сторон. Восточная часть п. Золотухино питывается от газопровода среднего давления диаметром 150 мм. Западная часть п. Золотухино снабжается газом от АГРС с заходом газопровода диаметром 400 мм.

Таблица 37 – Характеристики газопровода п. Золотухино

| № п/п | Протяжённость газопроводов, км | | | Количество распределительных устройств по типам, шт |
|-------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| | Высокого давления, км | Среднего давления, км | Низкого давления, км | |
| 1 | - | 10,0 | 31,5 | ШРП, 17 |

В поселке действуют 17 газорегуляторных пунктов (ШРП), общая протяженность сетей - 41,5 км.

Таблица 38 – Характеристики головных объектов системы газоснабжения п. Золотухино

| № п/п | Место расположения | Характеристики | | | | |
|-------|------------------------|----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|----------|
| | | Тип | Марка регулятора | Количество, шт. | Год окончания строительства | Износ, % |
| 41 | ул. Луговая | ГРПШ | РДБК-50 | 1 | 2005 | 25% |
| 42 | ул. Степная | ШРП | РДБК-60 | 1 | 2005 | 25% |
| 43 | ул. Садовая | ШРП | РДНК-400 | 1 | 2007 | 20% |
| 44 | маг. Старый клен | ШРП | РДБК-50 | 1 | 2005 | 25% |
| 45 | ул. Добролюбово | ШРП | РДБК-50 | 1 | 2005 | 25% |
| 46 | Мост на Тишино | ШРП | РДП-50В РДП-50Н | 1 | 2008 | 20% |
| 47 | ул. Дзержинского | ШРП | РДБК-100 | 1 | 2007 | 20% |
| 48 | ул. Советская | ШРП | РДГ-50 | 1 | 2006 | 25% |
| 49 | ул. Гайдара | ШРП | РДБВ-50 | 1 | 2007 | 20% |
| 50 | ОАО «Злак» | ШРП | РДБК-50 | 1 | 2009 | 20% |
| 51-52 | ул. Садовая/Моледежная | ШРП | РДНК-400 РДНК-400м | 2 | 2007 2007 | 20% |
| 53 | ул. Октябрьская | ШРП | РДБК-100 | 1 | 2007 | 20% |
| 54 | ул. Новая | ШРП | РДБК-50 | 1 | 2005 | 25% |
| 55 | ул. Электрическая | ШРП | РДУ-32 | 1 | 2010 | 20% |
| 56 | ул. Заводская | ШРП | РДБК-50 | 1 | 2010 | 20% |
| 57 | МТС | ШРП | РДБВ-50 | 1 | 2005 | 25% |
| 58 | ул. Кирова – 2 дома | ШРП | РДГК-10 | 1 | 2010 | 20% |

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности населения и организаций для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда.

1.10.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей поселка Золотухино предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго», транспортирующего электрическую энергию от ПС «Золотухино» 110/35/10 кВ по кабельным и воздушным линиям до конечного потребителя.

Таблица 39 – Характеристики электроподстанции п.Золотухино

| № | Наименование подстанции | U ном, кВ. | Год ввода в эксплуатацию | Процент ПС (по амортизации износа) | Мощн. и колич. тр-ров, МВА. | Максимум загрузки в зимний период 2005г. МВт | % загрузки |
|------------------|-------------------------|------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|------------|
| ПС 110 кВ | | | | | | | |
| 1 | «Золотухино» | 110\35\10 | 1973 | 78,8 | 2 x 25 | 5,4 | 10,8 |

ПС 110кВ «Золотухино» питается по двухцепной ВЛ110/35/10кВ от ПС 330кВ «Садовая». К ПС 110кВ «Золотухино» подключены по одноцепными линиям 35кВ следующие подстанции:

- ПС 35кВ «Фентисово»;
- ПС 35кВ «Сергиевка»;
- ПС 35кВ «с\з Золотухино»;
- ПС 35кВ «КРС»;
- ПС 35кВ «Чапаевская»;
- ПС 35кВ «Демякино»;
- ПС 35кВ «Казанка».

Протяжённость ЛЭП 0.4кВ по посёлку составляет 39.26 км.

Таблица 40 – Сведения об объектах электроснабжения населения (трансформаторные подстанции)

| № п/п | Код фидера | Мощность КТП | Кол-во абонентов |
|-------|------------|--------------|------------------|
| 1 | 4 | 100 | 168 |
| 2 | 4 | 400 | 71 |
| 3 | 4 | 100 | 22 |
| 4 | 4 | 100 | 17 |
| 5 | 4 | 630+400 | 233 |
| 6 | 4 | 100 | 1 |
| 7 | 4 | 250 | 137 |

| | | | |
|----|----|------------|-----|
| 8 | 4 | 315 | 97 |
| 9 | 4 | 400 | 58 |
| 10 | 19 | 400 | 94 |
| 11 | 19 | 3 ТП 2X250 | 139 |
| 12 | 19 | 2X160 | 56 |
| 13 | 19 | 100 | 115 |
| 14 | 21 | 100 | 5 |
| 15 | 21 | 160 | 185 |
| 16 | 21 | 160 | 3 |
| 17 | 21 | 100 | 37 |
| 18 | 21 | 63 | 200 |
| 19 | 21 | 160 | 106 |
| 20 | 21 | 100 | 64 |
| 21 | 22 | 100 | 19 |

На территории поселения размещена 21 трансформаторная подстанция. Совокупная мощность подстанций составляет 5058 кВт, количество подключенных абонентов 1827.

Система электроснабжения поселка обеспечивает потребности населения, предприятий и учреждений в электрической энергии и имеет резервы для увеличения нагрузок.

Подстанция, снабжающая электроснабжением поселок, имеет износ оборудования 75-100% и требует модернизации. Это снижает надежность электроснабжения потребителей поселка.

1.10.6 Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

В п.Золотухино для предоставления услуг связи населению и организациям имеются сети фиксированной телефонной связи.

В здании узла связи располагается телеграф, междугородняя телефонная станция, линейно-аппаратный цех, радиоузел.

Услуги междугородной и международной связи оказывают два оператора: ОАО "Ростелеком" и ОАО "Межрегиональный ТранзитТелеком". Основные услуги мобильной (сотовой) телефонной связи оказывают четыре оператора сотовой связи: Курский филиал ОАО "ВымпелКом" (БиЛайн), Курский филиал ОАО "МТС", Курский филиал ОАО

"Мегафон" и ЗАО "Курская сотовая связь" (Теле-2).

Радиофикация

Поселок Золотухино радиофицирован от узла мощностью 10 кВт. Услугами проводного радио практически никто не пользуется.

На ул. Куйбышева, ул. Орджоникидзе, ул. Железнодорожная расположены громкоговорители для оповещения населения в случае ЧС.

Телевидение

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено 8 теле- и 3 радио каналами:

- Телеканалы:
 - «Первый канал»;
 - «Россия»;
 - «Петербург - 5 канал»;
 - «НТВ»;
 - «Культура»;
 - «Спорт»;
 - «24 часа»;
 - Детско-юношеский телевизионный канал;
- Радиоканалы:
 - Вести FM;
 - «Маяк»;
 - «Радио России».

Для расширения приема каналов телевещания население поселка использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

Почтовая связь

На территории поселка Золотухино располагается Обособленное структурное подразделение Золотухинский почтамт Управления Федеральной почтовой связи Курской области - филиала ФГУП "Почта России" по адресу ул. Орджоникидзе 3. Филиал на достаточном уровне обеспечивает поселок услугами почтовой связи.

1.11 Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды поселка, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселка, придавая ей своеобразие и выразительность. Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Система озеленения поселка Золотухино складывается из парковых насаждений общего пользования, озелененных участков общественных учреждений и зеленых насаждений улиц.

Общая площадь зеленых насаждений в пределах поселка составляет 3,1 га.

По функциональному назначению зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования; ограниченного пользования; специального назначения.

К зеленым насаждениям общего пользования относятся парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс;

Парк по ул. Кирова имеет площадью 0,9 га, требует реконструкции.

Из насаждений ограниченного пользования имеются скверы при школах, детских садах, культурно-административных учреждениях, промышленных предприятиях, озеленение в домах индивидуальной жилой застройки.

Общая площадь зеленых насаждений ограниченного пользования с учетом спортивных сооружений 2,2 га.

Зеленые насаждения специального назначения расположены в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов имеющих класс опасности, а также в водоохранной и прибрежно-защитной полосе.

Анализ существующих зеленых насаждений в границах поселка свидетельствует о следующем:

– насаждения общего пользования не достаточно по площади (на одного жителя п. Золотухино приходится 1,9 м² зеленых насаждений общего пользования, что ниже

нормативного требования на 81% (норматив – 10 м² на 1 человека)¹;

– существующая система зеленых насаждений общего пользования не полностью обеспечивает полноценный отдых населения. Кроме того, площади зеленые насаждения образуют целостную систему, способную заметно влиять на состояние воздушного бассейна поселка и имеют высокую оздоровительную и эколого-защитную эффективность.

1.12 Санитарная очистка территории

В комплекс мероприятий по санитарной очистке поселка входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых, хозяйственно-бытовых и некоторых производственных отходов.

Сбор твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры, которые устанавливаются на специальных площадках, не более 5 контейнеров на площадку для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий.

В течение всего года предусматривается механизированная уборка улиц, тротуаров, площадей от мусора и снега, полив их водой и посыпка песком. Для хранения, обслуживания и ремонта транспортных средств, предусматривается хозяйственный двор.

Жидкие отходы собираются в выгреба из водонепроницаемых материалов с последующим вывозом на поля ассенизации не реже 2-х раз в год. Учитывая использование пищевых отходов для личного скота, норма накопления принимается в усадебной застройке на 50% меньше.

При условии содержания домашнего скота и птицы на приусадебных участках усадебной жилой застройки сбор и хранение навоза предусматривается в компостных ямах, а жидкого навоза жижесборниках с усиленной гидроизоляцией, исключающих попадание жидких отходов в грунт. Навоз после его перегнивания и навозную жижу используют в дальнейшем в качестве органического удобрения.

Вывоз ТБО осуществляется специализированным автотранспортом. ТБО размещаются на несанкционированной свалке, расположенной в с. Николаевка, Революционного сельсовета.

На территории п. Золотухино расположено два кладбища на пересечении ул. Садовая и ул. Колхозная и в северо-восточной части поселка, общей площадью 1,87 га,

¹ СНиП 2.07.01-89 *«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

имеется законсервированный скотомогильник - сибирезвенное захоронение, 1975 г. (30 м²) на северо-востоке поселка.

1.13 Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Современное экологическое состояние территории поселка Золотухино является относительно благополучным. Однако продолжается загрязнение природной среды.

Усугубляется серьезность основных экологических проблем поселка:

- загрязнение природной среды выбросами (сбросами) загрязняющих веществ при эксплуатации промышленного оборудования и транспорта;
- нарушение почвенного покрова;
- загрязнение природной среды отходами производства и твердыми бытовыми отходами;
- нарушение водных ресурсов.

1.13.1 Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха является важнейшим фактором, определяющим состояние живой природы и здоровья населения. Хозяйственная деятельность неизбежно влечет за собой изменение естественного состава атмосферного воздуха за счет поступления в него выбросов вредных веществ техногенного происхождения.

В настоящее время основную долю выбросов вредных веществ в атмосферу обеспечивает автотранспорт – 83%, на стационарные (прежде всего промышленные) источники приходится ли 17% (в конце 1980-х гг. на стационарные источники приходилось треть всех выбросов). Проблема загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта обостряется и в связи с увеличением числа личного

автотранспорта у частных владельцев.

Вредные вещества, обладающие суммацией вредного воздействия: пыль, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота приведены в таблице.

Таблица 41 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ

| Примеси | Значение фоновых концентраций, мг/м ³ |
|----------------|--|
| Пыль | 0,24 |
| Диоксид серы | 0,02 |
| Оксид углерода | 1,53 |
| Диоксид азота | 0,04 |

Картина загрязнения атмосферы (как организованными, так и неорганизованными источниками) хорошо выявляется по ареалам загрязнения поселка. Зона хронического загрязнения внутри контуров двукратного превышения над фоновыми значениями для поселка Золотухино занимает площадь в 17 км².

Соблюдение гигиенических нормативов – предельно-допустимых норм (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ – обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения, условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории поселка соответствуют требованиям ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (с изменениями и дополнениями).

1.13.2 Поверхностные и подземные воды

В качестве источника водоснабжения используются подземные воды петинско-воронежского водоносного горизонта.

По результатам разведочных работ петинско-воронежский водоносный горизонт имеет напор 14,5м. Статистический уровень воды располагается на глубине 38 м от поверхности земли.

Водоносный горизонт надежно защищен от поверхностного загрязнения. По химическому составу воды петинско-воронежского горизонта гидрокарбонатные кальциевые и магнитно-кальциевые с величиной сухого остатка от 287 до 416 мг/л. Вода горизонта удовлетворяет требованиям ГОСТ. Глубина скважин - 90 м.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод муниципального образования являются:

- неочищенные производственные и бытовые сточные воды;

- фильтрационные утечки вредных веществ из емкостей;
- аварийные сбросы и проливы сточных вод и технологических продуктов;

Одним из факторов загрязнения подземных и поверхностных вод является неудовлетворительное состояние объектов водоотведения и отсутствие планово-регулярной системы санитарной очистки территории, а также захламливание водоохраных и прибрежных зон.

Таблица 42 – Основные загрязнители территорий и водных объектов нефтью и нефтепродуктами в п.Золотухино

| № п/п | Наименование предприятия | Адрес предприятия, телефон | Источник загрязнения почв |
|--------------|---|--------------------------------------|---|
| 1 | ЗАО "Золотухинское ДЭП" (Возовский участок) | Ул. Пенькозаводская, 11а, т. 2-13-84 | АЗС Битумохранилище Гудроохранилище |
| 2 | ЗАО "Золотухинское ДЭП" (Золотухинский участок) | ул. Пенькозаводская, 11а, т. 2-19-64 | АЗС Битумохранилище Гудроохранилище |
| 3 | ОАО "Злак" | ул. Куйбышева, 42, т. 2-15-74 | Склад ГСМ |
| 4 | ООО "Родник-М" | ул. Полевая, 7, т. 2-15-74 | Мазутоохранилища |

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

1.13.3 Почвы

Проблема охраны и рационального использования почв является актуальной уже на протяжении многих десятилетий всего Центрального Черноземья.

Большинство бед, связанных с необходимостью охраны почв, связаны с экстенсивным использованием почвенного покрова, монокультурным земледелием с многочисленными обработками почв без учета экологических функций почв, что, в конечном счёте, и привело к тому конгломерату проблем, который можно охарактеризовать всего одним словом – деградация почв и почвенного покрова.

Падение плодородия почв, как суммарное проявление деградации, складывается из многих факторов, имеющих разную природную, антропогенную или смешанную природно-антропогенную основу:

- Дегумификация почв;
- Водная и ветровая эрозия почв и рост оврагов;
- Подкисление почв;

- Переуплотнение почв;
- Загрязнение почв радионуклидами, пестицидами, тяжелыми металлами;
- Снижение содержания в почвах питательных элементов;
- Переувлажнение и заболачивание почв.

Охрана и рациональное использование почв поселка функционально и неразрывно связаны друг с другом, обеспечивая решение главной задачи – снижения степени деградации почв. Каждый из перечисленных факторов деградации почв в отдельности и в совокупности требует своего методического подхода к решению этой главной задачи.

Также почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселка содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

1.13.4 Радиационная обстановка

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в поселке в целом хорошая.

Посёлок расположен в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории поселка не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на

территории поселка выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

1.14 Зоны с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

1.14.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьей 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (ред. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»)) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В п. Золотухино расположен один памятник истории регионального значения.

Таблица 43 – Мемориальные комплексы и памятники, расположенные на территории поселка Золотухино

| № п/п | Наименование памятника | Месторасположение памятника | Категория охраны |
|--------------|--|------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено 99 чел., установлено фамилий на 65 чел. Скульптура установлена в 1963 г. | р.п. Золотухино, центр | Р. 382 |

Необходимо провести оценку состояния памятника и по необходимости принять меры для его восстановления и реконструкции.

Перечень ограничений и условий по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий (в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Для всех объектов культурного наследия, включенных в реестр, устанавливаются ограничения при использовании данных объектов культурного наследия.

2. Производство земляных, строительных, дорожных и других работ, а также установка временных сооружений в зонах охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения осуществляется по разрешению уполномоченного органа.

3. На объектах культурного наследия и в зонах композиционного влияния размещение оконных маркиз, радио- и спутниковых антенн, продукции рекламного характера, кондиционеров и других малых архитектурно-дизайнерских форм, влияющих на целостность восприятия самих объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения и их территорий, должно быть согласовано с уполномоченным органом.

4. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается решением Правительства области по представлению уполномоченного органа.

1.14.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой

устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ. Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории п.Золотухино, приведена в следующей ниже таблице.

Таблица 44 – Ширина водоохранных зон водных объектов п.Золотухино

| Протяженность реки, болота, пруда, наличие водозаборов | Ширина водоохранной зоны (м) | Примечание |
|---|-------------------------------------|--------------------|
| От 10 до 50 км (р. Снова) | 100 | от береговой линии |
| От 10 до 50 км (р. Полевая Снова) | 100 | от береговой линии |
| Озера, пруды | 50 | от береговой линии |

Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)

По всей длине водных объектов п.Золотухино необходимо установить водоохранную зону шириной 50 м для озер и прудов, а для рек Снова и Полевая Снова – 100 м со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов п.Золотухино необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

В пределах границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение истощения вод, а также сохранения среды обитания

водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, которые определены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Таблица 45 – Регламенты использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

| Запрещается | Допускается |
|---|--|
| <i>Прибрежная защитная полоса</i> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. • проведение авиационно-химических работ; • применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; • использование навозных стоков для удобрения почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | <ul style="list-style-type: none"> • проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. • движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; • установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы прибрежных защитных полос водных объектов. |
| <i>Водоохранная зона</i> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. • проведение авиационно-химических работ; • применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; • использование навозных стоков для удобрения почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. | <ul style="list-style-type: none"> • проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. • движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; • установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы водоохранных зон водных объектов. |

На территории п.Золотухино нарушений указанных регламентов не имеется.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и

прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

1.14.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Золотухино являются подземные воды, а также поверхностные источники (реки, пруды).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин в поселке.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- для водотоков:
 - вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
 - вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
 - по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
 - в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

- на водотоке:
 - должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
 - граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
 - боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:
 - при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

- на водоемах:

- должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

- боковые границы должны быть удалены на расстояние:

- при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

- при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

- на водотоке:

- вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;

- боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

- на водоеме должны полностью совпадать с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 46 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

| Запрещается | Допускается |
|--|---|
| Подземные источники водоснабжения | |
| <i>I пояс ЗСО</i> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений. | <ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям. |
| <i>II пояс ЗСО</i> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. | <ul style="list-style-type: none"> • тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| <i>III пояс ЗСО</i> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании | <ul style="list-style-type: none"> • тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. |

| | |
|---|---|
| защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | |
| Поверхностные источники водоснабжения | |
| <i>I пояс ЗСО</i> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений; • спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | <ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям; • ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; • на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. |
| <i>II пояс ЗСО</i> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; • рубка леса главного пользования и реконструкции. | <ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); • использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; • границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. |
| <i>III пояс ЗСО</i> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | <ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно- |

| | |
|--|--|
| | эпидемиологического надзора; <ul style="list-style-type: none"> • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. |
| Санитарно-защитные полосы | |
| <ul style="list-style-type: none"> • размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; • прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. | |

На территории п.Золотухино нарушений указанных регламентов не имеется.

1.14.4 Санитарно-защитные зоны. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 47 – Перечень промышленных предприятий и иных объектов 3 класса опасности, расположенных на территории п.Золотухино, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

| Адрес | Характеристика | Наименование объекта | Статус объекта (существующий, проектируемый) | Класс опасности | СЗЗ, м |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|--|-----------------|--------|
| ул. Куйбышева, д.42 | эlevator | ОАО «Злак» | сущ. | 3 | 300 |
| ул. Куйбышева, д.36 | предприятия агропромышленного комплекса | ООО «Золотухинское агрообъединение» | сущ. | 3 | 300 |
| ул. Куйбышева, д.38 | предприятия агропромышленного комплекса | ОАО «Золотухинский агроснаб» | сущ. | 3 | 300 |
| ул.Первомайская | предприятия агропромышленного комплекса | СПК Заречье | сущ. | 3 | 300 |
| в юго-восточной части поселка | Очистные сооружения | КОС | проектир. | 3 | 300 |

| Адрес | Характеристика | Наименование объекта | Статус объекта (существующий, проектируемый) | Класс опасности | СЗЗ, м |
|-------------------|----------------------------------|----------------------|--|-----------------|--------|
| южнее ул. Гайдара | Канализационная насосная станция | КНС | проектир. | - | 20 |

Таблица 48 – Перечень промышленных предприятий и иных объектов 4 класса опасности, расположенных на территории п.Золотухино, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

| Адрес | Характеристика | Наименование объекта | Статус объекта (существующий, проектируемый) | Класс опасности | СЗЗ, м |
|--------------------------|---|--|--|-----------------|--------|
| ул. Полевая, д.7 | предприятие легкой промышленности | ООО «Золотухинский текстиль» | сущ. | 4 | 100 |
| ул. Островского, д.4 | розничная торговля, кроме авто-мото, ремонт бытовых изделий | ОАО "Курсктопром" Золотухинский филиал | сущ. | 4 | 100 |
| ул. Полевая, д. 7 | промышленное предприятие | ООО «Родник – М» | сущ. | 4 | 100 |
| ул. Садовая, д.1а | лесоперерабатывающее предприятие | ОГУП «Золотухино лес» | сущ. | 4 | 100 |
| ул.Пенькозаводская,11"А" | дорожное предприятие | ЗАО «Золотухинское ДЭП» | сущ. | 4 | 100 |

На территории поселка расположено 10 предприятий и объектов, для которых требуется организация СЗЗ. В основном все они размещены в восточной части поселка.

Таблица 49 – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории п. Золотухино

| Объект | Место расположения | Количество, ед. | Площадь, га | Класс опасности | СЗЗ, м |
|----------------|--|-----------------|-------------|-----------------|--------|
| Кладбища | на пересечении ул. Садовая и ул.Колхозная | 1 | 0,97 | 5 | 50 |
| | в северо-восточной части поселка на пересечении ул. Горького и ул. Полевая | 1 | 0,85 | 5 | 50 |
| Скотомогильник | северо-востоке поселка | 1 | 0,003 | 1 | 1000 |

Кладбища, расположенные на территории поселка, является закрытыми.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы, размеры которых определяются минимальным расстоянием от края транспортной полосы до границы жилой застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других).

Таблица 50 – Нормативные размеры санитарно-защитных зон для автодорог

| Категория автомобильных дорог | Границы зон санитарной охраны от бровки земляного полотна автодорог до застройки |
|-------------------------------|--|
| I, II, III категорий | 100 м до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ |

| | |
|--------------|--|
| IV категории | 50 м до жилой застройки, 25 м до садоводческих товариществ |
|--------------|--|

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;
- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

Таблица 51 – Нормативные размеры санитарно-защитных зон для газопроводов

| Вид газопровода | Разрывы в метрах для трубопроводов |
|---------------------------|------------------------------------|
| Межпоселковые газопроводы | 75 м (2 класс) |

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00.

Зона санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- 2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 м – для ВЛ напряжением 150 и 220 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.
- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
 - ✓ установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
 - ✓ реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 52 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

| Запрещается | Допускается |
|--|---|
| - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. | - сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания; - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; - пожарные депо; - бани; - прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы; - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; - канализационные насосные станции; - сооружения оборотного водоснабжения; - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны. |

На территории поселка выявлены нарушение регламентов - расположение жилой застройки в санитарно-защитных зонах по ул. Пенькозаводская в кварталах, ограниченных ул. Новая, ул. Гайдара и ул. Кирова, также ул. Садовая и ул. Железнодорожная, ул. К.Маркса и ул.Колхозная, ул. Куйбышева и ул. Комсомольская, ул. Орджоникидзе и ул. Новая.

1.14.5 Обоснование изменения установленных территориальных зон и градостроительных регламентов.

Изменения предлагается внести в Генеральный план поселка Золотухино, для изменения установленной территориальной зоны и градостроительных регламентов в границах 8 – и земельных участков, сведенных в следующую таблицу.

| № п.п. | Кадастровый номер участка | Местоположение участка | Площадь земельного участка, кв.м |
|---|---|---|----------------------------------|
| Юго-восточная часть поселка Золотухино | | | |
| 1 | 46:07:010106:172 | ул.Куйбышева, 42-в | 27 400.00 |
| 2 | 46:07:010106:173 | ул.Куйбышева, 42-а | 31 700.00 |
| 3 | 46:07:010106:174 | ул.Куйбышева, 42-б | 28 200.00 |
| 4 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010106 | Граничит с запада с земельным участком 46:07:010106:173 | Ориентировочная площадь 22000.00 |
| 5 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010106 | Юго-восточная граница поселка | Ориентировочная площадь 41200.00 |
| 6 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010106 | Юго-восточная граница поселка | Ориентировочная площадь 14120.00 |
| Южная часть поселка Золотухино | | | |
| 7 | земельный участок из кастрового квартала 46:16:010110 | Восточная сторона ул.Пенькозаводской | Ориентировочная площадь 27000.00 |
| Северо-восточная часть поселка Золотухино | | | |
| 8 | 46:07:010103:812 | ул. Николаевская | 9 271.00 |

В целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «поселок Золотухино», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения условий для планировки территории, привлечения инвестиций предлагается изменению функциональных зон и градостроительных регламентов в границах указанных 8-и земельных участков.

Изменение функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано с освоением незастроенных или не освоенных территорий, связанных с увеличением плотностью жилищной застройки. Кроме этого, на всех перечисленных участках имеется возможность подключения к существующей инженерной инфраструктуре.

Поэтому, предлагаются следующие предложения по использованию и освоению указанных участков и размещению в их границах объектов строительства.

Указанные предложения сведены в следующую таблицу

| № п.п. | Кадастровый номер участка | Местоположение участка | Площадь земельного участка, кв.м | Обоснование изменения функционального зонирования муниципального образования |
|--|---------------------------|---|----------------------------------|--|
| Юго-восточная часть поселка Золотухино | | | | |
| 1 | 46:07:010106:172 | ул.Куйбышева, 42-в для строительства и эксплуатации крупозавода | 27 400.00 | Наличие инженерно-транспортной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны. |

| | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|---|
| | | | | <p>Экономически выгодное использование территории –Для размещения производственно-складской зоны: хранение сельскохозяйственной продукции, его переработка. Производство сельскохозяйственного сырья и продуктов его переработки.</p> <p>Для строительства и эксплуатации крупозавода</p> |
| 2 | 46:07:010106:173 | ул.Куйбышева, 42-а для строительства и эксплуатации мельницы | 31 700.00 | <p>Наличие инженерно-транспортной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны.</p> <p>Экономически выгодное использование территории –Для размещения производственно-складской зоны: хранение сельскохозяйственной продукции, его переработка. Производство сельскохозяйственного сырья и продуктов его переработки.</p> <p>Для строительства и эксплуатации мельницы</p> |
| 3 | 46:07:010106:174 | ул.Куйбышева, 42-б для строительства и эксплуатации крупозавода | 28 200.00 | <p>Наличие инженерно-транспортной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны.</p> <p>Экономически выгодное использование территории –Для размещения производственно-складской зоны: хранение сельскохозяйственной продукции, его переработка. Производство сельскохозяйственного сырья и продуктов его переработки.</p> <p>Для строительства и эксплуатации крупозавода</p> |
| 4 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010106 | Граничит с запада с земельным участком 46:07:010106:173 | Ориентировочная площадь 22000.00 | <p>Наличие инженерно-транспортной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны.</p> <p>Экономически выгодное использование территории –Для размещения производственно-складской зоны: хранение сельскохозяйственной продукции, его переработка. Производство сельскохозяйственного сырья и продуктов его переработки.</p> |
| 5 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010106 | Юго-восточная граница поселка | Ориентировочная площадь 41200.00 | <p>Наличие инженерно-транспортной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны.</p> <p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных</p> |

| | | | | |
|--|---|----------------------------------|--|---|
| | | | | напитков и табачных изделий |
| 6 | земельный участок из кастрового квартала 46:07:010106 | Юго-восточная граница поселка | Ориентировочная площадь 14120.00 | Наличие инженерной инфраструктуры, возможность устройства санитарно-защитной зоны Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, Для устройства очистных сооружений. |
| Южная часть поселка Золотухино | | | | |
| 7 | земельный участок из кастрового квартала 46:16:010110 | | Ориентировочная площадь 27000.00 | Развитие на основе вновь осваиваемой территории индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, включающей отдельно стоящие и блокированные (коттеджные) жилые дома; Также развитие территорий жилой застройки зон комфортного многоквартирного жилья; Развитие сферы социально- культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах. Для размещения индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, включающей отдельно стоящие и блокированные (коттеджные) жилые дома. |
| Северо-восточная часть поселка Золотухино | | | | |
| 8 | земельный участок из кастрового квартала 46:16:010180 | ул. Николаевская | 9 271.00 | Развитие на основе вновь осваиваемой территории индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, включающей отдельно стоящие и блокированные (коттеджные) жилые дома; Также развитие территорий жилой застройки зон комфортного многоквартирного жилья; Развитие сферы социально- культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах. Для размещения объектов дошкольного образования |

1.15 Комплексная оценка условий развития территорий.

Проблемы и приоритеты развития территорий

Градостроительный анализ территории выполняется с целью определения потенциала поселка для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе анализа территории производится:

- определение состава позиций анализа и критериев градаций оценки по каждому из факторов;
- проведение анализа по каждому из факторов;
- представление результатов анализа в форме планировочных ограничений и предпочтений в текстовом и графическом виде.

Процесс анализа и комплексной оценки территории соответственно названию осуществляется в следующей последовательности:

- анализ сложившегося пространственного распределения территории по характеру ее использования (в частности распределения земельного фонда по категориям земель);
- определение состава основных сочетаний видов современного и планируемого использования территории и ориентировочных параметров доли занимаемой ими площади;
- определение конкретных целей, задач, принципов и критериев оценки территории для установленных видов ее современного и планируемого использования;
- ориентировочное определение состава факторов, подлежащих рассмотрению при производимой оценке;
- анализ значимости и характера влияния каждого из факторов для всех основных сочетаний видов современного и планируемого использования территории, для которых он значим; определение пространственного распределения характеристик условий современного и планируемого использования территории, выявление и анализ проблем развития территории и их пространственного распределения по каждому из этих факторов;
- сводная характеристика состояния территории и оценка условий ее использования для основных сочетаний видов современного и планируемого использования, по основным группировкам факторов (природно-ресурсных и природно-экологических, социально-экономических, транспортных и других инженерно-инфраструктурных, планировочных); определение пространственного распределения

характеристик условий современного и планируемого использования территории по этим группировкам факторов;

- выявление и анализ проблем развития территории и их пространственного распределения по основным группировкам факторов (природно-ресурсных и природно-экологических, социально-экономических, транспортных и других инженерно-инфраструктурных, планировочных);

- комплексная оценка условий использования территории для основных сочетаний видов современного и планируемого использования по всей совокупности факторов; определение пространственного распределения характеристик условий современного и планируемого использования территории, по всей совокупности факторов;

- выявление и анализ проблем развития территории и их пространственного распределения по всей совокупности факторов;

- ориентировочная оценка сложившегося к исходному сроку пространственного распределения градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности территории.

В процессе комплексной оценки пригодности территории для тех или иных видов использования учитывались количественные и качественные характеристики: инженерно-геологические факторы, состояние поверхностных и подземных водных ресурсов, наличие полезных ископаемых в объемах, позволяющих проведение их разработки, геоморфологические и экологические условия, а также выявленные планировочные ограничения. Результаты комплексной оценки территории приведены в следующей таблице.

Таблица 53 – Комплексная оценка территории поселка

| № п/п | Факторы оценки | Результаты |
|-------|---------------------------------------|--|
| I | Природно-климатические условия | |
| 1. | Почвенно-климатические ресурсы | Климат умеренно- континентальный, с четко выраженными сезонами года. Среднегодовая температура воздуха +4,6°С Почвенный покров землепользования поселка довольно разнообразен. Наибольшее распространение получили: черноземы выщелоченные - 44,8%, черноземы выщелоченные слабосмытые –18 %, черноземы оподзоленные – 11,8%, лесные темно-серые почвы – 9,6 %. поселок Золотухино приурочен ко II климатическому району, подрайону – ПІВ |
| 2. | Преобладающие направления ветра | Ветровой режим меняется мало. В теплый период (апрель-сентябрь) преобладают западные, северо-западные и северо-восточные ветры, в холодный период (октябрь-март) – юго-западные, западные и юго-восточные. |
| 3. | Рельеф | Рельеф территории поселка довольно спокойный. В геоморфологическом отношении поселок расположен на повышенной эрозионно-денудационной равнине, с абсолютными |

| № п/п | Факторы оценки | Результаты |
|-------|--|--|
| | | отметками поверхности от 173 до 215 м |
| 4. | Гидрология | По территории поселка протекают река Снова и впадающая в неё р.Полевая Снова. Основными источниками водоснабжения являются подземные воды. |
| 5. | Инженерно-строительная характеристика | Территория поселка является благоприятной для строительства. |
| 6. | Рекреационный потенциал, особо охраняемые природные территории, историко-культурное наследие | Туристический потенциал поселка ограничен. Возможными видами туристической деятельности могут стать экскурсии по местам памяти воинов Великой Отечественной Войны (ВОВ) В поселке имеется памятник истории регионального значения |
| II | Социальная инфраструктура | |
| 1. | Жилищный фонд | Инженерное обеспечение жилищного фонда в поселке развито удовлетворительно |
| 2. | Культурно-бытовое обслуживание | По номенклатуре и емкостям учреждения культурно-бытового обслуживания поселок, в основном, соответствуют нормативным требованиям. Существует потребность в развитии: дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений внешкольного образования, спортивных сооружений, учреждений культуры, учреждений социальной защиты населения, а также объектов здравоохранения (молочных кухонь и раздаточных пунктов молочных кухонь), объектах общественного питания. |
| IV. | Транспортная инфраструктура | |
| 1. | Внешний транспорт | Внешние связи поселка обеспечены автомобильным и железнодорожным транспортом. Поселок располагается в непосредственной близости от областного центра, федеральные автомобильные трассы, по которым идет основной поток межрегиональных и внутрирегиональных грузов, по территории поселка не проходят. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | Общая протяженность улично-дорожной улиц п. Золотухино сети равна 28,848 км; в том числе 16,668 км улицы с твердым покрытием. |
| V | Инженерная инфраструктура | |
| 1. | Водоснабжение | В поселке имеется централизованная система водоснабжения, включающая в себя водозабор, в который входит 5 артезианских скважин, а также водопроводную сеть. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети составляет 22,4 км. Износ элементов существующей сети водоснабжения значительный, основная проблема – низкое качество воды, нехватка мощностей. |
| 2. | Водоотведение | В поселке нет централизованной системы канализации. Индивидуальная жилая застройка усадебного типа и секционная застройка оборудована выгребными ямами. |
| 3. | Теплоснабжение | Центральным теплоснабжением в поселке оборудованы жилая секционная застройка, организации и учреждения социально-культурного и торгового обслуживания. |
| 4. | Газоснабжение | п. Золотухино полностью газифицирован. Газоснабжение осуществляется от АГРС «Щурово». |
| 5. | Электроснабжение | Осуществляется от подстанции «Золотухино» 110/35/10 кВт Подстанция, снабжающая электроснабжением поселок, имеет износ оборудования 78,8 % и требует модернизации. |
| 6. | Связь | Услуги междугородной и международной связи оказывают два оператора: ОАО "Ростелеком" и ОАО "Межрегиональный ТранзитТелеком" Телевизионное вещание осуществляется по всей территории поселка и позволяет принимать основные федеральные каналы. Для расширения приема каналов телевидения, населения поселка использует спутниковое телевидение. |

| № п/п | Факторы оценки | Результаты |
|-------|--|--|
| 7. | Санитарная очистка | Сбор твёрдых бытовых отходов от частного сектора в поселке проводится нерегулярно. |
| VI | Экологическое состояние | |
| 1. | Атмосферный воздух | Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории поселка соответствуют требованиям ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (с изменениями и дополнениями). |
| 2. | Поверхностные и подземные воды | Анализ химико-физических исследований проб воды позволяет сделать вывод, что в поселке Золотухино имеют место единичные случаи загрязнения поверхностных вод производственными предприятиями. Подземные воды удовлетворяет требованиям ГОСТ. Глубина скважин - 90 м |
| 3. | Зеленые насаждения | На одного жителя п. Золотухино приходится 1,9 м ² зеленых насаждений общего пользования, что ниже нормативного уровня на 81% (норматив – 10 м ² на 1 человека). |
| VII | Зоны с особыми условиями использования территории | |
| 1. | Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса | На водные объекты поселка проекты водоохранных зон и прибрежных защитных полос не разработаны. |
| 2. | Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и инженерных объектов | На производственно-коммунальные и инженерные объекты п. Золотухино проекты санитарно-защитных зон не разработаны. |
| VIII. | Территориальные ресурсы | Поселок имеет значительные территориальные резервы для нового жилищного строительства. |

Результаты комплексной оценки позволяют не только оценить современное использование территории, но и дать предложения по повышению эффективности ее использования. В приведенной ниже таблице отражены сильные и слабые стороны поселка Золотухино, возможности и угрозы экономического развития.

Таблица 54 – Анализ поселка Золотухино

| Сильные стороны (S) | Слабые стороны (W) |
|---|---|
| Наличие железной дороги; Высокий уровень развития автодорожной сети; Присутствие в поселке крупных агропромышленных холдингов и наличие предприятий перерабатывающей промышленности, обладающих перспективой выживания как мест приложения труда. | Неблагоприятная демографическая ситуация; Транзитное положение относительно рынков приложения труда, как следствие, высокая интенсивность трудовых миграций; Низкий уровень благоустройства жилищного фонда. |
| Возможности (O) | Угрозы (T) |
| Развитие транспортной инфраструктуры за счет средств федерального и регионального бюджетов. | Положение поселка на незначительном удалении от экономических центров, обладающих существенно большим потенциалом и лучшими условиями для экономического развития; Сверхконцентрация в результате реализации федеральных и региональных решений управленческих, социальных и экономических функций в областном центре, как следствие, миграционный отток населения из поселка. |

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории п. Золотухино.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития поселка Золотухино: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие поселка по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2016 году должна будет составлять 4400 человек, и к 2030 году должна будет составить 3410 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие поселка будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы поселка (в первую очередь, в Курск и Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока. Данный сценарий предполагает консервацию диспропорций социально-экономического развития.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселка и составит на 2016г. 4580 человек (к 2030 г. число жителей поселка составит 4000 человек). Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие

инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселка.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства поселка предложенные в Генеральном плане определялись исходя из инновационного сценария развития.

Инновационный вариант развития поселка Золотухино разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
- Схемы территориального планирования Курской области;
- Схемы территориального планирования муниципального образования «Золотухинский район» Курской области.

Инновационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики поселка, диверсификация отраслевой структуры.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселка достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселка.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселка, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет,

ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Таблица 55 - Предложения по строительству и реконструкции объектов в п. Золотухино

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Значение | Ожидаемые результаты |
|--------------------------------|---|-------------------|----------|---|
| I очередь строительства | | | | |
| 1. | индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный | м ² | 7 320 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 24 м ² |
| 2. | строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), включающего в себя спортивные сооружения, спортивные залы и крытый бассейн (120 м ² зеркало воды) | - | 1 объект | развитие физической культуры и спорта |
| 3. | реконструкция и расширение существующего плоскостного спортивного сооружения (стадион) по улице Северная | - | 1 объект | сохранение и развитие базы для занятий физической культурой и спортом |
| 4. | строительство рыночной площадки на пересечении улиц Железнодорожная и Набережная | - | 1 объект | предоставление услуг проживания, соответствующих современным требованиям комфортности |
| 5. | строительство кафе на 110 посадочных мест в составе гостиничного комплекса на пересечении улиц Железнодорожная и Садовая. | - | 1 объект | организация общественного питания в различных формах, в том числе и для обслуживания туристов. |
| 6. | строительство 1 ДОУ на 100 мест | - | 1 объект | удовлетворение расчетной потребности и обеспечение детей дошкольного возраста объектом, находящихся в соответствующем радиусе доступности |
| 7. | строительство комплекса учреждений дополнительного образования детей на 100 мест | - | 1 объект | комплекс для организации досуга населения |

| | | | | |
|-----|--|----|----------|---|
| 8. | строительство нового общеобразовательного учреждения емкостью не менее 1000 мест | - | 1 объект | удовлетворение расчетной потребности и обеспечение детей школьного возраста объектом, находящихся в соответствующем радиусе доступности |
| 9. | при организации новой жилой застройки на участке между улиц Королева и Комсомольская предусмотреть строительство улично-дорожной сети | км | - | повышение степени комфортности проживания |
| 10. | удлинение автобусного маршрута: Золотухино-Седмиховка до д. Ниж. Даймен | км | - | развитие маршрутной сети поселка |
| 11. | открытие нового автобусного маршрута: Золотухино-1-е Скородное | км | - | развитие маршрутной сети поселка |
| 12. | реконструкция автомобильной дороги местного значения Фатеж – Золотухино | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 13. | строительство пешеходного моста по ул. Луговая | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 14. | организация разворотной площадки на пересечении ул. Железнодорожная и Почтовая, ориентировочной площадью 0,3 га | - | - | удобство содержания и использования транспортом |
| 15. | асфальтировать улицы поселка, не имеющие твердого покрытия | км | 12,18 | удобство содержания и использования транспортом |
| 16. | бурение артезианской скважины по ул.Куйбышева на территории существующего водозабора | - | 1 объект | повышение степени комфортности проживания |
| 17. | строительство новых очистных сооружений на юго-востоке поселка и канализационной насосной станции южнее ул. Гайдара (1 очередь) | - | 1 объект | повышение степени комфортности проживания |
| 18. | реконструкция и перевод на газовое топливо котельной, расположенных в поселке | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 19. | реконструкция линий 0,4-10кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа | км | - | повышение степени комфортности проживания |
| 20. | реконструкция (благоустройство) парка, расположенного на углу улиц Кирова и Советская. | - | 1 объект | повышение степени комфортности проживания |
| 21. | оборудование пляжа в западной части поселка | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 22. | формирование озеленённых общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети поселка, как одного из основных элементов в системе зелёных насаждений общего пользования | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 23. | обеспечить наличие свободной площади территории для сбора ТБО не менее | га | 1,3 | минимизация ущерба окружающей среде, соблюдение санитарно-гигиенических требований |
| 24. | проведение мероприятий по благоустройству | - | - | обеспечение |

| | | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------|--|
| | территории объекта культурного наследия (братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г), содержанию и реставрации памятника, находящегося в парке на углу улиц Кирова и Советская. | | | сохранности объектов культурного наследия |
| Расчетный срок | | | | |
| 1. | индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный | м ² | 10 080 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 30 м ² |
| 2. | оборудование ЦРБ корпуса молочной кухни производительностью 220 порций в сутки с раздаточным пунктом молочной кухни на 16 м ² | - | 1 объект | обеспечение детским питанием и функциональными молочными продуктами |
| 3. | строительство дома престарелых для пенсионеров и инвалидов на 55 мест по улице Комсомольская | - | 1 объект | создание объекта для социального обеспечения населения |
| 4. | реконструкция и модернизация ПС 110кВ «Золотухино» | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 5. | реконструкция ВЛ-35кВ «Золотухино-Фентисово-Маяк» | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 6. | проведение работ по разработке мероприятия по модернизации и строительству сетей 10 и 0,4 кВ. | - | - | повышение степени комфортности проживания |
| 7. | модернизировать существующую АТС, с доведением емкости телефонных номеров до 2112 | - | 1 объект | повышение степени комфортности проживания |
| 8. | довести обеспеченность контейнерами в черте поселка | шт. | 47 | повышение степени комфортности проживания |
| 9. | разработка мероприятий по обеспечению населения местами традиционного захоронения (кладбищами) ориентировочной площадью не менее | га | 1,25 | удовлетворение расчетной потребности территорий, находящихся в соответствующем радиусе доступности |
| 10. | строительство новых очистных сооружений для ливневой канализации на территории Донского с/с | | | повышение степени комфортности проживания |
| 11. | проектирование ливневой канализации закрытого типа (общей протяженностью около 2,33 км) по центральным улицам поселка, с учетом рельефа местности, возможно по улице Орджоникидзе до пересечения с ул. Ленина (с одной стороны и ул. Гостиная с другой) далее до пересечения ул. Фрунзе (ограниченной ул. Первомайская с одной стороны), по ул. Гайдара через ж.д. переезд объединяясь с проектируемой ливневой канализацией по ул. Железнодорожная (от пересечения с ул. Почтовая) далее вдоль железной дороги по территории Донского с/с (расчетный срок) | | | повышение степени комфортности проживания |
| 12. | строительство канализационных сетей для уже построенных домов секционной застройки, общественных зданий, промышленных предприятий возводимых в прогнозном | | | повышение степени комфортности проживания |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | периоде (1 очередь, расчетный срок) протяженностью 4.782 км; | | | |
|--|---|--|--|--|

4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1 Сведения о программах комплексного социально- экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Перечень областных целевых программ, реализуемых в Курской области в 2011 - 2015 годах:

1. Областная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта Курской области на 2011 - 2012 годы".
2. Областная целевая программа "Повышение безопасности дорожного движения в Курской области в 2009 - 2012 годах".
3. Программа «Обеспечение жильем молодых семей» на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области на 2011 - 2015 годы.
4. Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курской области на период 2010 -2015 года.
5. Областная целевая программа «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения Курской области 2011-2013 г.»
6. Федеральной целевая программа «Комплексная программа реформирования и модернизации ЖКХ на период 2010-2020 годов».
7. Целевая программа «Развитие муниципальной службы Курской области 2011 - 2013 годы»
11. Областная программа профилактики терроризма и экстремизма на 2009-2012 годы.

4.2 Перспективы развития социально-экономической сферы

4.2.1 Промышленность

Как отмечалось в части 1 Генерального плана, экономическая база поселка Золотухино развита довольно слабо.

В Схеме территориального планирования Курской области поселок Золотухино рассматривается как мелкий моноотраслевой промышленный центр, в котором будут развиваться в основном предприятия агропромышленного комплекса. С точки зрения административно-управленческого деления, поселок Золотухино рассматривается как мелкий административно-промышленный центр с ограниченным набором административно-управленческих функций.

Восстановление и развитие потенциала поселка Золотухино и окружающей территории планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

Генеральным планом предполагается, что развитие экономики поселка Золотухино будет проходить в первую очередь (2016 год) на базе существующих предприятий. Из новых производственных предприятий наиболее вероятно появление предприятий пищевой промышленности и перерабатывающей промышленности.

С целью развития экономического потенциала **поселка Генеральным планом рекомендуются** следующие мероприятия:

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
- информационная, консультационная и финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Развитие малого и среднего предпринимательства

Данное предложение включено в генеральный план, т.к. одной из идей - является развитие малого и среднего бизнеса.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
- конкурентность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица 56 – Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства

| № п/п | Задачи | Мероприятия |
|-------|--|---|
| 1 | Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса | <ul style="list-style-type: none"> - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства: <ul style="list-style-type: none"> - подготовить нормативно-правовые акты в сфере малого предпринимательства; - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства; - развивать объекты инфраструктуры; - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам; - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров; - Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров; - Оказание консультационной помощи через "горячую линию"; - Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов; - Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| 2 | Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета города | <ul style="list-style-type: none"> - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет поселка от субъектов малого предпринимательства; - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса; - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.); - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| 3 | Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе | <ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой; - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение; - Изменение отношения к предпринимательской деятельности: <ul style="list-style-type: none"> - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства; - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ; - Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

Приоритетные направления развития малого и среднего бизнеса в поселке Золотухино: технологическая сфера деятельности (деревобрабатывающее производство), социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

Генеральным планом на I очередь (до 2016 г.) предусматриваются:

- строительство кафе на 110 посадочных мест в составе гостиничного комплекса на пересечении улиц Железнодорожная и Садовая, установление ориентировочных границ зоны ее размещения площадью не менее 0,27 га;
- строительство рыночной площадки по на углу ул. Набережная и Железнодорожная, площадью не менее 0,3 га;
- формирование системы развития административно-деловых учреждений малого и среднего бизнеса.

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселка, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2013 годы», Администрации поселка Золотухино совместно с «Обществом предпринимателей поселка Золотухино» предлагается разработать план мероприятий по развитию малого предпринимательства.

Таблица 57 – Мероприятия по техническому переоснащению предприятий мясной промышленности Курской области в 2011 - 2017 годах

| Наименование предприятий | Перечень мероприятий | Сроки (год) | Объем капитальных вложений (тыс. руб.) | | | |
|--------------------------|--|-------------|--|----------------------|---------------------|---------|
| | | | Всего | в том числе | | |
| | | | | собственные средства | инвестиции компаний | кредиты |
| ООО "Экокурс. Ко" | Реконструкция убойного цеха, оснащение и запуск цеха мясных полуфабрикатов производительностью 10 тонн в смену | 2011 | 180000 | 30000 | | 150000 |
| | | 2012 | - | - | - | - |
| | | 2013 | - | - | - | - |
| | | 2014 | - | - | - | - |
| | | 2015 | - | - | - | - |
| | | 2016 | - | - | - | - |
| | | 2017 | - | - | - | - |
| Итого | - | - | 180000 | 30000 | | 150000 |

4.2.2 Прогноз численности населения

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в поселке Золотухино: падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2030 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность

населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2016 год (первая очередь генерального плана) и 2030 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения поселка за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации в поселке, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2031 года.

Численность населения рассчитывается с учетом естественного прироста и миграционных процессов, сложившихся за последние годы в поселке Золотухино, согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)^T,$$

где, N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,

N_c – существующая численность населения,

P – среднегодовой естественный прирост,

M – среднегодовая миграция,

T – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица 58 – Данные для расчета ожидаемой численности населения поселка Золотухино и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

| № п/п | Показатели | Значение |
|-------|---|----------|
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 4790 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,9 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -0,78 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2016 году, чел | 4400 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2030 году, чел. | 3410 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что даже при некотором улучшении демографических показателей (в соответствии с современными тенденциями) численность населения поселка продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит 8,1%. В 2030 году число жителей поселка достигнет 3410 человек (-28,8% к уровню 2010 года).

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При инновационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2030 г. сокращение численности населения к уровню 2010 г. составит 16,5%.

Таблица 59 – Данные для расчета ожидаемой численности населения поселка Золотухино и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

| № п/п | Показатели | Значение |
|-------|---|----------|
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 4790 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,49 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -0,41 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2016 году, чел | 4580 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2030 году, чел. | 4000 |

При инновационном сценарии число жителей будет постепенно уменьшаться.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей п. Золотухино к 2030 году снизится до 4000 человек. На 1 очередь (2016 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 4580 человек.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для п.Золотухино важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на территории района, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития поселка Золотухино будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения.
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;

- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

4.2.3 Жилищный фонд

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- ✓ упорядочение существующей планировочной структуры;
- ✓ функциональное зонирование;
- ✓ выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики поселка является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи **Генеральным планом предлагается** к 2030 году:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 30 м² общей площади на человек;
- строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Расчет объемов нового строительства

1. Существующий жилищный фонд – 102,6 тыс.м² общей площади;
2. Снос жилищного фонда за период до 2030 г. – 0 тыс.м² общей жилой площади;
3. Существующий сохраняемый жилищный фонд:

$$102600 - 0 = 102600 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

4. Потребность в жилищном фонде расчетный срок:

$$4000 \times 30 = 120000 \text{ м}^2 \text{ общей площади}$$

где: 4000 – численность населения на перспективу, человек;

30 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

5. Объем нового жилищного строительства:

$$120000 - 102600 = 17400 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Движение жилищного фонда

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в п. Золотухино на 01.01.2011г. составляет 22 м² на человека.

В поселке предусматривается новое строительство нового жилого района в северо-восточной части поселка на резервных территориях, резерв земель – 18,4 га. Возможна реконструкция существующего жилищного фонда и строительство нового под снос ветхого и аварийного. Размещение и объемы реконструкции и строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования.

Движение жилищного фонда представлено в таблице.

Таблица 60 – Движение жилищного фонда на I очередь и расчетный срок

| № п/п | Наименование | Един. изм. | на 01.01.2011 г. | I очередь (2011-2015 г.) | Расчётный срок (2016-2030 г.) |
|-------|---|---------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | Снос жилищного фонда | м ² | X | 0 | 0 |
| 2 | Расселение и перепрофилирование жилищного фонда | м ² | X | 0 | 0 |
| 3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м ² | X | 102 600 | 109 920 |
| 4 | Разница между потребностью в жилищном фонде (стр.6) и сохраняемым жилищном фондом (стр.3) | | | 7 320 | 10 080 |
| | Объемы нового строительства, в т.ч.: | | | 7 320 | 10 080 |
| 5 | малоэтажный индивидуальный (1, 2 этажные) | м ² | X | 7 320 | 10 080 |
| | малоэтажный (3 этажные) | | | - | - |
| | многоэтажный (5 и более этажей) | | | 0 | 0 |
| 6 | Жилищный фонд | м ² | 102 600 | 109 920 | 120 000 |
| 7 | Население | чел. | 4 790 | 4 580 | 4 000 |
| 8 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м ² /чел | 22,0 | 24,00 | 30,0 |

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, от 1- до 3- этажных.

I очередь строительства

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства являются:

- определение объемов жилищного строительства до 2016 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы);
- выработка предложений по типологии и объемам жилищного строительства.

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит **7320 м²** общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 24 м²/чел.

Объемы нового строительства на I очередь представлены малоэтажной индивидуальной застройкой на участке между улицами Королева и Комсомольская – **7320 м²**.

Расчетный срок

Размер нового жилищного фонда (дополнительно к I очереди) на конец расчетного периода составит **10080** м² общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 30,0 м²/чел.

Сносу на расчетный период подлежит жилищный фонд общей площадью 0 м².

3. Объемы нового строительства на расчетный срок представлены малоэтажной индивидуальной застройкой на участке между улиц Королева и Комсомольская – **10080** м².

4.2.4 Система культурно-бытового и социального обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики поселка – обеспечение комфортности проживания.

В связи с этим генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях СП 42.13330.2011 и архитектурно-планировочной структуре территории.

Образование

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

Дошкольное образование

По количеству дошкольных мест обеспеченность дошкольными учреждениями муниципального образования ниже нормативного уровня согласно СП 42.13330.2011 и составляет 61,5 %. В поселке существует явный дефицит мест в дошкольные образовательные учреждения.

Генеральным планом на I очередь (до 2016 г.) предлагается:

- строительство 1 ДООУ на 100 мест на застраиваемом участке между улицами Королева и Комсомольская. Место расположения детского сада выбиралось с учетом радиуса обслуживания населения.

До момента постройки детского сада потребность в ДООУ возможно решить путем создания на базе действующей школы детсадовской группы по системе «начальная школа

– детский сад». Загрузка школ составляет менее 74%, что позволяет создать детсадовскую группу без ущерба обучающему процессу.

Общее среднее образование

По количеству школьных мест обеспеченность общеобразовательными школами поселка выше нормативного уровня (обеспеченность составляет 135%). Загруженность в существующих школах не полная, в среднем на 87,2% проектной емкости. **Генеральным планом на I очередь (до 2016 г.)** предлагается:

- строительство нового общеобразовательного учреждения емкостью не менее 1000 мест в связи с постепенным закрытием нескольких малокомплектных школ в смежных сельсоветах п. Золотухино (до 2010г. планируется закрыть Сергиевскую НШ, Матвеевскую ООШ, до 2020г. планируется закрыть Боевскую НШ, Дерловскую НШ, Вереитиновскую ООШ, Белоколодезскую ООШ) по причине их не наполняемости и планируемым притоком учащихся из других населенных пунктов района по ул. Железнодорожная.
- предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Дополнительное образование

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей учреждений дополнительного образования.

Обеспеченность дошкольными учреждениями муниципального образования выше нормативного уровня согласно СП 42.13330.2011 и составляет 100 %.

На базе школы и детских садов существуют кружки и секции детского образования.

Генеральным планом на I очередь строительства (до 2016 г.) предлагается:

- сохранение имеющейся емкости учреждений дополнительного образования;
- строительство комплекса учреждений дополнительного образования детей на 100 мест, на участке между улицами Королева и Комсомольская, площадью не менее 0,36 га.

Учреждения социального обеспечения и защиты населения

Старение населения, увеличение числа граждан и семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, усиливает значение социального обеспечения и защиты в системе культурно-бытового обслуживания муниципального образования.

Потребности населения в услугах учреждений социальной защиты **на I очередь (до 2016 г.)** могут быть удовлетворены в областном центре.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2030 г.) предлагается создать условия для увеличения объема предоставляемых населению социальных услуг путем строительства центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов на 55 мест, на застраиваемом участке по улице Комсомольская.

Учреждения здравоохранения

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается и какие решения принимаются в сфере здравоохранения.

Система здравоохранения поселка представлена центральной районной больницей на 97 койко-мест, поликлиникой мощностью 76 посещений в смену. Имеется также 5 аптек общей площадью торгового зала 205 м² и выездной пункт скорой помощи.

Согласно произведенным расчётам, поселок Золотухино полностью обеспечен учреждениями здравоохранения, за исключением молочных кухонь и раздаточных пунктов при них.

Генеральным планом на I очередь (до 2016 г.) в целях совершенствования системы здравоохранения предполагается:

- проведение реконструкции и капитального ремонта существующих объектов здравоохранения, комплектация их оборудованием и персоналом;
- в ЦРБ размещение базового центра врачей общей практики.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2030 г.) предлагается:

- оборудование ЦРБ корпуса молочной кухни производительностью 220 порций в сутки с раздаточным пунктом молочной кухни на 16 м².

Физкультурно-спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

- нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2016 г.) предлагается:**

- реконструкция и расширение существующего плоскостного спортивного сооружения (стадион) по ул. Северная;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), включающего в себя спортивные сооружения, спортивные залы и крытый бассейн (120 м² зеркало воды), что позволит:

- 1) довести обеспеченность населения спортивными сооружениями до нормативной величины;

- 2) сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта.

Учреждения культуры

Главной целью градостроительства в сфере культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2016 г.) предлагается:

- проведение капитального ремонта здания «Золотухинского центра досуга и кино «Заря»;

Генеральным планом на расчетный срок (до 2030 г.) предлагается:

- довести обеспеченность населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами (в т.ч. библиотек);

Поселок Золотухино располагается в 44-х км от города Курска, предполагается, что удовлетворение потребности в учреждениях культуры будет осуществляться с помощью объектов, расположенных в городе Курске.

Объекты религиозного назначения

Золотухинский район обладает достаточно большим рекреационным потенциалом среди других территорий Курской области, что позволяет говорить о возможном расширении рекреационной деятельности района.

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2016 г.) предлагается:

- строительство храма на пересечении улиц Кирова и Советская, площадью 0,15 га;

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Торговля – наиболее развитая в муниципальном образовании группа учреждений обслуживания населения: 29 магазинов продовольственных и промышленных товаров. Общая площадь торговых залов – 1531 м².

Обеспеченность населения торговой площадью превышает нормативные значения, однако имеется дефицит мест в предприятиях общественного питания и учреждениях бытового обслуживания.

Задачей Генерального плана на 1 очередь строительства является совершенствование системы учреждений путем:

- строительство рыночной площадки на пересечении улиц Железнодорожная и Набережная, площадью 0,3 га;
- сохранения уровня обеспеченности населения торговой площадью;
- размещения учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности;
- перевода торговли из мелких временных объектов в стационарные;

Территориальная близость посёлка к областному центру способствует тому, что население п. Золотухино часто делает выбор в пользу услуг, предоставляемых учреждениями бытового обслуживания г. Курска, поэтому потребность в строительстве учреждений бытового обслуживания непосредственно в п.Золотухино отсутствует.

Административно-деловые, коммунальные объекты

Обеспеченность поселка административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам, исключение составляют гостиницы (отсутствуют).

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2016 г.) предлагается:

- строительство кафе на 110 посадочных мест в составе гостиничного комплекса на пересечении улиц Железнодорожная и Садовая.
- формирование системы развития административно-деловых учреждений малого и среднего бизнеса.

Таблица 61 – Расчет обеспеченности населения поселка объектами социального, культурно-бытового назначения на расчетный срок.

| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Един. изм. | Норма | | Расчетная емкость объектов | Фактическая емкость объектов | Отклонение | | Объемы нового строительства | Объекты и объемы нового строительства/реконструкции | |
|------------------------------------|---|------------|---|---|----------------------------|------------------------------|-----------------------|------|-----------------------------|--|--|
| | | | | | | | в абсолютных единицах | % | | I очередь | расчетный срок |
| | | | | | | | 8 | 9 | | | |
| Образование и воспитание | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 70 | % общего числа детей | 211 | 130 | 81 | 63% | 90 | строительство 1ДООУ на 100 мест | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 100 | % от охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) | 441 | 593 | -152 | -26% | - | строительство нового общеобразовательного учреждения емкостью не менее 1000 мест в связи с постепенным закрытием нескольких малокомплектных школ в смежных сельсоветах п. Золотухино | - |
| | | | 75 | % детей - средним образованием (X-XI классы) | | | | | | | |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | 10 | % общего числа школьников | 47 | 80 | -33 | 100% | - | строительство комплекса учреждений дополнительного образования детей на 100 мест | - |
| Социальная защита населения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | центр | 1 на поселение или по заданию на проектирование | | 1 | 0 | 1 | 100% | 1 | - | - |
| 2 | Центр социальной помощи семье и детям | центр | 1 на поселение или по заданию на проектирование | | 1 | 0 | 1 | 100% | 1 | - | - |
| 3 | Дома престарелых для пенсионеров и инвалидов (с 60 лет) | мест | 28 | | 55 | 0 | 55 | 100% | 55 | - | строительство дома престарелых для пенсионе- |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---------------------------|---------------------|--|-------|-------|------|------|------|---|--|
| | | | | | | | | | | | ров и инвалидов на 55 мест |
| 4 | Детские дома (от 4 до 17 лет) | мест на 1 тыс. детей | 3 на 1 тыс. человек | 2 | 0 | 2 | 100% | - | - | - | - |
| Здравоохранение | | | | | | | | | | | |
| 1 | Стационары всех типов | коек | 13,47 | определяется органами здравоохранения в задании на проектирование | 65 | 86 | 0 | 100% | - | - | - |
| 2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | пос./см. | 18,15 | | 87 | 76 | 0 | 100% | - | - | - |
| 3 | Аптеки | объект | 0,6 | | 3 | 5 | 0 | 100% | - | - | - |
| 4 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автом. | 0,2 | 1 на 5 тыс. человек в пределах зоны 30-минутной доступности (в расчетной емкости учтен охват жителей района) | 5 | 6 | -1 | 120% | - | - | - |
| 5 | Молочная кухня(на 1 ребенка до 1 года) | порц/сут на реб | 4 | | 216 | 0 | 216 | 100% | 216 | - | Оборудование ЦРБ корпуса молочной кухни 220 порц/сут. с раздаточным пунктом молочной кухни 0,15 га |
| 6 | Раздаточные пункты молочных кухонь (дети о 1 года) | м ² на реб. | 0,3 | | 16 | 0 | 16 | 100% | 16 | - | |
| Спортивные сооружения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 0,7 | | 3,4 | 1,515 | 1,84 | 121% | 1,84 | строительство ФОК (физкультурно-оздоровительного комплекса) | - |
| 3 | Спортивные залы общего пользования(на 1 | м ² площ. зала | 80 | | 383,2 | 436 | -53 | -12% | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|---|-------|------|-------|------|-----|--|---|
| | тыс. чел.) | | | | | | | | | |
| 4 | Бассейны крытые на (1 тыс. чел.) | м ² зеркала воды | 25 | 119,8 | 0 | 120 | 100% | 120 | | |
| Учреждения культуры | | | | | | | | | | |
| 1 | Танцевальные залы (дискотеки) | мест | 6 | 29 | 0 | 29 | 100% | 30 | - | - |
| 2 | Клубы и дома культуры(1 тыс. чел.) | мест | 80 | 383,2 | 284 | 99 | 35% | 100 | - | - |
| 3 | Музеи | музеи | 1 на поселение или по заданию на проектирование | 1 | 0 | 1 | 100% | 1 | - | - |
| 4 | Концертные залы(1 тыс. чел.) | мест | 4 | 19 | 0 | 19 | 100% | 20 | - | - |
| 5 | Кинотеатры(1 тыс. чел.) | мест | 25 | 120 | 0 | 120 | 100% | - | - | - |
| 6 | Библиотеки(1 тыс. чел.) | тыс. том | 4 | 19,16 | 5,6 | 13,56 | 242% | | - | - |
| Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание | | | | | | | | | | |
| 1 | Магазины промышленных и продовольственных товаров (1 тыс. чел.) | м ² торг. площ. | 280 | 1 341 | 1531 | -190 | -12% | - | - | - |
| 2 | Рыночные комплексы (1 тыс. чел.) | м ² торг. площ. | 24 | 115 | 0 | 115 | 100% | - | строительство рыночной площадке на пересечении улиц Железнодорожная и Набережная | - |
| 3 | Зоны оптово-розничной торговли (1 тыс. чел.) | м ² торг. площ. | 5 | 24 | 0 | 24 | 100% | - | - | - |
| 4 | Предприятия общественного питания(1 тыс. чел.) | мест | 40 | 192 | 36 | 156 | 432% | 155 | строительство кафе на 110 посадочных мест в составе гостиничного комплекса | - |
| 5 | Магазины кулинарии(1 тыс. чел.) | м ² торг. площ. | 6 | 29 | 0 | 29 | 100% | 15 | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|---|----------------------|-------|-----|------|------|--|---|---|
| | чел.) | | | | | | | | | | |
| 6 | Предприятия бытового обслуживания(1 тыс. чел.) | раб. мест | 9 | 43 | 12 | 31 | 100% | 31 | - | - | |
| 7 | Прачечные(1 тыс. чел.) | кг/см | 120 | 575 | 0 | 575 | 100% | 100 | - | - | |
| 8 | Химчистки(1 тыс. чел.) | кг/см | 11,4 | 55 | 0 | 55 | 100% | 55 | - | - | |
| 9 | Бани(1 тыс. чел.) | мест | 5 | 24 | 0 | 24 | 100% | 24 | - | - | |
| Административно-деловые, коммунальные объекты | | | | | | | | | | | |
| 1 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 на поселение или по заданию на проектирование | | 1 | 1 | 0 | 0% | - | - | - |
| 2 | Районный (городской) суд | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 100% | - | - | - | |
| 3 | Гостиницы | мест | 6 | 29 | 0 | 29 | 100% | 30 | строительство кафе на 110 посадочных мест в составе гостиничного комплекса | | |
| 4 | Отделения связи | объект | 0,1 | 1 на 10 тыс. жителей | 0,05 | 2 | -1 | -50% | - | - | |
| 5 | Отделения банков | опер. окно | 0,5 | 1 на 2 тыс. жителей | 1,2 | 6 | -5 | -83% | - | - | |
| 6 | Юридические консультации | юрист адвокат | 0,1 | 1 на 10 тыс. жителей | 0,05 | 1 | 0 | 100% | - | - | |
| 7 | Нотариальная контора | нотариус | 0,03 | 1 на 30 тыс. жителей | 0,005 | 1 | 0 | 100% | - | - | |

4.3 Обоснование предложений по территориальному планированию транспортной инфраструктуры

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Проблемы в развитии транспорта создают угрозу замедления социального развития и формирования единого экономического пространства. Их скорейшее разрешение становится особенно важным в условиях перехода национальной экономики в фазу устойчивого роста.

4.3.1 Внешний транспорт

На расчетный срок генерального плана внешние связи п. Золотухино будут обеспечиваться, как и в настоящее время, железнодорожным и автомобильным транспортом, в том числе с использованием новых автодорог, строительство которых определено документами территориального планирования Курской области и Золотухинского района.

Железнодорожный транспорт предназначен в основном для перевозки грузов Золотухинского района, однако объем внутренних железнодорожных перевозок грузов и пассажиров не сопоставим по значимости с транзитными межрайонными и межрегиональными перевозками.

Согласно данным управления Орловско-Курского отделения Московской железной дороги реконструкция железнодорожной станции не планируется.

Ведущую роль в обеспечении внешних связей п.Золотухино будет продолжать играть автомобильный транспорт.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

- 1.Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
- 2.Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
- 3.Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

Стратегическими приоритетами при разработке конкретных мероприятий являются:

1. Повышение связности автодорожной сети внутри п. Золотухино Золотухинского района в тех территориях, где существуют или есть потенциал образования интенсивных социальных связей. Стимулирование появления новых точек роста.

2. Модернизация дорог внутри населенных пунктов с целью повышения качества жизни и улучшения доступности объектов социальной сферы.

Основные принципы развития транспортного комплекса п. Золотухино включают в себя две основные составляющие: улучшение качества автодорог и строительство новых, и изменение маршрутов автобусного сообщения.

Автомобильный транспорт

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2016 г.) предполагается:

- нанесение дорожной разметки, устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2030г.) определены мероприятия по развитию пассажирского транспорта:

- открытие нового автобусного маршрута: Золотухино-1-е Скородное;
- удлинение автобусного маршрута: Золотухино-Седмиховка до д. Нижний Даймен;
- организация разворотной площадки на пересечении ул. Железнодорожная и Почтовая, ориентировочной площадью 0,3 га.

4.3.2 Улично-дорожная сеть

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети п. Золотухино.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

На I очередь генеральным планом (2016 г.) предлагается:

- асфальтирование порядка 12,18 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (перечень улиц указан в следующей таблице);

Таблица 62 – Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия

| № п/п | Наименование улицы | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² | Тип покрытия |
|--------------------------------|--------------------|----------|-----------|-------------------------|--------------|
| Улицы местного значения | | | | | |
| 1 | Болотная | 170 | 4,5 | 765 | грунт |
| 2 | Восточный пер | 204 | 4,5 | 918 | щебень |
| 3 | Восточный 2-й пер | 150 | 4,5 | 675 | щебень |
| 4 | Восточный 3-й пер | 124 | 4,5 | 558 | щебень |
| 5 | Гагарина | 400 | 6 | 2400 | щебень |
| 6 | Гайдара | 1200 | 6 | 7200 | грунт |
| 7 | Гоголя | 500 | 4,5 | 2250 | грунт |
| 8 | Добролюбова | 300 | 6 | 1800 | грунт |
| 9 | Есенина | 250 | 2,5 | 1125 | грунт |
| 10 | Жданова | 420 | 3,5 | 1470 | щебень |
| 11 | Заречная | 620 | 3,5 | 1470 | щебень |
| 12 | К.Маркса | 200 | 4,5 | 900 | щебень |
| 13 | Калинина | 292 | 4,5 | 1314 | щебень |
| 14 | Ленина | 140 | 4 | 560 | щебень |
| 15 | Лесной пер | 200 | 6 | 1200 | щебень |
| 16 | Луговая | 800 | 4,5 | 3600 | грунт |
| 17 | Матросова | 308 | 4,5 | 1386 | щебень |
| 18 | Маяковского | 150 | 4,4 | 675 | щебень |
| 19 | Мира | 320 | 4,5 | 1440 | щебень |
| 20 | Набережная | 1000 | 6 | 1440 | щебень |
| 21 | Октябрьская | 552 | 4,5 | 2484 | грунт |
| 22 | Орджоникидзе | 550 | 7,2 | 3960 | щебень |
| | | 140 | 9,5 | 1330 | грунт |
| 23 | Островского | 300 | 4,5 | 1350 | щебень |
| 24 | Полевая | 450 | 4,5 | 2025 | грунт |
| 25 | Пушкина | 340 | 4,5 | 1530 | щебень |
| 26 | Ратникова | 500 | 6 | 3000 | щебень |
| 27 | Тихий пер | 400 | 4,5 | 1800 | грунт |
| 28 | Фрунзе | 230 | 4,5 | 1035 | щебень |
| 29 | Чапаева | 320 | 3,5 | 1120 | грунт |
| 30 | Южный пер | 500 | 3,5 | 1750 | щебень |
| 31 | Южный проезд | 150 | 3 | 450 | грунт |
| 32 | ИТОГО | 12180 | - | 54980 | - |

- строительство пешеходного моста по ул. Луговая;

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улиц;
- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
- при организации новой жилой застройки на участке между улиц Королева и Комсомольская предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;

В перспективе до 2030 года в случае строительства жилья на новых территориях возможно формирование новых улиц и переулков.

4.4 Обоснование предложений по территориальному планированию инженерного оборудования территории

Развитие инженерной инфраструктуры, ее надежная и эффективная работа являются непременным условием устойчивого развития поселка Золотухино, привлекательности территории для инвестиций.

Основными целями и задачами в развитии инженерной инфраструктуры должны стать:

- 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества;
- надежное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
- модернизация (реконструкция) объектов ЖКХ, износ которых составляет более 60%;
- очистка сточных вод предприятий социально-культурного и бытового обслуживания до нормативных требований;
- повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ;
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем;
- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям муниципального образования;

- экономия энергоресурсов за счет внедрения современного оборудования и энергосберегающих технологий.

Для достижения поставленных целей всем соответствующим инженерным службам п.Золотухино и Золотухинского района Курской области необходимо разработать мероприятия по обеспечению муниципального образования необходимыми мощностями и организовать возможность подключения существующих и строящихся объектов.

В соответствии с этим, **генеральным планом предлагается** оборудовать всеми видами инженерной инфраструктуры помимо существующего:

- **на первую очередь строительства (до 2016 года)** – 7320 м² нового жилищного фонда;
- **на расчетный срок (до 2030 года)** – дополнительно 10800 м² нового жилищного фонда.

4.4.1 Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения п.Золотухино проектом предлагается 100% обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2016 г.) и расчетный срок (2030г.), обеспечивая население водой нормативного качества в достаточном количестве.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчёте на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 4580 чел. и 4000 чел. соответственно.

Таблица 63 – Расчет среднесуточного водопотребления на 1 очередь и расчетный срок

| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | Норма водопотребления, л/сут.чел. | Суточный расходы воды населением, м3/сут. |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|

| | настоящее время | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок |
|--|-----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| ПГТ | 4790 | 4580 | 4000 | 200 | 230 | 916 | 920 |
| Неучтённые расходы (10% от общего водопотребления) | - | X | X | X | X | 92 | 92 |
| Полив улиц, огородов и зелёных насаждений | - | 4580 | 4000 | 50 | 50 | 229 | 200 |
| Итого | - | X | X | X | X | 1 237 | 1 212 |

Таблица 64 – Расчет максимального расхода воды на на 1 очередь и расчетный срок

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчётный срок | I очередь |
|-------|--------------------------------------|---------------------|----------------|-----------|
| 1 | Среднесуточный расход | м ³ /сут | 1 212,0 | 1 237 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности | | 1,2 | 1,2 |
| 3 | Максимальный суточный расход | м ³ /сут | 1 454,4 | 1 483,9 |
| 4 | Средний часовой расход | м ³ /час | 60,6 | 61,8 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности | | 1,73 | 1,73 |
| 6 | Максимальный часовой расход | м ³ /час | 104,7 | 106,8 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 29,08 | 29,67 |

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 2565 м³/сут..

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчёта расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение составит (I очередь строительства и расчетный срок):

$$\frac{1 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 108 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода в течение 12 часов.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается вместе с регулирующими и аварийными объемами в резервуарах чистой воды на площадке водозабора.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- прокладка уличных разводящих сетей водопровода на территории нового и существующего жилищного строительства, протяженностью 16,83 км (1 очередь, расчетный срок);
- бурение артезианской скважины по ул. Куйбышева на территории существующего водозабора (1 очередь),
- увеличение мощности источников водоснабжения до 2565 м³/сут (1 очередь);
- установка пожарные гидранты в количестве 43 штук.

4.4.2 Водоотведение

Система канализации проектируется неполная раздельная с отведением сточных вод на очистные сооружения.

Сточные воды от поселка по самотечным сетям отводятся на канализационные насосные станции. Все сточные воды, поступающие на главную насосную станцию перекачиваются на очистные сооружения биологической очистки с последующей доочисткой в биологических прудах. Выпуск очищенных сточных вод предусматривается в р. Полевая Снова. От промышленных предприятий в систему канализации предусматривается сброс хозяйственно-бытовых сточных вод. Производственные стоки очищаются на локальных очистных сооружениях и использованы в оборотном водоснабжении.

Сточные воды от секционной жилой и общественно-деловой застройки, а также от промышленных предприятий после локальной очистки поступают в поселковую хозяйственно-бытовую канализацию, по которой поступают на канализационно-очистные сооружения (КОС).

Из неканализованной застройки, оборудованной выгребными, стоки должны вывозиться на сливные станции, размещаемые вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

Самотечные сети канализации проектируются из керамических канализационных

труб диаметром 200-500мм. Переход под железную дорогу проектируется из керамических труб диаметром 400 в стальной кожухе 1220х10.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 966 м³/сут. (I очередь 962 м³/сут.)

Таблица 65 – Суточные показатели водоотведения

| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | | Норма водоотведения, л/сут.чел. | | Суточный расход, тыс.м ³ /сут. | |
|---|---------------------|----------------|---------------------------------|----------------|---|----------------|
| | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок |
| Поселок городского типа | 4580 | 4000 | 200 | 230 | 916 | 920 |
| Неучтённые расходы (5% от общего водопотребления) | X | X | X | X | 46 | 46 |
| Итого | X | X | X | X | 962 | 966 |

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 966 м³/сут. (I очередь 962 м³/сут.)

Таблица 66 – Расчётные показатели водоотведения

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчётный срок | I очередь |
|-------|-------------------------------------|---------------------|----------------|-----------|
| 1 | Среднесуточный расход | м ³ /сут | 966 | 962 |
| 2 | Среднечасовой расход | м ³ /час | 40,3 | 40,1 |
| 3 | Коэффициент часовой неравномерности | - | 2,12 | 2,12 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м ³ /час | 85,5 | 85,1 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 23,74 | 23,64 |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 2060 м³/сут.

Для удовлетворения потребности населения в системе водоотведения **Генеральным планом предлагается** предусмотреть следующие мероприятия:

- доведение пропускной мощности очистных сооружений до 2060 м³/сут. – (расчетный срок);
- строительство новых очистных сооружений на юго-востоке поселка (1 очередь);
- строительство новых очистных сооружений для ливневой канализации на территории Донского с/с (расчетный срок);
- строительство канализационных сетей и канализационной насосной станции южнее ул. Гайдара (1 очередь) для уже построенных домов секционной застройки,

общественных зданий, промышленных предприятий возводимых в прогнозном периоде (1 очередь, расчетный срок) протяженностью 4.782 км;

- проектирование ливневой канализации закрытого типа (общей протяженностью около 2,33 км) по центральным улицам поселка, с учетом рельефа местности, возможно по улице Орджоникидзе до пересечения с ул. Ленина (с одной стороны и ул. Гостиная с другой) далее до пересечения ул. Фрунзе (ограниченной ул. Первомайская с одной стороны), по ул. Гайдара через ж.д. переезд объединяясь с проектируемой ливневой канализацией по ул. Железнодорожная (от пересечения с ул. Почтовая) далее вдоль железной дороги по территории Донского с/с (расчетный срок).

Основным водоприемником для всей ливнесточной сети предусматривается река Снова. Сброс ливнестоков производится в реку после очистки их на проектируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Выбор технологических и конструктивных методов очистки поверхностных сточных вод должен решаться на дальнейших стадиях проектирования.

Строительство ливневой канализации поможет сохранить фундамент, осуществить сбор поверхностных вод с кровель зданий, дорожных и газонных покрытий, принесет комфорт и чистоту на центральных улиц поселка – улице Ленина и Орджоникидзе.

Нормативная санитарно-защитная зона для очистных сооружений в соответствии с САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет ***100 метров***.

4.4.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер поселка осуществляется централизованно (от стационарных теплоисточников - котельной) и индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях). В качестве топлива для обеспечения теплоснабжения в п.Золотухино используется мазут.

Некоторые дома жилой застройки имеют печное отопление, в качестве топлива используется каменный уголь. Использование каменного угля существенно загрязняет окружающую среду, отрицательно влияет на здоровье населения. Затраты на использование угля и жидкого топлива значительно превосходят затраты на использование природного газа.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах

муниципального образования, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

В связи с экономической нецелесообразностью подключения части проектируемого секционного жилищного фонда находящихся на значительном удалении от централизованной системы теплоснабжения, предлагается оборудовать их автономными котельными на газовом топливе.

Отпуск тепловой энергии в п. Золотухино составил 5,6 тыс.Гкал. в год, существующих мощностей хватает для удовлетворения потребности поселка в тепле с учетом водимых объектов жилищного и социально-бытового назначения.

Развитие теплоснабжения базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Для удовлетворения потребности населения в тепле *Генеральным планом предлагается* предусмотреть следующие мероприятия:

на 1 очередь строительства до 2016 год:

- подключения к центральному теплоснабжению планируемых объектов;
- перевод на газовое топливо котельной, расположенной в поселке;
- замена котельного оборудования, в связи со значительным износом и истечением срока эксплуатации на котельной;

на расчетный срок до 2030 года:

- подключения к центральному теплоснабжению планируемых объектов, возводимых в прогнозном периоде;
- совершенствование системы учета использования тепло-энергоресурсов;
- оптимизацию режимов работы электрических и тепловых сетей, замену морально-устаревшего электротехнического оборудования;
- повышение теплозащиты жилья и общественных зданий.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил.

Для замены ветхих тепловых сетей следует использовать полимерные трубы, которые имеют повышенный срок службы (до 50 лет). Преимущества полимерных труб очевидны: они не подвержены коррозии, недороги в ремонте, имеют защиту от блуждающих токов. На участках, где трубопровод надземный предлагается заменить его на канальный, что снизит теплопотери в зимний период времени, а это означает существенную экономию топлива. Эта экономия достигается за счет того, что ниже уровня промерзания сохраняется постоянная положительная температура. Кроме этих факторов, в пользу подземной прокладки трубопровода говорит и то, что мы экономим место в поселке, а также придаем более эстетичный облик улицам.

4.4.4 Газоснабжение

Газоснабжение поселка обеспечивается на базе природного сетевого газа от системы магистрального газопровода Шелебинка-Москва через АГРС «Щурово».

Протяженность газопроводов высокого и среднего давления поселка составляет 41,5 км.

Проектные предложения генерального плана по развитию системы газоснабжения п. Золотухино направлены на 100 % обеспечение природным газом действующих и перспективных объектов социально-культурного назначения и жилой застройки.

Проектные решения соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных нормативами мероприятий.

В соответствии с информацией, представленной Фатежским филиалом ОАО «Курскгаз», существующие мощности АГРС «Щурово» в состоянии обеспечить газопотребление поселка на расчетный срок.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- провести модернизацию муниципальных и ведомственных котельных, перевод их на газовое топливо (на 1-ую очередь и расчетный срок).
- строительство ШРП и подключение к системе газоснабжения поселка запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки (на 1-ую очередь и расчетный срок) протяженностью 4,4 км;
- замена ветхих участков газопроводной сети поселка и модернизация объектов системы газоснабжения (на 1-ую очередь).

Развитие газификации поселка даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

4.4.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей п.Золотухино Курской области осуществляется от системы ОАО «Курскэнерго».

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения поселка электроэнергией.

Главная задача энергетического комплекса - повышение надежности энергообеспечения и энергобезопасности п.Золотухино.

Электрические нагрузки потребителей п.Золотухино на перспективу определены в соответствии с прогнозом их роста, принятом в Схеме развития электрической сети 35-110кВ ОАО «Курскэнерго».

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечивать население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии на расчетный срок, однако оборудование изношено на 75-100% и требует капитального ремонта и модернизации.

ПС 110/35/10 «Золотухино» введена в работу в 1973 года, изношенность оборудования ПС составляет – 78,8%.

Для обеспечения успешного развития системы электроснабжения поселка ***Генеральным планом предусматривается*** выполнение следующих задач:

- с целью обеспечения надежности системы энергоснабжения необходимо провести мероприятия по замене изношенных высоковольтных линий, капитальному ремонту и модернизации оборудования электрических подстанций и трансформаторов (на 1-ую очередь до 2016 г.);
- в связи со значительным износом необходима поэтапная реконструкция существующей подстанции 110 кВ поселка с заменой устаревшего оборудования на новое (расчетный срок). Загрузка подстанций составляет 6,3-25,6% , что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки;
- реконструкция линий 0,4-10кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа (на 1-ую очередь до 2016 г.);

- строительство высоковольтных линий электропередач для подключения к системе энергоснабжения планируемых объектов жилищного строительства (расчетный срок).

4.4.6 Связь. Радиовещание. Телевидение

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85, норма телефонной плотности для городов – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда. В соответствии с данными требованиями, потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит 2112 номеров.

Расчет потребности в телефонных номерах на расчетный срок генерального плана:

- 1) Количество телефонных номеров жилищного фонда:

$$1947 + 174 = 2121 - \text{телефонных номеров жилищного сектора.}$$

где:

1947 – число квартир и индивидуальных домов на сегодняшний срок;

174 – количество квартир вводимого жилищного фонда.

- 2) Количество телефонных номеров предприятий и учреждений:

$$2121 * 7\% = 149 - \text{телефонных номеров для предприятий и учреждений.}$$

- 3) Количество телефонов-автоматов:

$$4000 / 1000 * 4 = 16 - \text{потребность в телефонах-автоматах.}$$

- 4) Общее количество телефонных номеров:

$$1947 + 149 + 16 = 2112 - \text{всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.}$$

В соответствии с данными и численностью населения на территории п. Золотухино, предлагается установка 16 таксофонов.

На расчетный срок существующая емкость АТС удовлетворит потребность населения поселка в телефонных номерах.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле-, радиовещания поселка является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

- развитие почтовой связи, расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе спутниковой и автоматизированной сети связи Курской области;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории поселка, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения.

Для развития системы телефонной связи **Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:**

- увеличение мощности действующей АТС с доведением емкости телефонных номеров до 2112 ($2112 - 1947 = 165$);
- установка 16 таксофонов на территории поселка;
- прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

4.4.7 Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями Генерального плана п. Золотухино.

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, *Генеральным планом предусматривается* следующий комплекс мероприятий:

1. Благоустройство водных объектов и их водоохранных зон, защита от затопления паводком.
2. Укрепление склонов балок, расположенных в южной части поселка;
3. Расчистка и профилирование русла р. Снова.
4. Благоустройство береговой защитной полосы реки.
5. Рекультивация нарушенных территорий (благоустройство оврагов, карьеров).
6. Подготовка территорий с просадочными грунтами.

Основной задачей настоящего проекта является завершение комплекса природоохранных мероприятий, включающих восстановление и расчистку русла реки Снова от древесно-кустарниковой, водной растительности и илистых отложений,

улучшение санитарно-технического состояния поймы, снижение негативного воздействия от подтопления паводковыми и грунтовыми водами, а также улучшение условий для рекреационного использования реки местными жителями, установление границ водоохраной зоны, посадка прирусловой лесополосы.

Для организации отвода грунтовых и поверхностных вод с подтопленных территорий необходимо завершить восстановление русла реки Снова до естественных параметров, углубив и расширив ее экскаватором и земснарядом, так как в настоящее время санитарно-техническое состояние русла и поймы реки неудовлетворительное.

Учитывая, что река протекает по территории, прилегающей к поселку Золотухино, являющимся районным центром Курской области, необходимо, в первую очередь, выполнить работы по расчистке и восстановлению русла реки с одновременным проведением природоохранных мероприятий по осадке прирусловой водорегулирующей лесополосы и установлению водоохраной зоны с закреплением ее границы на местности информирующими водоохранными знаками.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем проекте, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

4.5 Обоснование предложений по развитию объектов системы рекреации, а также благоустройства и озеленения территории.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования поселка Золотухино составляет 3,1 га.

Зеленые насаждения общего пользования недостаточны по площади (1,87 м²/на 1 человека) согласно нормативным требованиям (10 м²/на 1 человека), установленным в СП 42.13330.2011.

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки. С этой целью площадь зеленых насаждений общего пользования на одного жителя поселения в расчетном периоде будет доведена до 10 м².

Таблица 67 – Расчет потребности в зеленых насаждениях общего пользования

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение | |
|-------|--|-------------------|----------------|-----------|
| | | | расчётный срок | I очередь |
| 1 | Расчётная численность населения | чел. | 4 000 | 4 580 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м ² | 10 | 10 |
| 3 | Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений | га | 4,0 | 4,6 |
| 4 | Площадь зелёных насаждений поселка на 01.01.2011 г. | га | 0,9 | 0,9 |
| 5 | Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений - всего | га | 3,10 | 3,68 |
| 5.1 | на 1 человека | м ² | 7,8 | 8,0 |

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселка Золотухино предлагается:

- сохранение существующих и создание новых зеленых территорий общего пользования (озеленение улиц, устройство парков) и специального назначения (защитных полос вдоль железнодорожных путей, инженерно-технических зон и коммуникаций);
- реконструкция (благоустройство) парка, расположенного на углу улиц Кирова и Советская;
- разбивка 2-х парков на застраиваемом участке между улицами Королева и Комсомольская, площадью около 0,82 га;
- оборудование пляжа в западной части поселка (1 очередь);
- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети поселка, как одного из основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования;
- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения.

4.6 Обоснование предложений по санитарной очистке.

Размещение кладбищ

В комплекс по санитарной очистке территории поселка Золотухино входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых, хозяйственно-бытовых отходов.

Годовое накопление твердых отходов на первую очередь строительства и расчетный период составят, соответственно 7,158 тыс.м³ и 6,315 тыс.м³.

Таблица 68 – Объёмы накопления бытовых отходов

| Бытовые отходы | Число жителей, чел./площадь твёрдого покрытия улиц, м ² | | Удельная норма накопления на 1 человека в год | | | | Общее накопление в год | | | |
|---|--|----------------|---|----------------|-----------|----------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | кг | | л | | I очередь | | расчётный срок | |
| | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | т | м ³ | т | м ³ |
| Общее количество зданий по поселку с учетом общественных | 4 580 | 4000 | 300 | 300 | 1500 | 1500 | 1 374 | 6 870 | 1 200 | 6 000 |
| Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков | 32000 | 35000 | 6 | 6 | 9 | 9 | 192 | 288 | 210 | 315 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | 1566 | 7158 | 1410 | 6315 |

При санитарной очистке поселка необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$7158 : 365 \times 1,2 = 23,5\text{м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в 2 дня) количество контейнеров составит:

$$23,5 \times 2 = 47 \text{ шт.}$$

Генеральным планом на расчетный срок предлагается довести обеспеченность контейнерами в черте п. Золотухино до 47 шт.

Примерный расчет заполнения площади полигона ТБО приведен ниже:

$$6315 * 20 : 10 = 12630 \text{ м}^2 \text{ или } 1,263 \text{ га (в год } 0,063 \text{ га)}$$

где 20 – расчетный период, лет;

6315 – норма накопления отходов поселком в год, м³/год;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в поселке до 2030 г., потребуется свободный участок полигона, площадью 1,3 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории п. Золотухино *генеральным планом на первую очередь строительства предлагается* разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 47 контейнеров.

Размещение кладбищ

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 4000 человек, необходимо довести обеспеченность площадью территорий ритуального значения до 1 га, путем резервирования территории кладбища, расположенного в д. Щурово Донского сельсовета, на расчетный срок.

4.7 Обоснование предложений по охране окружающей среды

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселка.

Основным принципом формирования пространственной концепции поселка является приоритет природно-экологического подхода в решении планировочных задач.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

1. выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
2. разработка схемы обращения с отходами;
3. разработка проектов СЗЗ для всех существующих и планируемых объектов и сетей производственно - коммунальной и транспортно-инженерной инфраструктур с проведением мероприятий по:
 - установке пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
 - реконструкции и усовершенствованию имеющегося оборудования.

Градостроительные мероприятия сводятся, в основном, к комплексу мероприятий, препятствующих распространению загрязнений в окружающую среду проектируемой застройкой и мероприятиям, создающим должный комфорт и санитарно-гигиенический уровень и улучшающим окружающую среду.

4.8 Обоснование предложений по охране объектов культурного наследия

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона

Курской области «Об объектах культурного наследия Курской области», для всех объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселка, требуется разработать паспорта и утвердить проекты границ их территорий, а для наиболее значимых установить охранные зоны и зоны регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

В поселке Золотухино находится 1 памятник истории. На объект культурного наследия, расположенный в поселке, охранный зона не установлена.

Территорией объекта культурного наследия является земельный участок, непосредственно занимаемый объектом наследия и связанный с ним исторически и функционально.

Генеральным планом рекомендуется:

- проводить дальнейший учет и изучение историко-культурного наследия поселка;
- планировать мероприятия по реставрации, ремонту памятника истории и благоустройство территории.
- разработать и утвердить проекты границ территорий памятника истории, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

Любое новое строительство осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

5 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся п.Золотухино:

- Строительство сети региональных дорог класса «А» на основе сети опорных дорог области разного класса, в т.ч. новые широтные:
 - Дмитриев – Фатеж – Золотухино – Косоржа – Моховое – Ливны.
- Строительство сети региональных дорог класса «А» на основе сети опорных дорог области разного класса, в т.ч. новые меридиональные:
 - Бузулук – Поньри – Золотухино – Курск/Введенское – Кленовое – Кировский – Пристень.
- Реконструкция автомобильной дороги местного значения Фатеж – Золотухино.

6 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗОЛОТУХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Золотухинского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся п.Золотухино:

Предложения в сфере образования:

Планируется постепенное закрытие малокомплектных школ (до 2020 г. всех школ с численностью учеников менее 30 чел.). Большая часть школ сохраняются как основные школы (обучение школьников до 9 класса). После 9 класса они переходят в базовые школы. Выделяются базовые школы, обладающие лучшей материально-технической базой, преподавательским составом, возможностями организации более качественного учебного процесса. Эти школы становятся центром приема детей из основных школ на 10 и 11 классы. Подобными школами должны стать: Золотухинские средняя и основная школы.

Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация двух программ:

- обеспечение базовых школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. Целесообразно объединение всего автобусного хозяйства района в одну организацию, с единым руководством, помещениями и оборудованием для ремонта. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из школы в школу (выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями). При компоновке структуры автобусного парка необходимо предусмотреть возможные пассажиропотоки (часть автобусов может быть малой вместительности), качества техники по проходимости.
- осуществление ремонта и модернизации в первую очередь базовых школ. Эти школы должны быть в первую очередь обеспечены наиболее современным оборудованием для образовательного процесса.

Осложняющим реализацию схемы негативным последствием является высвобождение кадров реорганизуемых школ. Необходимо способствовать трудоустройству увольняемых работников (трудоспособного возраста) либо в других школах района, либо в других организациях, в том числе в администрациях муниципальных образований.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях наиболее острая в Золотухино (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным. В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

Таблица 69 – Пространственная организация школьного образования Золотухинского района на период до 2020 г.

| № | Территория | Базовая школа | Школы, сохраняемые в статусе ОШ (до 2020 г) | Школы, планируемые к закрытию до 2010 г | Школы, планируемые к закрытию до 2020 г | Численность обслуживаемого населения | Численность учащихся в 2007/2008 уч. году. | Прогноз численности учащихся к 2020 г. |
|----------|--|---|--|--|--|---|---|---|
| 1 | Донской, Новоспасский, Фентисовский, 1 район пос.Золотухино | Золотухинская ООШ (преобразуется в СОШ) | Новоспаская СОШ, Фентисовская ООШ | - | Боевская НШ, Дерловская НШ | 5902 | 314 | 280-310 |
| 2 | Пос. Золотухино, Революционный, Бело-Колодезский, Вереитиновский | Золотухинская СОШ | Революционная ООШ | Сергиевская НШ, Матвеевская ООШ | Вереитиновская ООШ, Белоколодезская ООШ | 5128 | 608 | 460-500 |

Предложения в сфере здравоохранения:

В ЦРБ (п.Золотухино) сохраняются стационары по лечению массовых заболеваний, некоторые виды других услуг (в том числе хирургических).

Одновременно в районном центре (п.Золотухино) размещается базовый центр врачей общей практики. За каждым из врачей закрепляется определенная территория. Врачи общей практики специализируются на диагностировании заболеваний, а также оказании первичной помощи (по сути, заменяют ФАП).

Предложения по защитным зеленым зонам:

Несмотря на запрет зеленых зон градостроительного кодекса и рекомендации о ликвидации зеленых зон вокруг городов и поселков, рекомендуется сохранить регламентированную защитную зеленую зону вокруг п.Золотухино.

Предложения по инженерной инфраструктуре:

- Первая очередь строительства:
 - для п. Золотухино принята норма водопотребления 140 л/сут. на человека, в которую включены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях (160 л/сут), неучтенные расходы 10%, поливка (60 л/сут);
 - реконструкция инженерной инфраструктуры п. Золотухино;
 - дополнительно к существующим 5 скважинам планируется бурение ещё 1 скважины;
 - для п. Золотухино принята норма водоотведения 170 л/сут. на человека, в которую включены расходы стоков от жилых и общественных зданий (160 л/сут), неучтенные расходы 5%;
 - строительство новых очистных сооружений в п.Золотухино;
 - реконструкция и перевод на газовое топливо котельной в п.Золотухино;

В связи со значительным износом необходима поэтапная реконструкция существующей подстанций 110 кВ посёлка с заменой устаревшего оборудования на новое. Загрузка подстанций составляет 25,6-63 % , что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

Требуется провести реконструкцию линий 04-10кВ. с заменой опор на железобетонные а также реконструкцию трансформаторных подстанций. При реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки посёлка, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.5.1, 5.3, 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90.).

Таблица 70 – Предложения по реконструкции ВЛ-35кВ

| №№ | Наименование | Мероприятия |
|----|--------------|-------------|
|----|--------------|-------------|

| | | |
|----|------------------------------------|---------------|
| пп | | |
| 1 | ВЛ 35кВ Золотухино-Казанка. | реконструкция |
| 2 | ВЛ 35кВ Золотухино-Демякино. | реконструкция |
| 3 | ВЛ 35кВ Золотухино-сахарный завод. | реконструкция |

Расчетный срок:

- для п. Золотухино принята норма водопотребления 270 л/сут. на человека, в которую включены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях (180 л/сут), неучтенные расходы 10%, поливка (70 л/сут);
- реконструкция инженерной инфраструктуры п.Золотухино;
- для п.Золотухино принята норма водоотведения 190 л/сут. на человека, в которую включены расходы стоков от жилых и общественных зданий (180 л/сут), неучтенные расходы 5%;
- реконструкция ПС 110кВ «Золотухино»;
- реконструкция ВЛ-35кВ «Золотухино-Фентисово-Маяк»;
- мероприятия по модернизации и строительству сетей 10 и 0,4 кВ:

Таблица 71 – Предложения по модернизации и строительству сетей 10 и 0,4 кВ

| №№ пп | Наименование потребителей | Обеспечение электроэнергией |
|----------|------------------------------|---|
| 1 | Жилищный фонд п.Золотухино | модернизация существующих сетей 10 и 0,4кВ; строительство новых сетей 10кВ от ПС 110кВ «Золотухино» |

Предложения по транспортной инфраструктуре:

- Первая очередь строительства:
 - модернизация автомобильных дорог внутри п.Золотухино;
 - открытие нового автобусного маршрута: Золотухино-1-е Скородное;
 - удлинение автобусного маршрута: Золотухино-Седмиховка до д. Ниж.

Даймен.

Предложения по жилищному строительству:

- Расчетный срок:
 - реконструкция жилищного фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии в п. Золотухино.

7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ПОСЕЛКА И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА

Мероприятия по изменению и/или уточнению границ поселка Золотухино Генеральным планом не предусматриваются.

8 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 72 – Основные технико-экономические показатели генерального плана п.Золотухино

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|---|--|-----------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1. | Общая площадь земель в границах застройки | га | 651 | 651 |
| | | % от общей площади земель в установленных границах | | |
| | в том числе: | | | |
| 1.1 | Жилая зона | га | 199,3/30,6 | 217,7/33,4 |
| | | % | | |
| | в том числе: | | | |
| 1.1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 5,9/0,9 | 5,9/0,9 |
| | | % | | |
| 1.1.2 | зона жилой застройки средней этажности | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.1.3 | зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га | 193,4/29,7 | 211,8/32,5 |
| | | % | | |
| 1.1.4 | зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.1.5 | зона временной жилой застройки | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.1.6 | зона мобильного жилья | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.1.7 | иные жилые зоны | га | 0 | 0 |
| | | (...) | | |
| 1.2 | Общественно деловая зона | га | 25,4/3,9 | 31,1/4,8 |
| | | % | | |
| | в том числе: | | | |
| 1.2.1 | зона административно-делового социально-бытового назначения и культурно-досугового назначения | га | 11,3/1,72 | 13,8/2,12 |
| | | % | | |
| 1.2.2 | зона торгового назначения | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.2.3 | зона учебно-образовательного назначения | га | 4/0,6 | 6,7/1,03 |
| | | % | | |
| 1.2.4 | зона спортивного назначения | га | 3/0,46 | 3,5/0,53 |
| | | % | | |
| 1.2.5 | зона здравоохранения | га | 2,6/0,4 | 2,6/0,4 |
| | | % | | |
| 1.2.6 | зона культового назначения | га | 4,5/0,69 | 4,5/0,69 |
| | | % | | |
| 1.2.7 | зона научно-исследовательского обеспечения | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.2.8 | иные административно-деловые зоны | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.3 | Производственная зона | га | 63,5/9,75 | 44,9/10,92 |
| | | % | | |
| | в том числе: | | | |
| 1.3.1 | зона промышленности | га | 26,3/4,1 | 34/5,22 |

| | | | | |
|-------|--|----|------------|-------------|
| | | % | | |
| 1.3.2 | коммунально-складского назначения зона | га | 37,2/5,7 | 37,2/5,7 |
| | | % | | |
| 1.3.3 | иные производственные зоны | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.4 | зона инженерной инфраструктуры | га | 4,65/0,71 | 6,25/0,96 |
| | | % | | |
| 1.4.1 | энергообеспечения | га | 2,6/0,4 | 2,6/0,4 |
| | | % | | |
| 1.4.2 | водоснабжения и очистки стоков | га | 2,05/0,31 | 3,65/0,56 |
| | | % | | |
| 1.4.3 | связи | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.4.4 | иные зоны инженерной инфраструктуры | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 100,1/15,4 | 106,4/16,35 |
| | | % | | |
| | в том числе: | | | |
| 1.5.1 | зона внешнего транспорта | га | 34,5/5,3 | 34,5/5,3 |
| | | % | | |
| 1.5.2 | зона городского (поселкового) транспорта | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.5.3 | зона индивидуального транспорта | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.5.4 | зона улично-дорожной сети | га | 65,6/10,1 | 71,9/11,05 |
| | | % | | |
| 1.5.5 | иные зоны транспортной инфраструктуры | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.6 | Рекреационные зоны | га | 225,6/34,6 | 206/31,8 |
| | | % | | |
| | в том числе: | | | |
| 1.6.1 | зона мест общего пользования | га | 1/0,15 | 2/0,3 |
| | | % | | |
| 1.6.2 | зона городских (сельских) природных территорий | га | 224,6/34,5 | 204/31,3 |
| | | % | | |
| 1.6.3 | иные рекреационные зоны | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.7 | зона сельскохозяйственного использования | га | 26,7/4,1 | 26,7/4,1 |
| | | % | | |
| | в том числе: | | | |
| 1.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 26,7/4,1 | 26,7/4,1 |
| | | % | | |
| 1.7.2 | зона животноводства | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.7.3 | иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.8 | Зона специального назначения | га | 2/0,3 | 2/0,3 |
| | | % | | |
| | в том числе: | | | |
| 1.8.1 | зона ритуального назначения | га | 1,8/0,27 | 1,8/0,27 |
| | | % | | |
| 1.8.2 | зона складирования и захоронения отходов | га | 0,2/0,03 | 0,2/0,03 |
| | | % | | |
| 1.8.3 | иные зоны специального назначения | га | 0 | 0 |
| | | % | | |

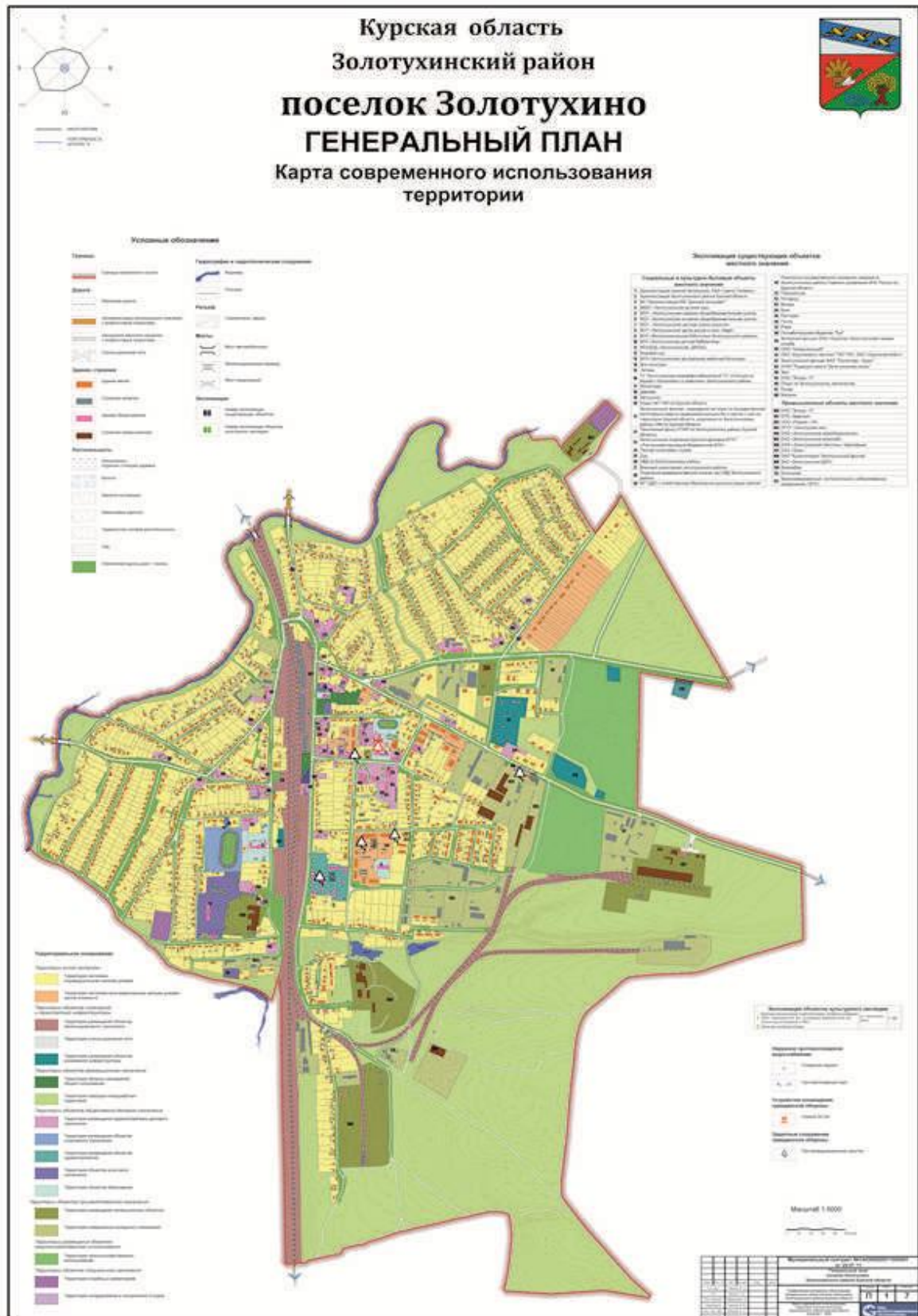
| | | | | |
|--|---|---|-------------|-------------|
| 1.9 | зона военных объектов и режимных территорий | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| в том числе: | | | | |
| 1.9.1 | Зона оборонного значения | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.9.2 | зона режимных территорий | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.9.3 | иные зоны военных объектов и режимных территорий | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.10 | зона акваторий | га | 7,4/1,14 | 7,4/1,14 |
| | | % | | |
| в том числе: | | | | |
| 1.10.1 | зона государственных акваторий | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.10.2 | городские (поселковые) акватории | га | 7,4/1,14 | 7,4/1,14 |
| | | % | | |
| 1.10.3 | иные зоны акваторий | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.11 | Зона фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | 0 | 18,4/2,8 |
| | | % | | |
| в том числе: | | | | |
| 1.11.1 | зона перспективного освоения (по генеральному плану) | га | 0 | 18,4/2,8 |
| | | % | | |
| 1.11.2 | зона размещения объектов рынка недвижимости | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 1.11.3 | зона резервных территорий | га | 18,4/2,8 | 0 |
| | | % | | |
| 1.11.4 | Иные зоны фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | 0 | 0 |
| | | % | | |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | общая численность постоянного населения | чел. | 4790 | 4000/83,5% |
| | | % роста существующей численности от постоянного населения | | |
| 2.2 | плотность населения | чел. на га | 7,35 | 6,14 |
| 2.3 | возрастная структура населения: | чел. | | |
| | | % | | |
| 2.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 789/16,4 | 720/18 |
| | | % | | |
| 2.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 2029/42 | 1720 |
| | | % | | |
| 2.2.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 1972/41 | 1560/39 |
| | | % | | |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 3.1 | средняя обеспеченность населения общ. S | м ² /чел. | 22 | 30 |
| 3.2 | общий объем жилищного фонда | общ. S, м ² | 102600/1947 | 120000/2121 |
| | | кол-во домов | | |
| в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | | | | |
| 3.2.1 | малозэтажная индивидуальная жилая застройка | общ. S, м ² | 102600/1947 | 120000/2121 |
| | | кол-во домов | | |

| | | | | |
|-------|--|---|-----------------|-----------------|
| | | % от общего объема жилищного фонда | | |
| 3.3 | общий объем нового жилищного строительства | общ. S, м ² | 0 | 17400/-/0,84 |
| | | кол-во домов | | |
| | | % от общего объема жилищного фонда | | |
| | в т.ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки: | | | |
| 3.3.1 | малозэтажная индивидуальная жилая застройка | общ. S, м ² | 0 | 17400/-/0,84 |
| | | кол-во домов | | |
| | | % от общего объема нового жилищного строительства | | |
| 3.4 | общий объем убыли жилищного фонда | общ. S, м ² | 0 | 0 |
| | | кол-во домов | | |
| | | % от общего объема нового жилищного строительства | | |
| | в т.ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки: | | | |
| 3.4.1 | малозэтажная индивидуальная жилая застройка | общ. S, м ² | 0 | 0 |
| | | кол-во домов | | |
| | | % от общего объема убыли жилищного фонда | | |
| 3.5 | существующий сохраняемый жилищный фонд | общ. S, м ² | 102600/1947/100 | 120000/2121/100 |
| | | кол-во домов | | |
| | | % от общего объема сущ. жилищного фонда | | |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 4.1 | объекты учебно-образовательного назначения | мест | 723 | 1677 |
| 4.2 | объекты здравоохранения | коек/ посещ. в смену | 97/76 | 97/76 |
| 4.3 | объекты социального обеспечения | объект | 0 | 1 |
| 4.4 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | объект | 3 | 4 |
| 4.5 | объекты культурно-досугового назначения | объект | 3 | 3 |
| 4.6 | объекты торгового назначения | торговая площадь, м ² | 1531 | 1531 |
| 4.7 | объекты общественного питания | мест | 36 | 196 |
| 4.8 | организации и учреждения управления | объект | 8 | 8 |
| 4.9 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект | 1 | 1 |
| 4.10 | объекты бытового обслуживания | рабочих мест | 12 | 12 |
| | объекты связи | объект | 2 | 2 |
| 4.11 | объекты специального назначения | га | 2 | 2 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 28,85 | 31,5 |
| 5.1.1 | - в том числе с | км | 16,668 | 31,5 |

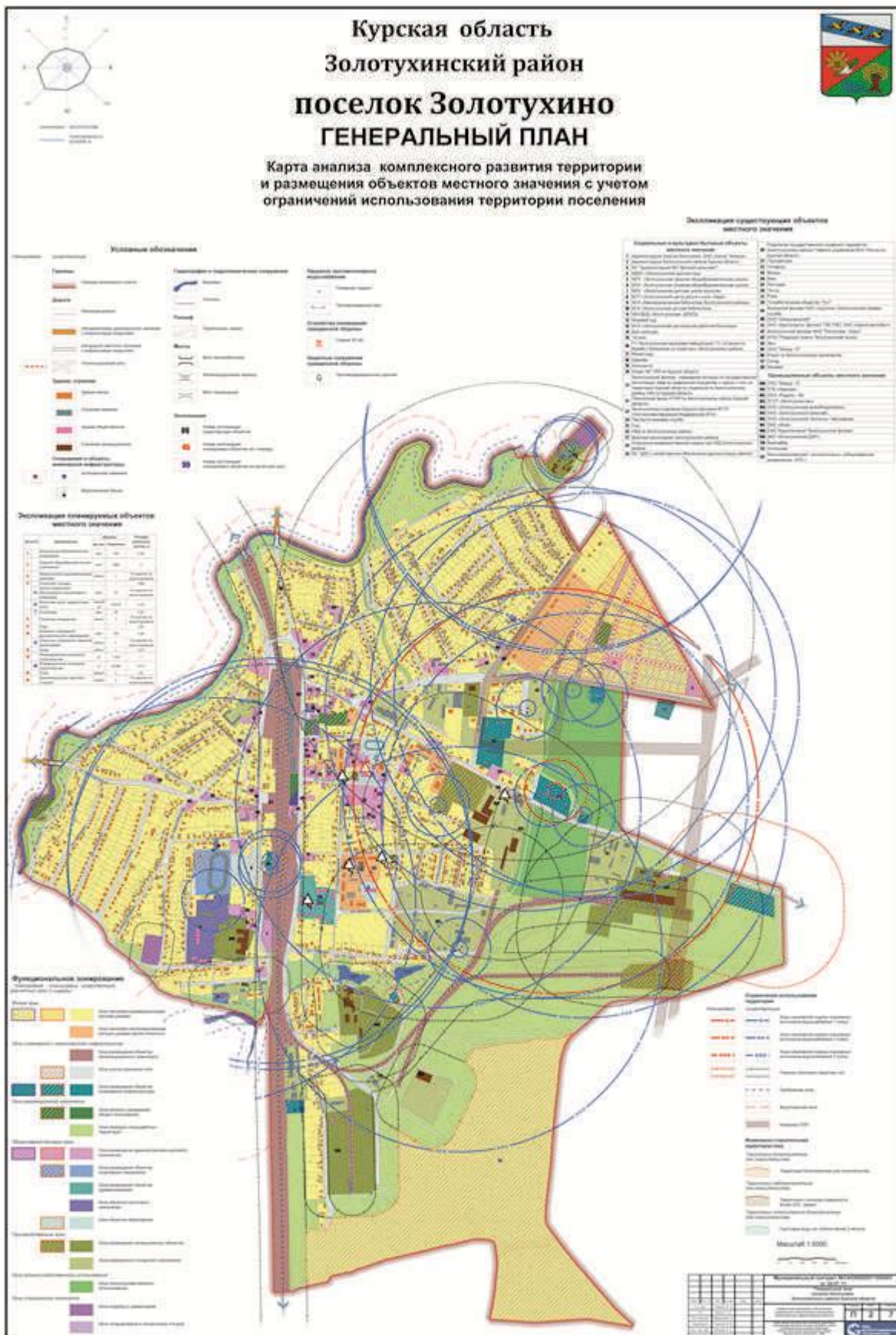
| | | | | |
|---------|--|------------------------------|-------|-------|
| | усовершенствованным покрытием | | | |
| 5.2 | протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км | 0 | 0 |
| 5.3 | протяженность основных улиц и проездов: | | | |
| 5.3.1 | - всего | км | 28,85 | 31,5 |
| | в том числе: | | | |
| 5.3.2 | - магистральных улиц | км | 4,1 | 4,1 |
| 5.3.3 | - улиц жилой застройки | км | 24,4 | 27,4 |
| 5.3.4 | - проездов | км | | |
| 5.4 | из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | 0 | 0 |
| 5.5 | плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка | % | 0 | 0 |
| 5.6 | количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | 0 |
| 5.7 | средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | 0,46 | 0,46 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | водоснабжение | | | |
| 6.1.1 | водопотребление | | | |
| | - всего | тыс. м ³ /в сутки | 0,225 | 1,212 |
| | в том числе: | | | |
| 6.1.1.1 | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м ³ /в сутки | 0,181 | 0,92 |
| 6.1.1.2 | - на производственные нужды | тыс. м ³ /в сутки | 0,044 | 0,292 |
| 6.1.2 | производительность водозаборных сооружений | тыс. м ³ /в сутки | | |
| 6.1.2.1 | в т.ч. водозаборов подземных вод | тыс. м ³ /в сутки | 1,6 | 2,565 |
| 6.1.3 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/в сутки на чел. | 200 | 230 |
| | в том числе: | | | |
| 6.1.3.1 | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/в сутки на чел. | | |
| 6.1.4 | протяженность сетей | км | 22,4 | 36,7 |
| 6.2 | канализация | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод | | | |
| | - всего | тыс. м ³ /в сутки | 2,1 | 2,06 |
| | в том числе: | | | |
| 6.2.2 | протяженность сетей | км | 0,7 | 7,508 |
| 6.2.3 | электроснабжение | | | |
| 6.2.4 | Кол-во трансформаторов | шт. | 21 | 21 |
| 6.2.5 | Мощность трансформаторов | кВ | 5058 | 5058 |
| 6.2.6 | Количество подключенных абонентов | абон. | 1827 | 1827 |
| 6.2.7 | протяженность сетей | км | 9,6 | 9,6 |
| 6.3 | теплоснабжение | | | |
| 6.3.1 | потребление тепла -всего | Гкал/год | 5600 | 5600 |
| | в том числе: | | | |
| 6.3.1.1 | - на коммунально-бытовые | Гкал/год | 2800 | 2800 |

| | | | | |
|---------|--|----------------|------|------|
| | нужды | | | |
| 6.3.1.2 | - на производственные нужды | Гкал/год | 2300 | 2300 |
| 6.3.2 | протяженность сетей | км | 3,3 | 3,3 |
| 6.4 | газоснабжение | | | |
| 6.4.1 | протяженность газопровода | км | 41,5 | 41,5 |
| | в том числе: | | | |
| 6.4.1.1 | - низкого давления | км | 31,5 | 31,5 |
| 6.4.1.2 | - среднего давления | км | 10 | 10 |
| 6.4.2 | Количество распределительных устройств | шт. | 17 | 17 |
| 6.4.2 | протяженность сетей | км | 45,5 | 45,5 |
| 6.5 | связь | | | |
| 6.5.1 | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.5.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 1947 | 2112 |

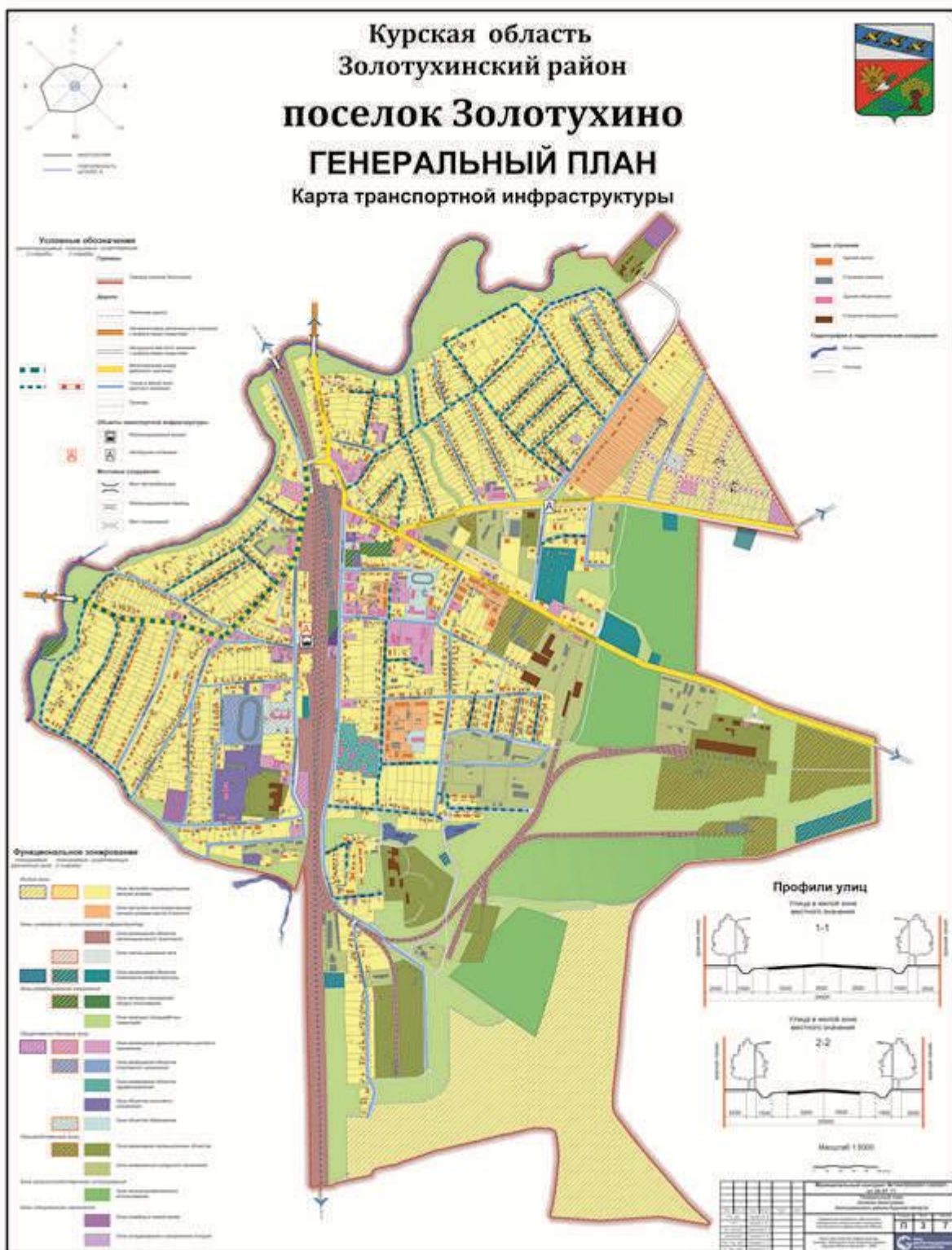
Приложение №6
к решению Собрания депутатов поселка Золотухино
от 29.09.2015г. №131



Приложение №7
к решению собрания депутатов поселка Золотухино
от 29.09.2015г. №131



Приложение №8
к решению Собрания депутатов поселка Золотухино
от 29.09.2015г. №131



Приложение №12
к решению собрания депутатов поселка Золотухино
от 29.09.2015г. №131

